



## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

1)  
Objednatel: **Česká republika – Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany**  
se sídlem: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek,  
zastoupený: [redacted] ředitelem SOŠ PO a VOŠ PO  
Bankovní spojení: Česká národní banka Ostrava, č. ú: [redacted]  
IČO: 64122654  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon: [redacted]  
ID DS: bi3aa9z

Za objednatele je ve věcech realizace stavební části projektu oprávněn jednat:  
prap. Michal Krpec, specialista v oblasti majetkové správy, tel: [redacted]  
email: [redacted]

Za objednatele je ve věcech smluvních vztahů oprávněna jednat:  
[redacted] vedoucí provozně ekonomického oddělení, tel: [redacted] email:  
[redacted]

Za objednatele je ve věcech administrace projektu, kontaktní osoba vůči řídicím a kontrolním orgánům:  
[redacted] projektový manažer, tel: [redacted] email:  
[redacted]

(dále jen “objednatel”)

a

2)  
Zhotovitel: **PSG Construction a.s.**  
se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
zastoupený: [redacted] místopředseda představenstva  
[redacted] člen představenstva  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. č. ú.: [redacted]  
IČO: 05042020  
DIČ: CZ05042020  
ID DS : 84zuiuwy  
Telefon: [redacted]

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 7535.



Za zhotovitele je ve věcech technických a realizace stavby oprávněn jednat:

email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## 2. Právní důvod k uzavření smlouvy

- 1) Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Vzdělávací a výcviková střediska IZS - Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO – stavební část, CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761 – opakované vyhlášení**“. Uzavření této smlouvy o dílo mezi smluvními stranami předcházelo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2) Nabídka účastníka zadávacího řízení a současně zhotovitele z této smlouvy byla podána v otevřeném podlimitním řízení č. j. FM-149/2018 a byla zadavatelem a současně objednatel z této smlouvy zákonem stanoveným způsobem vyhodnocena jako způsobilá k uzavření této smlouvy. Nabídkou, kterou zhotovitel podal jako účastník v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je plně vázán.

## 3. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví řádně a včas v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v rozsahu dle zadávacích podmínek pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá dílo za podmínek podle této smlouvy a objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené, úplné a bezvadné dílo, které je předmětem této smlouvy dle níže uvedených smluvních ujednání, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu díla.
- 2) Akce je realizována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) pro období 2014 – 2020, Prioritní osy 1 – Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, specifický cíl 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof, průběžná výzva č. 27 **Vzdělávací a výcviková střediska IZS**, registrační číslo projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761. Zhotovitel si je této skutečnosti plně vědom a z této skutečnosti vyplývající specifika plně akceptuje.
- 3) Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy současně v souladu s podmínkami kladenými na předmět díla zadávacími podmínkami, a to zejména:
  - dokumentací pro provádění stavby (DPS), vypracovanou společností Ateliér IDEA, spol. s r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava, IČO: 15502309, prosinec 2016, zakázkové č. 1-26/16,
  - stavebním povolením č.j. MV-167153-3/OSM-2016 ze dne 27.1.2017, které dne 7. února 2017 nabylo právní moci,
  - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb oceněným zhotovitelem,
  - ostatními přílohami zadávacích podmínek.



#### 4. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že bude v souladu se smlouvou, právními předpisy, zadávacími podmínkami, technickými normami apod., dále podle své kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a současně se zavazuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami, zbytečnými výdaji a jinými následky, které jsou v protikladu se zájmy objednatele na řádném a včasném plnění ze strany zhotovitele. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakoukoliv z podmínek stanovených v tomto bodě smlouvy, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele. Tato skutečnost se i za splnění této oznamovací povinnosti zhotovitelem stává důvodem pro platné odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel proklamuje, činí nepochybným a garantuje objednateli, že je oprávněn k realizaci předmětu smlouvy, splňuje všechny normativní požadavky, disponuje adekvátními rozhodnutími a povoleními, jakož i jinými doklady a schváleními dotčených autorit, které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy, a zároveň je odborníkem a profesionálem v oborech nezbytných pro realizaci díla.
- 2) Veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny zejména v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky I. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či neodpovídají příslušným předpisům a normám.
- 3) Zhotovitel je povinen vyhotovit seznam všech svých poddodavatelů /dále jen „poddodavatel“/ s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky a předložit jej objednateli. Seznam těchto poddodavatelů je závazný a bez předchozího písemného souhlasu objednatele neměnný po celou dobu realizace předmětu smlouvy. V tomto seznamu musí být uveden každý poddodavatel, který se bude jakýmkoliv způsobem účastnit realizace díla. Rozhodnutí o změně poddodavatele však objednatel nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a nárok na případnou náhradu škody.
- 4) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 5) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami této smlouvy, aby tak zamezil zejména vzniku prodlení s řádným plněním této smlouvy.
- 6) Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s poddodavatelem.
- 7) Zhotovitel má plnou odpovědnost a současně povinnost vést realizaci této smlouvy tak, že oznámí svým zaměstnancům nebo osobám vykonávajícím pro něj činnost na předmětu smlouvy v jiné formě smluvního vztahu, než na základě pracovní smlouvy, kteří se na realizaci díla v místě jejího plnění účastní, povinnosti pro ně plynoucí v pohybu a zdržování se na místě stavby.



