# *Kupní smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Josefem Komínkem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s. 9220000518

jako „prodávající“

a

**Helena Jeřábková**

RČ: 59xxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxx, 594 01 Velké Meziříčí

jako „kupující“

#### *Úvod*

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemek parc. č. 1050/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 776 m2, který je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 1.
2. Pozemek parc. č. 1050/4, výše specifikovaný, získal prodávající na základě zákona č. 172/1991 - Návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23. 5. 1992.

#### *Předmět smlouvy*

* 1. Geometrickým plánem čís. 5012-123/2018 ze dne 16. 11. 2018, vyhotoveným Ing. Zdeňkem Uchytilem, GEODETICKÉ PRÁCE, Moravec 52, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 23. 11. 2018, byl z pozemku parc. č. 1050/4, ostatní plocha, manipulační plocha, oddělen pozemek parc. č. 1050/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 639 m2 a tento nový pozemek je předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy (dále také jen „pozemek“).
  2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující pozemek parc. č. 1050/9, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 639 m2, a kupující tento pozemek přijímá do výlučného vlastnictví.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 500 Kč/m2, tj. při celkové výměře 639 m2 činí kupní cena **319.500 Kč** (slovy: tři sta devatenáct tisíc pět set korun českých).
2. Pozemek splňuje podmínky osvobození od DPH.
3. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **1.100** Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých), a to na účet č. 19-1427751/0100, var. s. 8770000045.
5. Po připsání kupní ceny a úhradě nákladů vynaložených na vyhotovení znaleckého posudku na účet prodávajícího podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující.

#### *Zatížení pozemku*

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1050/40, výše specifikovaný, není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, apod.

2. Kupující prohlašuje, že je jí předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej pozemku byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva města – prodávajícího – dne 12. 2. 2019 pod číslem usnesení 80/4/ZM/2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 8. 10. 2019 a sejmut dne 26. 10. 2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k. ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, jedno pro kupující a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne …………… Ve Velkém Meziříčí dne ………………….

Prodávající: Kupující:

……………………………………. ………………………………..………….

Město Velké Meziříčí Helena Jeřábková

Josef Komínek, starosta