

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany budou řídit své závazkové vztahy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. objednatele: 32/2019

č. zhotovitele:

OBJEDNATEL:

Ministerstvo vnitra ČR

Praha 7, Nad Štolou 936/3

PSČ 170 34

IČO: 00007064

DIČ : CZ00007064

Zastoupené: **Ing. Ondřejem Suchým, Ph.D,**

ředitelem Technického ústavu požární ochrany,

Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR

Kontaktní adresa: MV-GR HZS ČR

Technický ústav požární ochrany

Písková 42

143 01 Praha 4 - Modřany

bankovní spojení:

č.ú.:



(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Firma: PARECO s.r.o.

Sídlo: Praha 13, Stodůlky, Podohradská 1655/2

IČO: 27165329

DIČ: CZ 27165329

Spisová značka: C 101262 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

č.ú.



(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provádět 2x týdně (pracovní dny) úklid kanceláří, chodeb, schodiště, výtahu, kuchyněk, WC a ostatních prostor ve 1.NP, 2.NP a 3.NP budově A objektu MV-GR HZS ČR Technického ústavu požární ochrany. Podrobný rozpis úklidových prostor je uveden v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dodávka bude obsahovat pravidelné úklidové služby, včetně úklidových prostředků.

2. Místo plnění:

MV-GŘ HZS ČR, Technický ústav požární ochrany, Písková 808/42, Praha 4 – Modřany, budova A, místnosti dle schématu (příloha č. 2 této smlouvy).

3. Lhůta plnění:

3.1 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat práce a služby dle článku 1. této smlouvy od data 1.4.2018 po podpisu smluvními stranami do 31.12.2019.

3.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu od 1.4.2019 do 31.12.2019. Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě jednoho týdne. Výpověď může podat kterákoliv smluvní strana. Výpovědní lhůta běží od prvního dne následujícího týdne.

4. Cena:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena měsíční úklidu je 21.776,- Kč
(slovy: *dvacetjednatísícsedmsetsedmdesátšest korun českých*) včetně DPH.

4.2 Tato cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené se službou (úklid prostor v četnosti a rozsahu dle příloh č. 2 a 3).

4.3 Fakturace za úklid bude prováděna měsíčně, a to podle skutečně provedených počtů úklidů v daném měsíci.

5. Faktura:

5.1 Musí obsahovat označení zhotovitele a objednatele a bude splňovat náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle ust. § 435 občanského zákoníku. Dále musí být na faktuře uvedeno číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol podepsaný pověřeným zástupcem objednatele.

5.2 Na faktuře bude uvedena fakturační adresa v úplném a doslovném znění:

Odběratel (plátce):

Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7 – Holešovice

Konečný příjemce:

MV-GŘ HZS ČR
Technický ústav požární ochrany
Písková 42
143 01 Praha 4 – Modřany

6. Splatnost faktury:

- 6.1 Po předání a převzetí dokončeného díla (úkli prostor) je faktura splatná do 21 dnů od data doručení na adresu příjemce faktury. Nebude-li faktura vyhotovena v souladu se smlouvou či právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu bez zaplacení. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit, okamžikem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce.
- 6.2 **V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. není Ministerstvo vnitra v předmětu smlouvy osobou povinnou k dani.**
- 6.3 Za prodlení se zaplacením faktury může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů po doručení jeho písemného vyúčtování zaslaného oprávněnou stranou.

7. Záruka:

- 7.1 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla (úklidu), zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději následující pracovní den ode dne oznámení vady. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla za každý den prodlení.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět činnost dle této smlouvy na základě platného živnostenského oprávnění, kvalitně a v dohodnutém termínu, v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.2 Při realizaci je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele, omezit v možné míře negativní dopady činnosti na okolí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy.

9. Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli maximální součinnost při plnění předmětu smlouvy.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli platnou dokumentaci prostor k výkonu činnosti uvedených v předmětu smlouvy.
- 9.3 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli zjištění závady, popř. nestandardního postupu.
- 9.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli vystavenou fakturu ve sjednaném termínu.
- 9.5 Objednatel je povinen provádět průběžnou kontrolu prováděných služeb a upozorňovat zhotovitele na případné nedostatky v prováděných službách.

10. Předání a převzetí díla

10.1 Převzetí provedeného díla (rozsah a kvalitu) potvrdí objednatel na faktuře zhotovitele.

11. Sankce:

11.1 Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení se zaplacením faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů po doručení jejich písemného vyúčtování zaslaného oprávněnou stranou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla v přiměřené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
- c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

- a) objednatel neposkytuje zhotoviteli maximální součinnost při plnění předmětu smlouvy,
- b) nepředá zhotoviteli platnou dokumentaci,
- c) neumožní přístup do prostor k výkonu činnosti uvedených v předmětu smlouvy.