- 8) Zhotovitel má povinnost zajistit na vlastní náklady viditelné označení všech osob, které jsou jim vyslány do místa plnění tak, aby bylo vždy v rámci pohybu těchto osob v místě plnění možné je identifikovat. Osoba, která nebude splňovat tyto podmínky, nemá právo vstupu do prostor místa plnění a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí.
- 9) Osoby účastníci se realizace díla mají dále zejména povinnost zachovávat po celou dobu realizace díla a po skončení této realizace mlčenlivost o objektu, jeho zařízení, vybavení a ostatních skutečnostech o místě, ve kterém realizují dílo a o ostatních skutečnostech, které by byly svou povahou v případě nezachování mlčenlivosti způsobilé ohrozit nebo jiným způsobem negativně působit na výkon činností SOŠ PO a VOŠ PO.
- 10) Veřejné výdaje jsou součástí veřejných financí a zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11) Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy a proklamuje, že údaje ve smlouvě nejsou chráněny zvláštním právním předpisem.
- 12) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č.169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, dodávky a služby s výkazem výměr a bude předložen v .pdf a ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupem z rozpočtového softwaru.
- 13) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení stavby (minimálně do konce roku 2029). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 14) Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá faktura obsahovala registrační číslo projektu (CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761).
- 15) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení stavby (minimálně do konce roku 2029) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16) Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací, která byla součástí zadávacího řízení, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru.
- 17) Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí celého dotčeného areálu. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit prostor staveniště. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit prostor staveniště. Zhotovitel protokolárně předá objednateli staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od převzetí díla. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 18) Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich





vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu předpisy BOZP a zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zcela a plně odpovídá za dodržování všech kogentních právních předpisů dopadajících na tuto smlouvu, její předmět a celou realizaci díla, a to zejména předpisy požární ochrany, BOZP, hygieny, ochrany přírody a životního prostředí, nakládání s odpady, ekologickými předpisy apod., a to včetně odpovědnosti za veškeré škody či sankce.

- 19) Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů, jakož i všechny osoby, které se vyskytují v prostoru realizace díla, či jej provádějí, musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí příp. hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
- 20) Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení atd.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně návodu, dokladů a certifikátů v českém jazyce. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.

## 5. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat nezbytné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace nezbytné pro řádné provádění díla.

## 6. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) je zhotovení díla vymezeného a vedeného pod názvem veřejné zakázky „**Vzdělávací a výcviková střediska IZS - Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO – stavební část, CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761 – opakované vyhlášení**“. Zadávací podmínky a jejich přílohy a nabídka zhotovitele vymezuje předmět této smlouvy. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnými zadávacími podmínkami a jejími přílohami a v souladu s nabídkou, kterou objednateli zpracoval na základě zadávacích podmínek. Při výkladu zadávacích podmínek se vychází z nabídky zhotovitele a zadávacích podmínek. Zhotovitel je s touto skutečností srozuměn a je plně vázán zhotovit dílo v rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami a svou nabídkou.
- 2) Zhotovitel v rámci realizace díla a sjednané ceny zabezpečí zejména veškeré stavební práce, dodávky, služby, potřebné k provedení, vyzkoušení, uvedení do užívání a předání díla zhotovitelem včetně přidružených nákladů (zařízení staveniště), pomocných konstrukcí, dopravného na staveniště a mimo něj, poplatků za skládky, pojistného, označení stavby, vytýčení staveniště, skládky a odvozu stavebních odpadů včetně likvidace nebezpečných odpadů, poplatky za případný zábor veřejného prostranství



a dopravní opatření, výkon a média, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, uhradí a obstará provoz a zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu apod. Uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady ve výše vymezeném rozsahu.

- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a riziko.
- 4) Dílo musí být způsobilé pro užívání ke stanovenému účelu, zejména musí mít vlastnosti stanovené smlouvou, zadávacími podmínkami včetně všech jejich příloh a musí splňovat podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky platných v době realizace stavby.
- 5) Součástí díla je také:
  - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, kompletní geodetické vytyčení, zaměření skutečného provedení a dokladové části ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální formě (DWG). Dále zhotovitel zajistí geometrické plány staveb a věcných břemen ověřené příslušným katastrálním úřadem – vše v potřebném počtu pro vyhotovení smluv a vkladů do KN,
  - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude li potřebné,
  - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude li potřebné,
  - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude li potřebné,
  - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
  - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
  - g) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou li potřebné,
  - h) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi a zakreslení do dokumentace skutečného provedení stavby a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude li potřebné,
  - i) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - j) zpracování provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým



užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,

- l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - r) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
  - s) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - t) obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - u) provádění a vedení průběžné fotodokumentace (v elektronické podobě).
- 6) Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných územních rozhodnutí, stavebních povolení, rozhodnutí o napojení na komunikace, o kácení, náhradní výsadbě a ostatních, které jsou součástí povolení staveb a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - c) koordinovat prováděné práce s dodavatelem připojení na energie, média, dodavatele zařízení, technologií a interiéru realizovaných v rámci Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO, dle pokynů objednatele.
- 7) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

## 7. Doba a místo plnění

- 1) Místem plnění je město Frýdek-Místek, areál SOŠ PO a VOŠ PO, ulice Pavlíkova 1479, pozemky p. č. 528/1, 528/6, 528/12, 528/13, 528/17, 528/18, 528/20, 528/23, 528/51, 528/53, 528/54 a 528/56, katastrální území Místek.
- 2) Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky umístění stavby v souladu se zadávacími podmínkami a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen realizovat dílo v místě plnění.
- 3) Termín zahájení prací a současně termín předání a převzetí staveniště je do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité



skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.

