

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.5. 2002 na pronájem nebytových prostor a pozemků v k. ú.
Rakovník,

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené xxx, starostou

IČ 00244309,

DIČ:

xxx

dále jen **pronajímatel**

a

Marius Pedersen a.s.

se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové

zastoupená xxxx, na základě plné moci

IČ: 42194920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389.

dále jen **nájemce**

Obě smluvní strany uzavřely dne 31.5. 2002 nájemní smlouvu. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 5. 2002

Článek I. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1644/1 o výměře 2992 m², 1644/12 o výměře 702 m², 1644/18 o výměře 197 m², 1644/16 o výměře 103 m², 1644/11 o výměře 461 m², 1644/17 o výměře 16 m² a stavebních parcel č. 3291 o výměře 189 m², 5590 o výměře 189 m², 5591 o výměře 4 m², 3292 o výměře 777 m² včetně budov umístěných na těchto stavebních parcelách, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci stavební parcely uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy včetně budov umístěných na těchto parcelách, dále pak část pozemkové parcely č. 1644/1 o výměře 1 678,6 m² a pozemkové parcely č. 1644/11 1644/12, 1644/16, 1644/17 a 1644/18 v k. ú. Rakovník, za účelem zřízení provozovny.

Článek II. nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

- 2.1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení Rady města Rakovníka č. 972/09 ze dne 5. 11. 2009 na částku **148.806,- Kč/rok**.
Nájemné je splatné měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. xxx, v.s. xxx vedený u xxx.
- 2.2. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného

kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného - rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

- 2.3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které si hradí nájemce. Úhrada zálohy režijních nákladů (plyn, voda, elektřina) je splatná měsíčně, na účet Stavebního bytového družstva č. **xxx**, **variabilní symbol xxx**, vedený u **xxx**.
- 2.4. Pronájem nemovitostí je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. daného kalendářního měsíce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31. 5. 2002 zůstávají beze změny.

B)

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 972/09 ze dne 5.11. 2009.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne **3 0 -11- 2009**

3 0 -11- 2009
V Praze dne

xxx

starosta

Marius Pedersen a.s.