12. Jiné ujednání:

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti dnem 31. 12. 2019
- 4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně všech příloh.
- 5. Objednatel zašle v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákona o registru smluv oboustranně podepsanou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 6. Smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 7. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

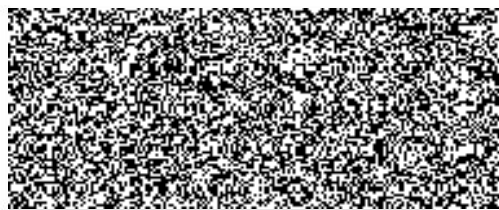
9. Zástupcem objednavatele pověřeným pro podpis převzetí díla je pan  
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Zhotovitel se zavazuje seznámit osoby pověřené úklidem přílohou č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 (grafický přehled prostor, ve kterých je požadován úklid)
 - Příloha č. 2 (rozpis a výpočet plochy úklidu)
 - Příloha č. 3 (seznámení s riziky a závazek mlčenlivosti)

V Praze dne 26.3.2019

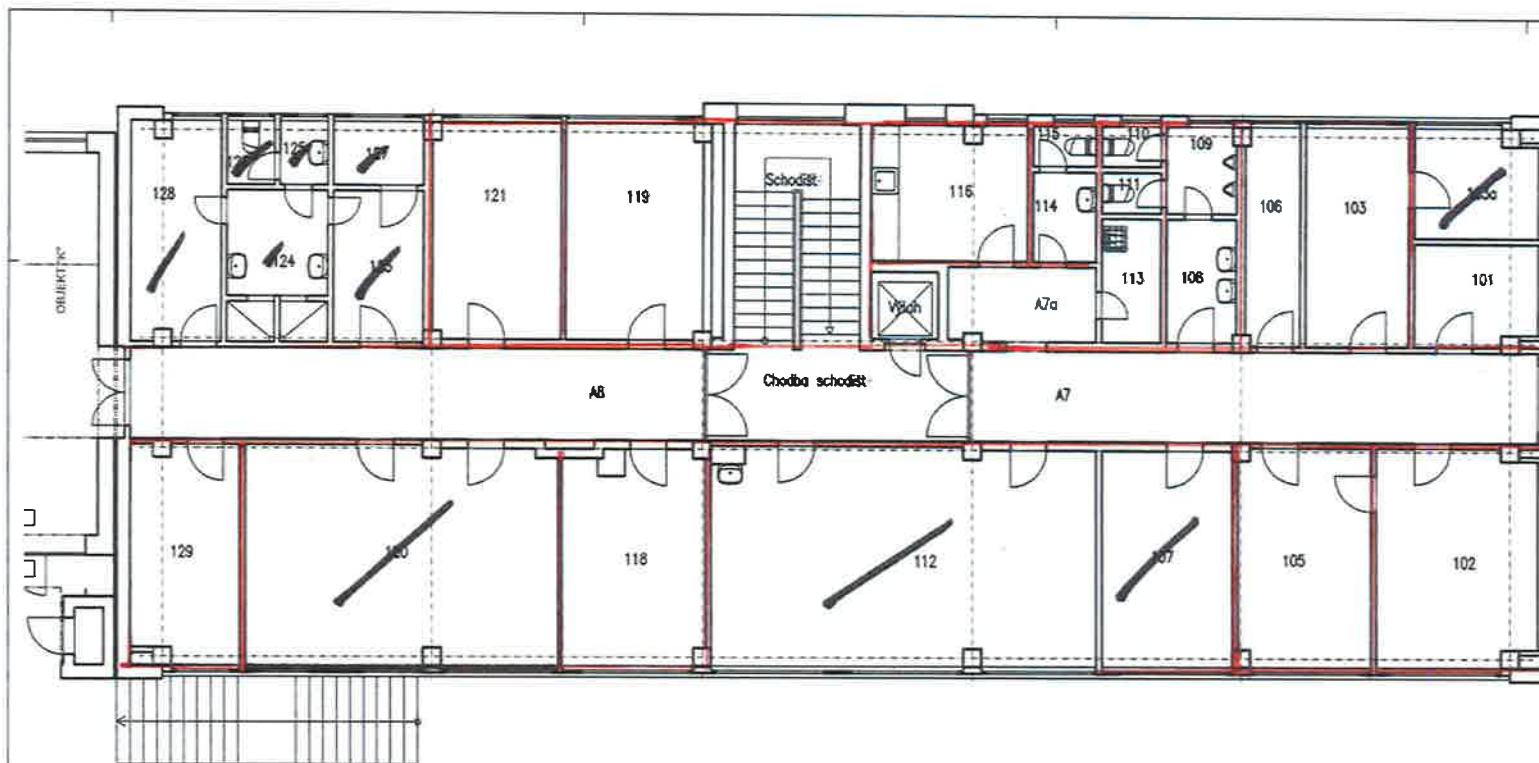
V Praze dne 26.3.2019



ředitel Technického ústavu PO



jednatel

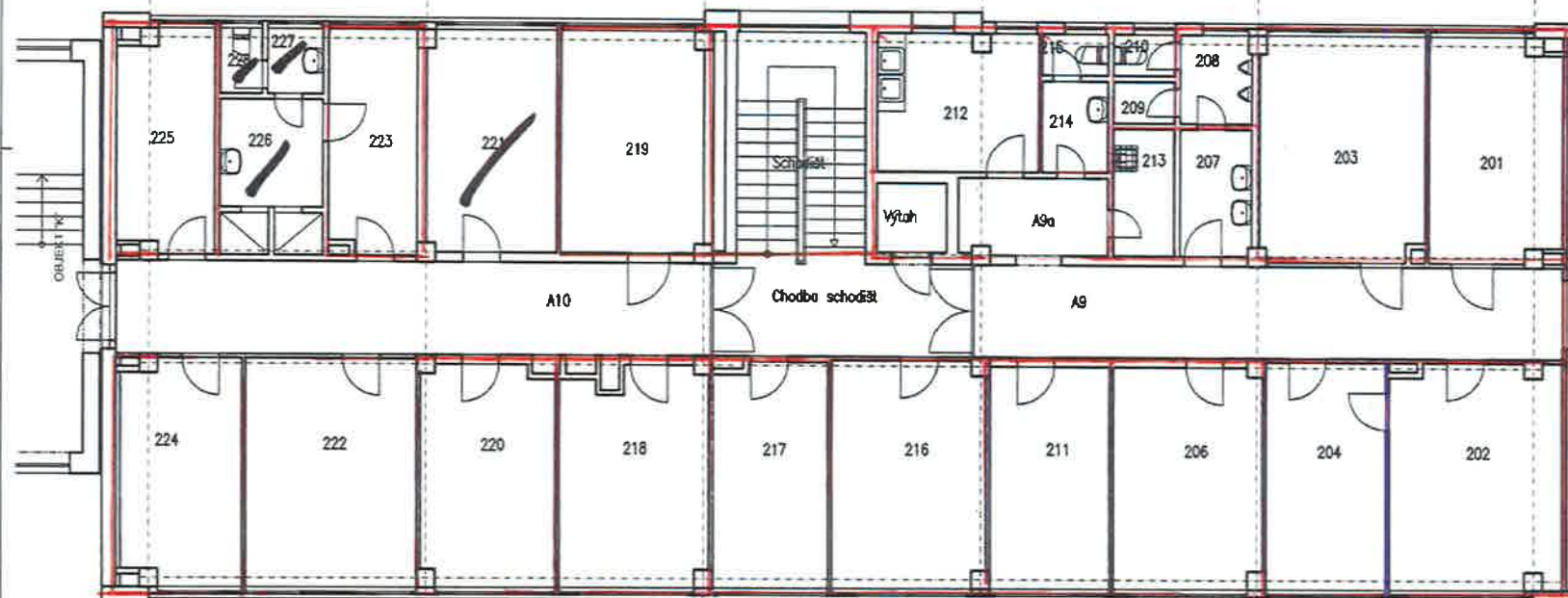


Kanceláře, chodby, kuchyňka a WC
(vyznačené červeně) 2x týdně

Označ.	Název místnosti	Plocha m ²
101	Pokoje	6,15
102	Kancelář	1,7
103	Kancelář	11,0
103a	Kancelář - pokladna	6,45
105	Kancelář	14,2
106	Skup	6,5
107	Kancelář	13,8
108	Předst. WC - muž	4,25
109	WC - muž	5,30
110	Zasedací místnost	41
111	Ústřední komora	3,65
112	Předst. WC - ženy	2,8
113	WC - ženy	1,25
114	Kuchyňka	10,35
115	Kancelář	14,65
116	Kancelář	14,5
117	Skup	33,5
118	Kancelář	13,5
119	Předst.	6,7
120	Umývárna - ženy	7,3
121	WC - ženy	3
122	Skup	2,8
123	Skup	2,8
124	Kancelář	11,5
125	Chodba	25,5
126	Chodba	5,2
127	Chodba	25,5
128	Schodiště	14
129	Chodba schodiště	11,6
130	Výhled	2,55