- 4) Lhůta pro předání a převzetí kompletně dokončeného díla je **nejpozději 13 měsíců od předání a převzetí staveniště**.
- 5) Pokud zhotovitel dokončí dílo řádně a před lhůtou stanovenou k jeho dokončení podle této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 6) Domnívá-li se zhotovitel, že objednatel je v prodlení s poskytováním součinnosti pro provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti objednatele písemně informovat, přičemž pro účely tohoto článku se za písemné informování nepovažuje zápis do stavebního deníku. Pokud není postupováno v souladu s tímto ujednáním, nemůže se zhotovitel dovolávat neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a nelze uplatnit žádné nároky plynoucí z neposkytnutí součinnosti objednatelem.
- 7) Dílo bude prováděno v souladu s Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací, který je přílohou číslo 3 této smlouvy.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v areálu, který bude využíván objednatelem a zhotovitel připravil harmonogram a realizaci stavebních prací tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz stavbou nedotčených částí areálu, a to včetně výuky a odborné přípravy frekventantů. V případě kolize stavebních prací a výuky/odborné přípravy si objednatel vyhrazuje právo na nezbytnou dobu požadovat po zhotoviteli omezení jeho stavební činnosti a zhotovitel je povinen svoji činnost přizpůsobit tak, aby výuka a odborná příprava nebyly stavební činností narušeny. O tuto nezbytnou dobu se adekvátně prodlouží lhůta stanovená čl. 7. odst. 4) této smlouvy pro nejzazší termín předání a převzetí kompletně dokončeného díla.

## 8. Cena díla

- 1) Cena za zhotovené dílo činí:
  - a) cena díla bez DPH ..... 52 448 228,- Kč
  - b) DPH 21 % ..... 11 014 127,- Kč
  - c) cena celkem včetně 21 % DPH ..... 63 462 355,- Kč
- 2) Poslední faktura v kalendářním roce musí být doručena objednateli nejpozději do 10. prosince daného roku.
- 3) Cena díla byla sjednána a potvrzena podpisy smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná. Cena díla stanovená v této smlouvě zahrnuje všechny náklady potřebné ke kompletnímu dokončení díla. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 4) Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které je třeba s přihlédnutím k povaze zhotovitele jako profesionála považovat za nezbytnou součást plnění, aby mohlo dílo tvořit jeden funkční celek, nejedná-li se o zjevné opomenutí v projektové dokumentaci/výkazu výměr.
- 5) Sjednaná cena za provedení díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s její realizací. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktur vystavených zhotovitelem za podmínek stanovených ve smlouvě. Každá faktura musí obsahovat registrační číslo projektu (CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761). Fakturu v souladu s ostatními





náležitostmi stanovenými smlouvou a právními předpisy ČR zašle zhotovitel ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele ve lhůtě k tomu určené smlouvou.

- 6) Úhrada dílčího plnění ze strany objednatele je poskytována ve prospěch zhotovitele vždy jednou za měsíc ve výši skutečně odvedených prací na díle za tento fakturační měsíc. Zhotovitel má povinnost vždy k poslednímu dni v měsíci předat objednateli soupis skutečně provedených prací. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Přijetí dílčího plnění ze strany objednatele je podmíněno jeho souhlasem s výši fakturované částky v přímém vztahu k již zrealizované části díla.
- 7) Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze v případech, za kterých bude možné oprávněně uzavřít dodatek ke smlouvě (viz odst. 9), nebo když v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změněné sazbě daně z přidané hodnoty. Cenové, měnové, inflační vlivy nemají na cenu díla vliv.
- 8) Cena díla je neměnná s výjimkou případů uvedených v čl. 8 odst. 7) a 9) této smlouvy.
- 9) Cenu díla lze změnit pouze v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění (nad rámec zadávacích podmínek) zhotovitele nebo na neprovedení prací v něm obsažených (změna závazku ze smlouvy). Zhotovitel má právo na uhrazení takové změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku pouze za předpokladu, že před jejich realizací došlo k písemné dohodě oprávněných zástupců smluvních stran a následně byl uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena dohodnutých změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v odsouhlasené nabídce zhotovitele, na podkladu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen uvedených v odsouhlasené nabídce, bude stanovena cena podle ceníku ÚRS platného v době realizace stavby.

## 9. Přejedání vlastnictví a nebezpečí škody

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel a nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu /od předání staveniště zhotoviteli po kompletní dokončení a řádné provedení díla a jeho předání a převzetí objednatelem/ zhotovitel.
- 2) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele teprve v okamžiku předání a převzetí kompletně dokončeného a řádně provedeného díla objednatelem v souladu s ostatními podmínkami této smlouvy. Do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Je-li dohodnuto plnění díla po částech (čl. 10 odst. 4), přechází nebezpečí škody na příslušné části díla ze zhotovitele na objednatele ke dni předání a převzetí takové části díla.
- 3) Převzetím díla dle tohoto článku smlouvy se rozumí převzetí finálního díla za dále sjednaných podmínek či jeho části za podmínek dle čl. 10 odst. 4.



