

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatic
a Ing. Jiří Aleš, zaměstnanec územního pracoviště Prachatic,
adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1044770832

(dále jen "prodávající")

a

Šimková Jana Ing., r.č. 62 , trvale bytem Mirotice , PSČ 39801,

rodinný stav vdaná

jakožto společník obchodní společnosti

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1044770832

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	165 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	170 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	171 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	177 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	192	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	212	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	303 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	305	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	330 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1216	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1217/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1221 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1221 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1224/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1225/3 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1235 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1235 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1250/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1257/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1260	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1270	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1271	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1273	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	1375/2	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1530	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1543	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1545	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1576	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	1633/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	1909/1	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1951/1	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1965	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	1973/1	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1988/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1992	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	1998	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2027	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2047/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2048/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2067	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2073	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2089/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2096/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2135/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2135/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2136/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2212/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2215/1 díl 1	neurčeno

Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2215/5	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2290	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2565	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2568	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2570	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2578/16	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2579/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2579/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2588 díl 2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2635/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2658	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2661/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2662/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2685	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2698/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2702	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2703/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2707	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2806/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	2821/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	2840 díl 2	neurčeno

Katastr nemovitostí - pozemkové Volary	Volary	3100/13	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	3313/7 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	4538	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	4750 díl 1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Volary	Volary	4750 díl 3	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Volary	Volary	4906/1	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Volary	165 díl 2	8 080,00 Kč	810,00 Kč	1 071,00 Kč	7 819,00 Kč
Volary	170 díl 2	9 470,00 Kč	950,00 Kč	1 255,00 Kč	9 165,00 Kč
Volary	171 díl 2	6 850,00 Kč	690,00 Kč	911,00 Kč	6 629,00 Kč
Volary	177 díl 2	23 040,00 Kč	2 310,00 Kč	3 053,00 Kč	22 297,00 Kč
Volary	192	8 120,00 Kč	820,00 Kč	1 082,00 Kč	7 858,00 Kč
Volary	212	18 330,00 Kč	1 870,00 Kč	2 461,00 Kč	17 739,00 Kč
Volary	303 díl 2	32 160,00 Kč	3 240,00 Kč	4 277,00 Kč	31 123,00 Kč
Volary	305	6 900,00 Kč	700,00 Kč	923,00 Kč	6 677,00 Kč
Volary	330 díl 2	10 420,00 Kč	1 080,00 Kč	1 416,00 Kč	10 084,00 Kč
Volary	1216	5 310,00 Kč	540,00 Kč	711,00 Kč	5 139,00 Kč
Volary	1217/1	5 550,00 Kč	555,00 Kč	734,00 Kč	5 371,00 Kč
Volary	1221 díl 1	50,00 Kč	10,00 Kč	12,00 Kč	48,00 Kč
Volary	1221 díl 2	9 660,00 Kč	970,00 Kč	1 282,00 Kč	9 348,00 Kč
Volary	1224/1	2 460,00 Kč	250,00 Kč	329,00 Kč	2 381,00 Kč
Volary	1225/3 díl 1	2 180,00 Kč	220,00 Kč	290,00 Kč	2 110,00 Kč