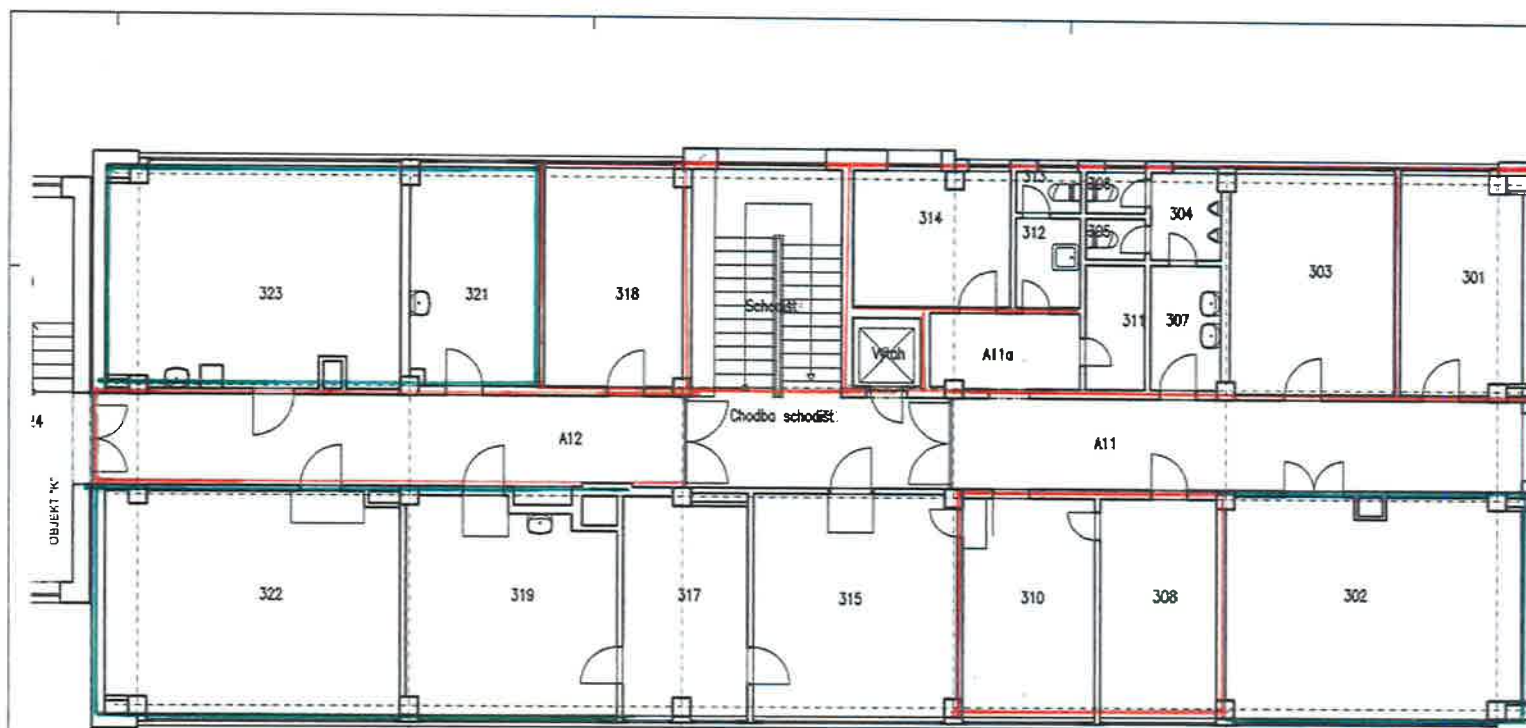
	datum	02/2002
autor	Zeměpisná ústředí	
projekt	100, Právní 4, Právní 4	
schéma	OBJEKT "A" PŮDORYS 1. NP	1:50