## 10. Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli, včetně kompletního vyklizení staveniště. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů, certifikátů, dokladů o provedených zkouškách, prohlášení o shodě apod., které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby, a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání a převzetí díla nejpozději 10 pracovních dnů předem a předložit návrh předávací dokumentace.
- 2) O předání a převzetí kompletně dokončeného a řádně provedeného díla nebo jeho části bude smluvními stranami pořízen protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 3 vyhotoveních s platností originálu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu mají strany povinnost zaznamenat všechny údaje související se stavem předávaného díla nebo jeho části a ostatní údaje o díle a jeho stavu v době předání a převzetí. Předání a převzetí staveniště a stav, ve kterém bylo předáno a převzato se zapíše v protokole, následné nesrovnalosti jsou vždy připsány k tíži zhotovitele. Objednatel si ponechá 1 vyhotovení a zhotovitel si ponechá 2 vyhotovení protokolu s platností originálu (zhotovitel následně 1 vyhotovení přiloží k faktuře). Osoby oprávněné předat a převzít dílo nebo jeho část jak za zhotovitele, tak za objednatele jsou uvedeny v protokolu a následně je protokol opatřen jejich podpisy.
- 3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebude předáváno řádně v souladu s touto smlouvou, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla sepíše do protokolu a v případě potřeby vyhotoví zprávu pro zhotovitele o stavu věci a důvodech odmítnutí. Po odstranění vad, nedostatků, nedodělků zhotovitelem se následně použije postupů stanovených smlouvou pro předání a převzetí díla a dalších souvisejících ustanovení.
- 4) Objednatel je oprávněn převzít dílo, pokud nevykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. Objednatel je oprávněn se se zhotovitelem dohodnout, že dílo bude realizováno po částech (např. stavebních objektech); v takovém případě budou práce realizovány dle harmonogramu pro takto dohodnuté části (čímž není dotčena celková lhůta plnění).
- 5) Součástí konečného předávacího řízení a součástí konečného předávacího protokolu je předání zejména níže uvedených dokladů /v českém jazyce/ ze strany zhotovitele objednateli.
  - dokumentace skutečného provedení stavby, kompletní geodetické vytýčení, zaměření skutečného provedení a dokladové části ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální formě (PDF a DWG); geometrické plány staveb a věcných břemen ověřené příslušným katastrálním úřadem – vše v potřebném počtu pro vyhotovení smluv a vkladů do KN,
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
  - všechny potřebné atesty a zkoušky,
  - originál stavebního deníku,
  - revizní zprávy,



- návody k obsluze a údržbě a všechny ostatní dokumenty související s funkčností a následným využitím díla objednatelem a protokoly o proškolení obsluhy,
- další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem, jejichž doložení vyplývá z povahy stavby,
- seznam všech záruk včetně záručních listů, které se vztahují na všechny části díla, a to zejména na jeho stavební část, technologie, ostatní příslušenství atd.,
- všechny ostatní doklady a dokumenty požadované v zadávacích podmínkách, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy nebo zmíněné v ujednáních této smlouvy,
- veškeré podklady/vyjádření/stanoviska pro možnost řádného zahájení kolaudačního řízení ke všem stavebním objektům (viz též čl. 6 odst. 5 písm. k).

Pokud všechny doklady zde uvedené nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí. Nesplnění této povinnosti může mít za následek prodlení se řádným a včasným plněním závazku ze strany zhotovitele. Za těchto okolností vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve prospěch objednatele a ve výši, kterou stanoví tato smlouva, a případných škod.

- 6) Pokud je dohodnuto předání díla po částech dle odst. 4, je zhotovitel povinen poskytnout podklady dle odst. 5 v maximálně možném rozsahu ve vztahu k dané části při jejím předání a převzetí.

## 11. Platební a fakturační podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
- 2) Cenu za zhotovení díla nebo jeho části uhradí objednatel na základě splnění následujících podmínek zhotovitelem:
  - a) po převzetí kompletního a řádně provedeného díla nebo jeho části (bylo-li tak dle čl. 10 odst. 4 dohodnuto), které bylo zhotovitelem předáno řádně a včas,
  - b) zhotovitel předá objednateli vystavenou fakturu,
  - c) zhotovitel s objednatelem podepsal protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, jehož nedílnou součástí je soupis prací za dané období, odsouhlasený technickým dozorem investora,
  - d) nevznikly důvody pro zaplacení jiné ceny za provedení díla nebo jiné důvody pro aplikaci některého článku smlouvy nebo ustanovení právního řádu ČR, které by byly důvodem pro jiný postup smluvních stran.

Právo fakturace vznikne zhotoviteli za současného splnění podmínek podle písm. a), c), d) tohoto článku a zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání díla nebo jeho části objednateli.

- 3) Splatnost faktury se sjednává na dobu 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 4) Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, který musí být opatřen podpisy obou smluvních stran.
- 5) Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje uvedené zákoně o DPH, v ustanoveních občanského zákoníku (zejména § 435) a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí



faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, veškeré poplatky za převod plateb do zahraničí jdou k tíži zhotovitele.