Volary	1235 díl 1	310,00 Kč	40,00 Kč	50,00 Kč	300,00 Kč
Volary	1235 díl 2	440,00 Kč	50,00 Kč	64,00 Kč	426,00 Kč
Volary	1250/1	7 250,00 Kč	730,00 Kč	964,00 Kč	7 016,00 Kč
Volary	1257/2	8 540,00 Kč	860,00 Kč	1 135,00 Kč	8 265,00 Kč
Volary	1260	1 460,00 Kč	150,00 Kč	197,00 Kč	1 413,00 Kč
Volary	1270	5 080,00 Kč	510,00 Kč	674,00 Kč	4 916,00 Kč
Volary	1271	4 010,00 Kč	410,00 Kč	539,00 Kč	3 881,00 Kč
Volary	1273	3 510,00 Kč	360,00 Kč	473,00 Kč	3 397,00 Kč
Volary	1375/2	12 100,00 Kč	1 210,00 Kč	1 600,00 Kč	11 710,00 Kč
Volary	1530	4 130,00 Kč	420,00 Kč	553,00 Kč	3 997,00 Kč
Volary	1543	360,00 Kč	40,00 Kč	52,00 Kč	348,00 Kč
Volary	1545	3 680,00 Kč	370,00 Kč	489,00 Kč	3 561,00 Kč
Volary	1576	5 560,00 Kč	560,00 Kč	739,00 Kč	5 381,00 Kč
Volary	1633/2	6 820,00 Kč	690,00 Kč	910,00 Kč	6 600,00 Kč
Volary	1909/1	27 180,00 Kč	2 720,00 Kč	3 597,00 Kč	26 303,00 Kč
Volary	1951/1	13 920,00 Kč	1 400,00 Kč	1 849,00 Kč	13 471,00 Kč
Volary	1965	28 580,00 Kč	2 860,00 Kč	3 782,00 Kč	27 658,00 Kč
Volary	1973/1	11 200,00 Kč	1 120,00 Kč	1 481,00 Kč	10 839,00 Kč
Volary	1988/1	5 480,00 Kč	550,00 Kč	727,00 Kč	5 303,00 Kč
Volary	1992	9 410,00 Kč	950,00 Kč	1 254,00 Kč	9 106,00 Kč
Volary	1998	17 070,00 Kč	1 710,00 Kč	2 261,00 Kč	16 519,00 Kč
Volary	2027	7 710,00 Kč	780,00 Kč	1 029,00 Kč	7 461,00 Kč
Volary	2047/1	11 950,00 Kč	1 200,00 Kč	1 585,00 Kč	11 565,00 Kč
Volary	2048/1	10 800,00 Kč	1 080,00 Kč	1 428,00 Kč	10 452,00 Kč
Volary	2067	5 300,00 Kč	530,00 Kč	701,00 Kč	5 129,00 Kč
Volary	2073	15 810,00 Kč	1 590,00 Kč	2 100,00 Kč	15 300,00 Kč
Volary	2089/1	11 240,00 Kč	1 130,00 Kč	1 493,00 Kč	10 877,00 Kč
Volary	2096/1	20 300,00 Kč	2 030,00 Kč	2 685,00 Kč	19 645,00 Kč
Volary	2135/1	18 700,00 Kč	1 900,00 Kč	2 503,00 Kč	18 097,00 Kč
Volary	2135/2	920,00 Kč	130,00 Kč	160,00 Kč	890,00 Kč
Volary	2136/1	12 480,00 Kč	1 320,00 Kč	1 723,00 Kč	12 077,00 Kč
Volary	2212/2	3 230,00 Kč	370,00 Kč	474,00 Kč	3 126,00 Kč
Volary	2215/1 díl 1	24 290,00 Kč	2 510,00 Kč	3 294,00 Kč	23 506,00 Kč
Volary	2215/5	14 210,00 Kč	1 490,00 Kč	1 948,00 Kč	13 752,00 Kč
Volary	2290	10 090,00 Kč	1 010,00 Kč	1 335,00 Kč	9 765,00 Kč
Volary	2565	8 800,00 Kč	900,00 Kč	1 184,00 Kč	8 516,00 Kč
Volary	2568	7 290,00 Kč	810,00 Kč	1 045,00 Kč	7 055,00 Kč
Volary	2570	3 160,00 Kč	340,00 Kč	442,00 Kč	3 058,00 Kč
Volary	2578/16	18 200,00 Kč	1 820,00 Kč	2 407,00 Kč	17 613,00 Kč
Volary	2579/1	9 420,00 Kč	980,00 Kč	1 284,00 Kč	9 116,00 Kč
Volary	2579/2	7 570,00 Kč	830,00 Kč	1 074,00 Kč	7 326,00 Kč
Volary	2588 díl 2	3 670,00 Kč	430,00 Kč	548,00 Kč	3 552,00 Kč
Volary	2635/1	12 620,00 Kč	1 280,00 Kč	1 687,00 Kč	12 213,00 Kč
Volary	2658	13 340,00 Kč	1 360,00 Kč	1 790,00 Kč	12 910,00 Kč
Volary	2661/3	3 420,00 Kč	380,00 Kč	490,00 Kč	3 310,00 Kč
Volary	2662/1	8 040,00 Kč	860,00 Kč	1 119,00 Kč	7 781,00 Kč
Volary	2685	50 310,00 Kč	5 090,00 Kč	6 713,00 Kč	48 687,00 Kč
Volary	2698/1	5 360,00 Kč	540,00 Kč	713,00 Kč	5 187,00 Kč
Volary	2702	16 000,00 Kč	1 600,00 Kč	2 116,00 Kč	15 484,00 Kč
Volary	2703/1	11 150,00 Kč	1 150,00 Kč	1 510,00 Kč	10 790,00 Kč
Volary	2707	8 450,00 Kč	850,00 Kč	1 123,00 Kč	8 177,00 Kč
Volary	2806/1	17 380,00 Kč	1 820,00 Kč	2 381,00 Kč	16 819,00 Kč
Volary	2821/1	8 860,00 Kč	940,00 Kč	1 226,00 Kč	8 574,00 Kč
Volary	2840 díl 2	250,00 Kč	30,00 Kč	38,00 Kč	242,00 Kč