Kanceláře, chodby, kuchyňka a
WC (vyznačené červeně) 2x týdně



Označ	Název místnosti	Plocha m ²
201	Laborator	13,7
202	Kancelar	17,9
203	Kancelar	13,4
204	Kancelar	12,8
206	Kancelar	15,16
207	Průmysl WC - muž	4,75
208	WC - muž	0,30
211	Kancelar	12,9
212	Kuchyně	10,3
213	Kuchyně kampa	0,65
214	Průmysl WC - žena	2,2
215	WC - žena	1,25
216	Kancelar	18,2
217	Kancelar	12
218	Kancelar	14,75
Obestř. A		
219	Kancelar	14,8
220	Kancelar	13,9
221	Ústředí	8,1
222	Kancelar	18,2
223	Průmysl	8,1
224	Kancelar	13,4
225	Kancelar	8,8
226	Průmysl - muž	7,45
227	WC - muž	0,30
228	Schodišť	18
229	Chodba schodišť	11,3
230	Chodba	1,25
A9	Chodba	25,75
A10	Chodba	8,5
A10	Chodba	25,75

Datum		02/2002
Jméno		Zaměstnanec stavebního úřadu
Jméno		TSPO, Písecký 42, Praha 4
Číslo výkresu		OBJEKT "A" PŮDORYS 2.NP
Měřítko		1:50



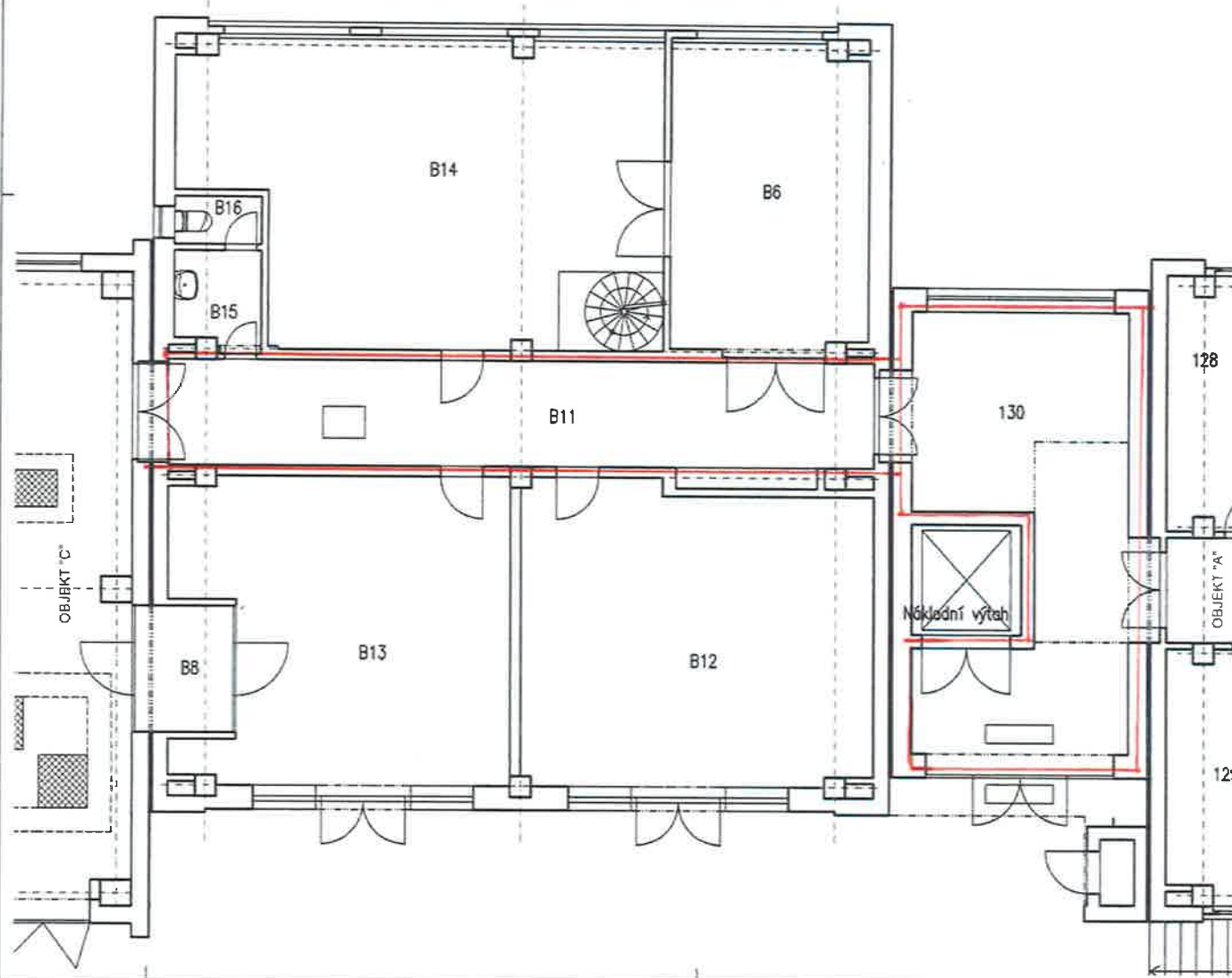
Kanceláře, chodby, kuchyňka a WC
(vyznačené červeně) 2x týdně