- 6) Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona o DPH. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 7) Cena za dílo nebo jeho část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, budou-li tyto údaje uvedeny chybně, bude vystavena na částku, která je v rozporu se skutečným plněním z této smlouvy nebo nebude obsahovat náležitosti podle odst. 5 tohoto článku. Objednatel je dále oprávněn vrátit fakturu, která nemá zákonem požadované náležitosti, obsahuje chyby či neoprávněně fakturované částky. Zhotovitel je povinen provést opravu vystavením nové faktury. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet objednateli nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 dnů. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou fakturu do dvou pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 9) Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí fakturace, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturace zhotovitele. Objednatel má právo odmítnout plnění nebo část plnění až do doby, než zhotovitel odstraní všechny skutečnosti mající původ v námitkách objednatele. Toto právo má objednatel k faktuře vystavené k dílčímu plnění nebo k vyúčtovací faktuře. Pominou-li tyto důvody opravňující objednatele odmítnout plnění nebo jeho část, je povinen po následném splnění fakturačních podmínek ze strany zhotovitele a ve lhůtě určené smlouvou poskytnout takové plnění.
- 10) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodlení s provedením díla či doručením faktury nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu za dílo; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.





## 12. Odpovědnost za škodu, pojištění a některé povinnosti zhotovitele

- 1) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
- 2) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škodu v plné míře a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
- 4) Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ škody, kterou způsobí objednateli a třetím osobám, a to ve výši odpovídající možným rizikům a ceně díla, a to po celou dobu realizace díla. Z odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli je zhotovitel pojištěn u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group číslo pojistné smlouvy 7720893802 uzavřená dne 31.3.2017 a uzavřená na pojistné plnění ve výši 200 000 000 Kč. Pojistka je koncipována tak, aby z ní bylo možno hradit škody vzniklé při realizaci předmětného díla.
- 5) Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků nebo z plnění pojistné smlouvy dle odst. 4) tohoto článku smlouvy veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
- 6) Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s touto pojistnou událostí.
- 7) Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 8) Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
- 9) Objednatel výslovně prohlašuje, že je odborníkem a realizaci díla považuje za odborný výkon ve smyslu § 2950 občanského zákoníku.
- 10) Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu dle výše uvedených odstavců tohoto článku, pokud jí způsobí poddodavatel, osoba, které zhotovitel umožní vstup do prostor realizace díla, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nezabezpečení prostoru realizace díla.
- 11) Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu, která by objednateli vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy z trestněprávních, správněprávních, přestupkových a obdobných rozhodnutí či rozsudků, kterou by i jen z nedbalosti porušením smluvních povinností zavinil zhotovitel.



### 13. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty, po tuto dobu poskytuje zhotovitel rovněž záruku za jakost díla.
- 2) Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, dodané materiály a technologie, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo, a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
- 3) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 4) Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávacích podmínek, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů ČR po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
- 5) Na dodávky, zařízení a jeho části, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady při předání kompletně dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že tato zařízení budou servisována přímo autorizovanou provozovnou, bude seznam doplněn o kontaktní osobu a spojení na tuto provozovnu. V případě, že zařízení není na výše uvedeném seznamu, má se za to, že za takové zařízení poskytuje záruku zhotovitel v délce, která odpovídá záruční době uvedené v čl. 13 odst. 7 této smlouvy.
- 6) Délka **záruční doby stavební části** bez dodávek technologického charakteru a bez dodávek se samostatným dodacím listem je stranami smluvna na 60 měsíců ode dne předání kompletně dokončeného díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokole.
- 7) Délka záruční doby **na dodávky technologického charakteru** je stranami smluvna na dobu 24 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. Přesná zařazení do této kategorie, specifikace a rozsah bude uveden v předávacím protokole.
- 8) Záruční doby uvedené výše jsou doba, kdy může objednatel uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost, přičemž důkazní břemeno jde po celou záruční dobu k tíži zhotovitele.



#### 14. Postup při uplatnění vad

- 1) Reklamacie vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu PSG Construction a.s., Paskovská 98/47, 702 00 Ostrava-Hrabová nebo e-mailem na adresu [REDACTED]. V reklamaci musí být vady popsány anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 2) Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 3 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení či vyplývajícím z ujednání této smlouvy.
- 3) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 4) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamacie. Odstraňování vady (havárie) musí probíhat nepřerušovaně a bezodkladně do jejího úplného odstranění.
- 5) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamacie nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel prostřednictvím bankovní záruky.
- 8) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem; lhůta platí pro odstranění vad díla i reklamaci jakosti díla.
- 9) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Lhůta musí být přiměřená rozsahu a charakteru havárie a odpovídat zvyklostem ve stavebnictví. V případě sporů se má za to, že havárie musí být odstraněna do 48 hodin od jejího nahlášení.
- 10) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11) V případě, že objednatel uplatní prokazatelně odstranění vad díla, počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 dnů.
- 12) V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.



- 13) Objednatel má právo na náhrad nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad i z uplatnění záruky za jakost. Výše uvedená práva je objednatel povinen uplatnit do 24 měsíců o doby, kdy se o existenci práv dozvěděl; ustanovení § 1924 občanského zákoníku věty druhé se nepoužije.

### 15. Bankovní záruka nebo pojištění záruk

- 1) Bankovní záruka nebo pojištění záruk kryje veškeré finanční nároky objednatele za zhotovitelem (smluvní sankce, náhradu škody, slevy z ceny díla apod.). Kryje dluhy vzniklé z důvodu porušení smluvní povinnosti zhotovitele týkající se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě anebo z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, a každé finanční plnění plynoucí z této smlouvy, které je zhotovitel povinen poskytnout objednateli. Bankovní záruka musí být koncipována jako písemná, nepodmíněná a nesubsidiární /není třeba nejprve požadovat dluh po zhotoviteli/ a tzv. bez námitek /banka oprávněna přezkoumávat předmětný vztah, není oprávněna přezkoumávat ani oprávněnost fakturace ani splatnost pohledávek, jejichž splnění bylo bankovní zárukou zajištěno ani uplatňovat jiné podmínky/ a vzhledem k jejímu účelu musí zajišťovat i dluhy vzniklé v budoucnu.
- 2) Bankovní záruka za řádné provedení díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla a s ním spojená potenciální plnění ve výši 5 % z ceny díla dle čl. 8 odst. 1 této smlouvy bez DPH. Tuto bankovní záruku zhotovitel předá objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná nejméně do 60. dne ode dne předání a převzetí díla dle čl. 10 této smlouvy.
- 3) Bankovní záruka za řádné splnění záručních povinností zhotovitele - zhotovitel zajistí a nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. 10 této smlouvy předá objednateli bankovní záruku za řádné splnění záručních povinností zhotovitele a s ním spojená potenciální plnění dle této smlouvy ve výši 3 % z ceny díla dle čl. 8 odst. 1 této smlouvy bez DPH. Bankovní záruka za řádné splnění záručních povinností zhotovitele musí být platná nejméně do 60. dne ode dne skončení záruční doby dle čl. 13 odst. 6 této smlouvy.
- 4) Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami, s jejich obstaráním a udržováním v platnosti hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk se budou řídit českým právním řádem.

### 16. Smluvní pokuta, vztah smluvní pokuty a náhrady škody a úrok z prodlení

- 1) Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury - daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli toliko úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky. V tomto případě je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
- 2) Kde tato smlouva stanoví jakékoliv právo na straně objednatele, odpovídá vždy tomuto právu povinnost zhotovitele. Na místech, kde tato smlouva stanoví jakoukoliv povinnost zhotovitele, odpovídá této povinnosti právo objednatele. Na místech, kde tato smlouva přímo neuvádí povinnost zhotovitele, ale tato povinnost pro něj plyne z tohoto ustanovení, z povahy věci nebo nepřímo, odpovídá jí vždy určité právo objednatele. Na místech, kde tato smlouva přímo neuvádí právo objednatele, ale toto právo pro něj plyne z tohoto ustanovení, z povahy věci nebo nepřímo, odpovídá tomuto právu vždy určitá povinnost zhotovitele. Pro porušení takových povinností zhotovitele ve smyslu tohoto ustanovení vzniká vždy objednateli právo na smluvní pokutu. Zhotovitel s touto skutečností plně souhlasí a současně se zavazuje pro případ porušení svých smluvních povinností k zaplacení smluvní pokuty v této výši ve prospěch objednatele. Překážkou

Smlouva o díla na stavbu „Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO“

Projekt „Vzdělávací a výcviková střediska IZS – Modernizace Střední odborné školy požární ochrany a Vyšší odborné školy požární ochrany“, reg. č. CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761 je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020.





nároku objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností stanovených smlouvou není skutečnost, že takové ustanovení přímo neobsahuje odkaz nebo klauzuli o smluvní pokutě za porušení takové povinnosti.

- 3) Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje nárok smluvní strany na náhradu škody, a to v plné výši bez ohledu na smluvní pokutu. Nároky stojí samostatně a nezávisle; § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Zhotovitel je povinen v případech stanovených v odst. 2 tohoto článku, jakož i v bodech výslovně stanovených v textu této smlouvy, uhradit vždy objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. 8 odst. 1 písm. c) této smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, nejedná-li se o porušení, ze kterého nemohla vzniknout objednateli škoda. Smluvní pokuta ve výši určené v tomto bodě smlouvy se vztahuje na všechny případy porušení smlouvy ze strany zhotovitele, které nespádají pod ustanovení odstavců 5 až 10 tohoto článku, která jsou k tomuto smluvnímu ujednání ve vztahu speciality.
- 5) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dle harmonogramu provádění (pevně stanovených dílčích lhůt – milníků v harmonogramu) díla anebo se splněním termínu celkového dokončení řádně, úplně a bezvadně provedeného díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. 8 odst. 1 písm. c) této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště dle čl. 4 odst. 17 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Smluvní pokuta platí pro uplatnění práva z vad i ze záruky za jakost. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 8) V případě porušení povinnosti zhotovitelem zajistit kompletnost a úplnosti údajů ve stavebním deníku zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení této povinnosti. V případě ztráty stavebního deníku zhotovitele ve výši 50 000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
- 9) V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovených v čl. 15 náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení sjednané povinnosti.
- 10) Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s pokyny koordinátora BOZP. V případě porušení povinností zhotovitelem v oblasti BOZP, vznikne právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den, dokud zjištěné nedostatky neodstraní a na náhradu vzniklé škody.
- 11) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 12) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 13) Objednatel může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením povinností vznikla škoda. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné

Smlouva o díla na stavbu „Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO“

Projekt „Vzdělávací a výcviková střediska IZS – Modernizace Střední odborné školy požární ochrany a Vyšší odborné školy požární ochrany“, reg. č. CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761 je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020.



strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje, ani povinnost zhotovitele předat dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy a podmínek v ní stanovených.