Laboratoře (vyznačené zeleně) 2x měsíčně

Označ.	Název místnosti	Plocha m ²
OB. "A"		
301	Kancelář	12,65
302	Laboratoř	30,9
303	Kancelář	18
304	WC - muž	5,56
307	Předst. WC-muž	4,28
308	Kancelář	12,35
310	Připravená vložka	13,5
311	Sklep	3,65
312	Předst. WC-ženy	2,8
313	WC-ženy	1,25
314	Kancelář-pobyt	10,3
315	Laboratoř	21,75
317	Sklep chemikálií	12,7
318	Kancelář	14,5
319	Laboratoř	20,9
321	Laboratoř	13,5
322	Laboratoř	21,03
323	Laboratoř	30,5
A11	Chodba	25,2
A11a	Chodba	5,2
A12	Chodba	25,3
	Schodiště	14
	Chodba schodiště	11,75
	Výťah	2,25

	Datum	02/2002
Jméno	Zeměpisná adresa	
Adresa	TSP, Plocha 42, Praha 4	
Stavba	OBJEKT "A" PUDORTS 3.NP	Stavba
		1:50

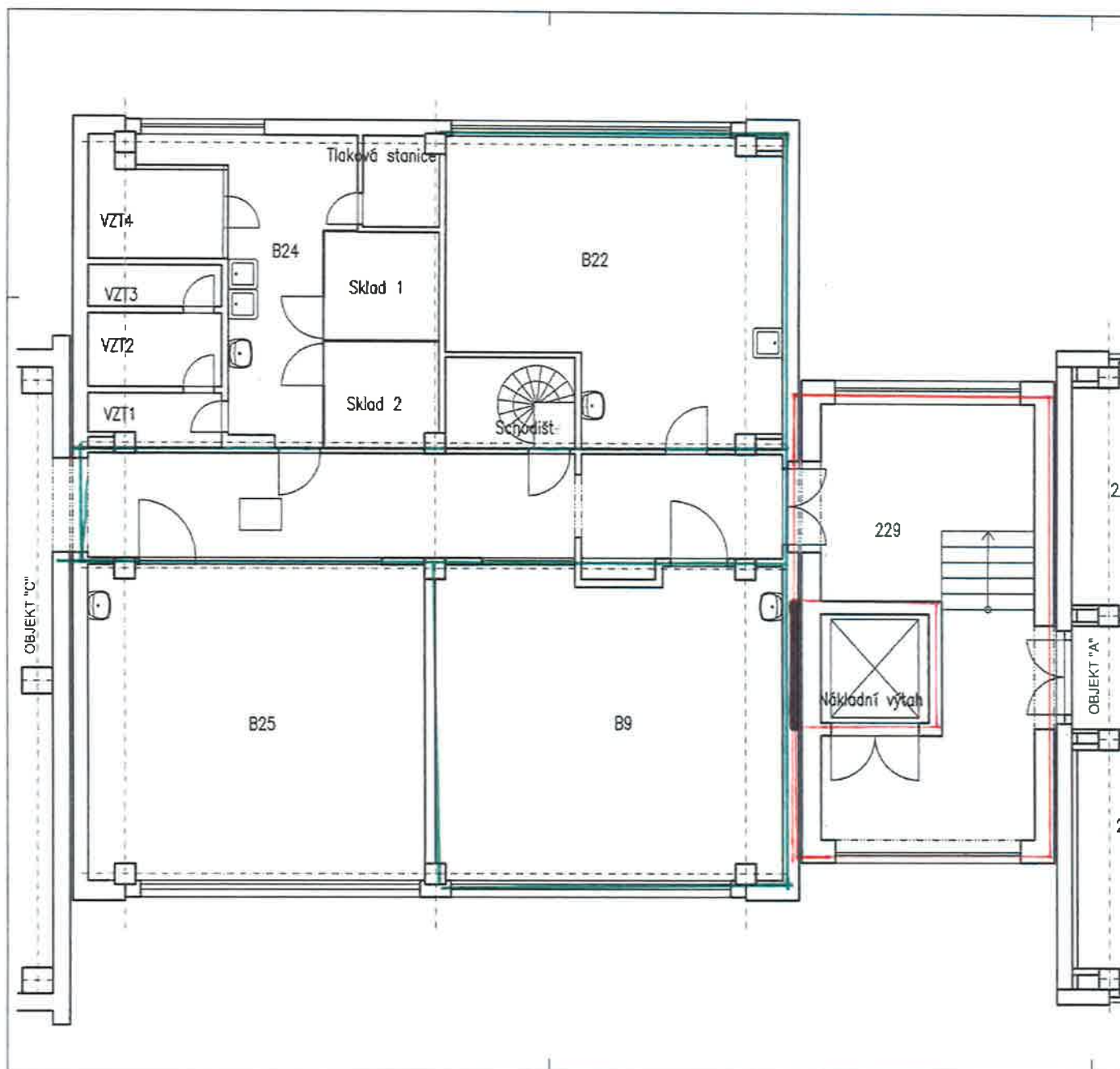
Chodby (vyznačené červeně) 2x týdně



Označ.	Název místnosti	Plocha m2
OBJ. "K"		
130	Spojovací krček	28,75
	Nákladní výtah	4,4

Obj. "B"		
B6	Svařovna	
B8	Vyhodnocovací místnost	4,5
B11	Chodba	28,9
B12	Zkušební hala	37,9
B13	Zkušební hala	34,3
B14	Oilna	49,4
B15	Předsiň WC	2,8
B16	WC	1,5

		datum	02/2002
Stav	Zaměření stávajícího stavu		
Investor	TÚPO, Písková 42, Praha 4		
Období výzkumu	OBJEKTY "B+K" PŮDORYS 1.NP	Stavba	1:50