- 14) V případě, že vzniknou překážky na straně zhotovitele a nezávisle na jeho vůli, které nemohl předpokládat, překonat, odvrátit nebo odstranit jejich následky a tyto překážky zhotoviteli zabránily ve splnění závazku v dohodnutém termínu, má přesto povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení. Zhotovitel má dle této smlouvy povinnost uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti nezavinil; smluvní pokuta je koncipována na principu absolutní objektivní odpovědnosti. Předchozí věta platí pro všechny ustanovení smlouvy, pokud při plnění k takové skutečnosti dojde.
- 15) Nároky ze smluvních pokut musí být kryty bankovní zárukou.
- 16) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smluvní pokuty považuje za adekvátní, přiměřené a odpovídající charakteru a rozsahu díla jakož i obecným kontraktačním zvyklostem ve stavebnictví.

## 17. Odstoupení od smlouvy

- 1) Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku zejména:
- v případě podstatného porušení smlouvy specifikovaného níže,
  - v případech, které stanoví tato smlouva.
- 2) Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy důvody, které jsou výslovně stanoveny v této smlouvě a dále zejména:
- zhotovitel je v prodlení se zahájením prací,
  - prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny způsobem odporujícím zájmům objednatele,
  - práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně,
  - práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými zadávacími podmínkami a touto smlouvou,
  - práce jsou prováděny zhotovitelem tak, že je zřejmé, že dojde k prodlení se splněním doby plnění a zhotovitel tuto situaci prokazatelně nenapravit ani po předchozí písemné výzvě objednatele k řádnému plnění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě,
  - prodlení s úhradou oprávněné faktury zaviněné objednatelem je delší než 6 měsíců od dne splatnosti faktury,
  - prodlení zhotovitele se zhotovením či dokončením řádně a bezvadně provedeného díla nebo jeho části dle harmonogramu,
  - neodstranění vad díla či práv plynoucích ze záruky za jakost,
  - postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele,
  - nesplnění ujednání o bankovní záruce dle čl. 15.



- 3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení;
  - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele;
  - zhotovitel je obviněn z trestného činu.
- 4) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby, kterou adekvátně zabezpečí a zakonzervuje tak, aby nedocházelo ke škodám na již realizovaném díle,
  - objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a zpracuje konečnou fakturu,
  - objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle platebních podmínek.
- 6) Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání smlouvy, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.



## 18. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel povede na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby. Stavební deník bude veden v souladu s platnými právními předpisy v době realizace stavby ode dne převzetí staveniště až do předání staveniště a sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do pěti dnů. Případné rozpory budou nejpozději do 5 pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech uzavřené smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem navrhnout změnu. Žádný zápis učiněný ve stavebním deníku není způsobilý změnit tuto smlouvu. Neměnnost této smlouvy se současně vztahuje i na jakékoliv zápisy víceprací a méněprací ve stavebním deníku. Vícepráce jsou přípustné pouze za splnění podmínek stanovených smlouvou a pouze na základě a za podmínek, které stanoví ZZVZ. Za porušení kterékoliv povinnosti tohoto bodu zhotovitelem vznikne objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené smlouvou.
- 2) Zařízení a ostrahu staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Úpravy stávajících zařízení jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel nese odpovědnost za všechny osoby, které se podílí nebo jiným způsobem se účastní realizace díla pro zhotovitele, nebo které zhotovitel pověří jakoukoliv činností, která souvisí s realizací předmětu smlouvy. Tuto odpovědnost nese zhotovitel za osoby uvedené v předchozí větě tohoto bodu smlouvy po celou dobu jejich přítomnosti v místě plnění. Tuto odpovědnost nese zhotovitel i v případě, kdy bude některá z těchto osob vykonávat činnost na předmětu smlouvy v místě plnění kdykoli v budoucnu. Přitom zhotovitel nese odpovědnost za dodržování zákonných předpisů a interních předpisů /interních předpisů, se kterými byl prokazatelně seznámen objednatelem/.
- 4) Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 5) Výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude pověřená osoba objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s pokyny koordinátora BOZP. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6) Zhotovitel projedná s objednatelem časový rozsah prací uvedený v harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je přílohou č. 3 této smlouvy. Nedodržení podmínek časového harmonogramu zhotovitelem je důvodem pro vznik práva na smluvní pokutu v prospěch objednatele.
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele, technický dozor objednatele, koordinátor BOZP přístup na staveniště.
- 8) Zhotovitel vyzve technický dozor objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku minimálně 5 pracovních dnů předem ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. V případě, že výzva nebude provedena, je objednatel v zastoupení technického dozoru objednatele oprávněn na náklady zhotovitele nechat zakrytí odstranit. Rozsah oprávnění technického dozoru investora stavby je vymezen příslušnými právními předpisy ČR, platnými v době realizace stavby. Konkrétní osoba





vykonávající technický dozor objednatele bude zhotoviteli sdělena písemně před začátkem realizace stavby.