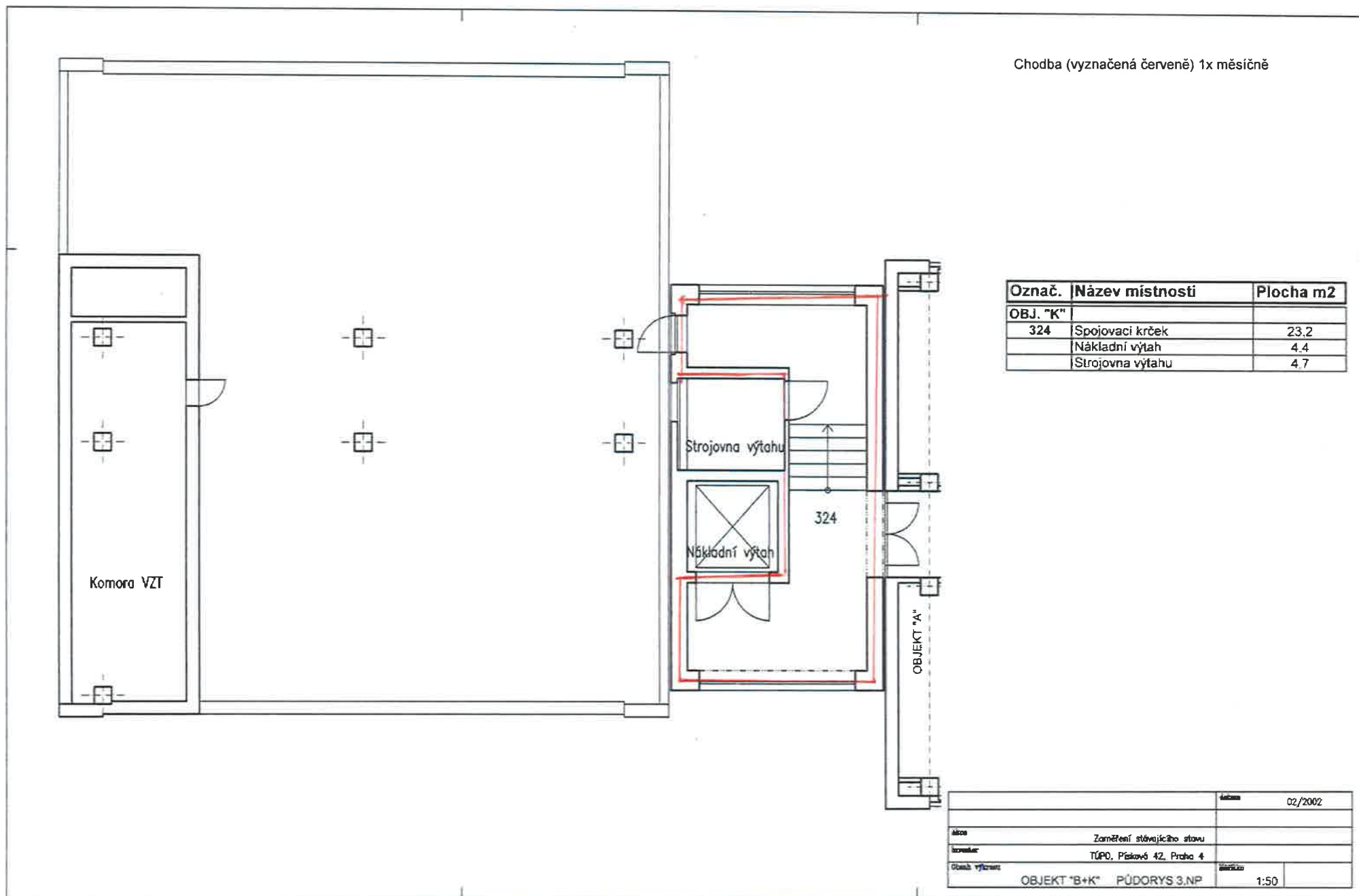
Chodba (vyznačena červeně) 1x měsíčně

Laboratoře (vyznačené zeleně) 1x měsíčně

Označ.	Název místnosti	Plocha m2
Objekt "K"		
229	Spojovací krček	28,75
	Nákladní výtah	4,4

Objekt "B"		
B9	Laboratoř OOP	39,8
B21	Chodba	26,3
B22	Laboratoř	33,8
B24	Laboratoř dýchací techniky	13
B25	Laboratoř	39,2
VZT 1	Filtrační komora	2,45
VZT 2	Filtrační komora	3,6
VZT 3	Filtrační komora	2,1
VZT 4	Filtrační komora	4,8
	Sklad 1	4,6
	Sklad 2	4,4
	Tlaková stanice	2,5

		datum 02/2002	
Autos	Zaměření stávajícího stavu		
Investor	TÚPO, Písková 42, Praha 4		
Účel výkresu	OBJEKT "B+K" PŮDORYS 2.NP	měřítko	1:50



Chodba (vyznačená červeně) 1x měsíčně

Označ.	Název místnosti	Plocha m2
OBJ. "K"		
324	Spojovací krček	23.2
	Nákladní výtah	4.4
	Strojovna výtahu	4.7

	datum	02/2002
Auto	Zaměření stávajícího stavu	
Projektant	TÚPO, Písková 42, Praha 4	
Období vyřazení	OBJEKT "B+K" PŮDORYS 3.NP	1:50

Úklid TÚPO 1. patro		
Místnost	plocha m2	četnost úklidu
Kancelář linoleum	65	2x týdně
kancelář koberec	25	2x týdně
chodba dlažba	76	2x týdně
kuchyňka	14	2x týdně
WC	14	2x týdně

Úklid TÚPO 2. patro		
Místnost	plocha m2	četnost uklidu v jednom týdnu zima/léto
Kancelář linoleum	150	2x týdně
kancelář koberec	17,9	2x týdně
chodba dlažba	76,7	2x týdně
laboratoře linoleum	17,4	2 x měsíčně
kuchyňka	11	2x týdně
WC	14	2x týdně

Úklid TÚPO 3. patro		
Místnost	plocha m2	četnost uklidu v jednom týdnu zima/léto
Kancelář linoleum	63,7	2x týdně
kancelář koberec	18	2x týdně
chodba dlažba	71,75	2x týdně
laboratoře linoleum	126	2x měsíčně
kuchyňka	3	2x týdně
WC	14	2x týdně

celková plocha úklidu	984,65
celková plocha úklidu 2x měsíčně	143,4
celková plocha úklidu 1x měsíčně	151,8

Úklid TÚPO obj. K 1. patro		
Místnost	plocha m2	četnost úklidu
chodba dlažba	55,4	2x týdně

Úklid TÚPO obj. K 2. patro		
Místnost	plocha m2	četnost uklidu
chodba dlažba	55	1x měsíčně
laboratoře linoleum	73,6	1x měsíčně

Úklid TÚPO obj. K 3. patro		
Místnost	plocha m2	četnost uklidu
chodba dlažba	23,2	1x měsíčně

Příloha č. 3

1. Vstupem do prostor zkušební laboratoře, se zavazuji, že po celou dobu návštěvy se budu pohybovat v doprovodu pracovníka laboratoře
2. Zavazuji se, že při vstupu do zkušební laboratoře se budu chovat takovým způsobem, aby nemohlo dojít k ohrožení oprávněných zájmů zákazníků - nebudu manipulovat se zkušebními vzorky ani je jiným způsobem ovlivňovat či nezhodnocovat.
3. Zachovám závazek mlčenlivosti a důvěrnosti informací zachovám i po opuštění prostor.