- 9) Technický dozor objednatele má zejména tyto pravomoci:
- a) předání staveniště,
  - b) kontrolu prováděných prací v souladu se zadávací dokumentací a s vydanými právoplatnými rozhodnutími,
  - c) odsouhlasení drobných změn projektu stavby bez vlivu na finanční prostředky,
  - d) převzetí dílčího plnění: konstrukcí, které budou v dalším průběhu stavby zakryty,
  - e) kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi,
  - f) potvrzení měsíčních soupisů stavebních prací, dodávek a služeb,
  - g) převzetí dílčích stavebních prací,
  - h) kontrolu odstranění vad a nedodělků,
  - i) svolávání kontrolních dnů stavby – minimálně 1x týdně po celou dobu realizace stavby,
  - j) „zrcadlovou kontrolu“ plnění podle dokumentu „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ oceněného zhotovitelem ve vztahu objednatel – zhotovitel,
  - k) kontrolu nabídkových cen víceprací požadovaných objednatelem nad rámec předmětu plnění.
- 10) Technická specifikace díla je provedena v zadávacích podmínkách. Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s technickými normami ČR a § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Ve věci zacházení s odpady bude zhotovitel postupovat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména veškeré stavební odpady (včetně nebezpečného odpadu) odvést a předat k recyklaci a doložit o tom objednateli písemné doklady.
- 12) Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění této smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení a ze zadávacích podmínek. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že škodě nemohl zabránit.
- 13) Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP a postupovat v souladu s jeho instrukcemi, jakož i zpracovávat požadovanou dokumentaci BOZP, vybavovat veškeré osoby na stavbě potřebnými ochrannými prostředky, postupovat plně v souladu se zásadami a předpisy pro oblast BOZP apod.
- 14) Odpady – pokud při realizaci díla vzniknou odpady nebo nebezpečné odpady, jde jejich likvidace a vypořádání k tíži zhotovitele a je součástí ceny díla; to neplatí, jde-li o nález munice či vojenského materiálu, jedů či archeologických nálezů.
- 15) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště a osazení podružných měření uzavřít s objednatelem písemnou dohodu o refakturaci nákladů spojených se spotřebovanými médii.
- 16) Veškeré stavební práce budou probíhat v pracovních dnech od 06:00 do 18:00 hod. Práce mimo uvedenou dobu, bude možno provádět pouze výjimečně po dohodě s



objednatel. Zhotovitel v případě potřeby zajistí dočasné protiprachové zábrany aktuálních pracovních zón tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení.

17) S ohledem na skutečnost, že dílo je spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů, zhotovitel se dále zavazuje, že:

- bude uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít;
- každou fakturu označí číslem projektu (CZ.06.1.23/0.0/0.0/16\_035/0004761).
- bude minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost;
- na vyžádání a dle specifikace objednatele v průběhu realizace díla pro účely dokladování žádosti o platbu, které předkládá objednatel, vyhotoví přehledy čerpání z jednotlivých položek rozpočtu stavby, které budou zpracovány v odpovídajícím elektronickém formátu, jejich struktura bude vycházet z položkového rozpočtu stavby a budou odpovídat požadavkům stanoveným pravidly dotačního titulu tak, jak je zhotoviteli specifikuje objednatel.

## 19. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
- 2) Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že smlouva může být uveřejněna celá bez omezení.

## 20. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se primárně řídí jejími ustanoveními, následně se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Realizace díla musí být plně v souladu se všemi kogentními normami a ustanoveními českého právního řádu dopadajícími na předmětné dílo a jeho realizaci /zejména normami stavebního práva, odpadového práva, požární ochrany, BOZP apod./ . Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně.
- 2) Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě uzavřených dodatků ke smlouvě. Pro takový případ se užije vzestupného číslování takových dodatků. Práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 3) Tato smlouva je zhotovena ve (4) čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží (3) tři vyhotovení a zhotovitel (1) jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.



- 4) Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení
- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
  - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 5) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou žádnou smluvní stranou bezdůvodně zadržována nebo zpoždována. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci a korespondenci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě, faktury, doklady o revizích a zkouškách apod. budou výhradně v českém jazyce.
- 6) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 7) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny primárně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před okresním soudem se sídlem ve Frýdku-Místku a podle práva České republiky.
- 8) Smluvní strany mají povinnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, její obsah považuje za určitý a srozumitelný a jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
- 11) Seznam příloh dle smlouvy:
- Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
  - Příloha č. 2 – stavební povolení č.j. MV-167153-3/OSM-2016 ze dne 27.1.2017
  - Příloha č. 3 – časový a finanční harmonogram stavebních prací
  - Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy zhotovitele
  - Příloha č. 5 – vzor dílčího protokolu o předání díla
  - Příloha č. 6 – vzor prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem BOZP



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Ve Frýdku-Místku, dne .....2019



Digitálně podepsal  
Ing. Radim Pačeta  
Datum: 2019.03.29  
08:51:28 +01'00'

Podpis zástupce objednatele:



V ..... dne .....2019



Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Sedláček  
Datum: 2019.03.28  
13:46:58 +01'00'

Podpis zástupce zhotovitele:



Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Sedláček  
Datum: 2019.03.28  
10:59:38 +01'00'