Volary	3100/13	19 820,00 Kč	81 280,00 Kč	81 919,00 Kč	19 181,00 Kč
Volary	3313/7 díl 2	180,00 Kč	25,00 Kč	31,00 Kč	174,00 Kč
Volary	4538	3 270,00 Kč	330,00 Kč	435,00 Kč	3 165,00 Kč
Volary	4750 díl 1	70,00 Kč	11,00 Kč	13,00 Kč	68,00 Kč
Volary	4750 díl 3	170,00 Kč	20,00 Kč	25,00 Kč	165,00 Kč
Volary	4906/1	4 940,00 Kč	560,00 Kč	719,00 Kč	4 781,00 Kč
Celkem		733 440,00 Kč	154 031,00 Kč	177 687,00 Kč	709 784,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 177 687,00 Kč (slovy: jednostosedmdesátsedmtisícšestsetosmdesátsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 709 784,00 Kč (slovy: sedmsetdevěttisícšestsetosmdesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2010	23 659,00 Kč
k 1.1.2011	23 659,00 Kč
k 1.1.2012	23 659,00 Kč
k 1.1.2013	23 659,00 Kč
k 1.1.2014	23 659,00 Kč
k 1.1.2015	23 659,00 Kč
k 1.1.2016	23 659,00 Kč
k 1.1.2017	23 659,00 Kč
k 1.1.2018	23 659,00 Kč
k 1.1.2019	23 659,00 Kč
k 1.1.2020	23 659,00 Kč
k 1.1.2021	23 659,00 Kč
k 1.1.2022	23 659,00 Kč
k 1.1.2023	23 659,00 Kč
k 1.1.2024	23 659,00 Kč
k 1.1.2025	23 659,00 Kč
k 1.1.2026	23 659,00 Kč
k 1.1.2027	23 659,00 Kč
k 1.1.2028	23 659,00 Kč
k 1.1.2029	23 659,00 Kč
k 1.1.2030	23 659,00 Kč
k 1.1.2031	23 659,00 Kč
k 1.1.2032	23 659,00 Kč
k 1.1.2033	23 659,00 Kč
k 1.1.2034	23 659,00 Kč
k 1.1.2035	23 659,00 Kč
k 1.1.2036	23 659,00 Kč
k 1.1.2037	23 659,00 Kč
k 1.1.2038	23 659,00 Kč
k 31.12.2038	23 673,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku:

Volary 2821/1

je řešen nájemní smlouvou č. 28N04/32, kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Volary 165 díl 2,
Volary 170 díl 2,
Volary 171 díl 2,
Volary 177 díl 2,
Volary 303 díl 2,
Volary 305,
Volary 330 díl 2,
Volary 1216,
Volary 1217/1,
Volary 1221 díl 2,
Volary 1224/1,
Volary 1250/1,
Volary 1260,
Volary 1270,
Volary 1271,
Volary 1273,
Volary 1530,
Volary 1545,
Volary 1576,
Volary 1965,
Volary 1988/1,
Volary 1992,
Volary 1998,
Volary 2067,
Volary 2290,
Volary 2565,
Volary 2568,
Volary 2570,
Volary 2579/1,
Volary 2579/2,
Volary 2588 díl 2,
Volary 2658,
Volary 2661/3,
Volary 2662/1,
Volary 2685,
Volary 2698/1,
Volary 2702,
Volary 2703/1,
Volary 2707,
Volary 4538,
Volary 4906/1

je řešen nájemní smlouvou č. 53N05/32, kterou s PF ČR uzavřel :
jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této
smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Volary 165 díl 2,
Volary 170 díl 2,
Volary 171 díl 2,
Volary 177 díl 2,

Volary 192,
Volary 1216,
Volary 1217/1,
Volary 1221 díl 2,
Volary 1224/1,
Volary 1235 díl 2,
Volary 1250/1,
Volary 1257/2,
Volary 1260,
Volary 1270,
Volary 1271,
Volary 1273,
Volary 1543,
Volary 1633/2,
Volary 1951/1,
Volary 1973/1,
Volary 2135/2,
Volary 2212/2,
Volary 2579/1,
Volary 2635/1,
Volary 2658,
Volary 2661/3,
Volary 2662/1,
Volary 2685,
Volary 2840 díl 2,
Volary 3100/13,
Volary 3313/7 díl 2,
Volary 4750 díl 3,
Volary 4906/1

je řešen nájemní smlouvou č. 57N05/32, kterou s PF ČR uzavřel ,
jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této
smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Volary 2806/1

je řešen nájemní smlouvou č. 110N05/32, kterou s PF ČR uzavřel . jakožto
nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což
stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Volary 2027,
Volary 2048/1,
Volary 2073,
Volary 2089/1,
Volary 2096/1,
Volary 2135/1,
Volary 2136/1,
Volary 2212/2,
Volary 2215/1 díl 1

je řešen nájemní smlouvou č. 170N05/32, kterou s PF ČR uzavřel .
jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této
smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Volary 1225/3 díl 1

je řešen nájemní smlouvou č. 32N06/32, kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Volary 2578/16

je řešen nájemní smlouvou č. 40N06/32, kterou s PF ČR uzavřel (jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Volary 192,

Volary 212,

Volary 1909/1,

Volary 2047/1,

Volary 2215/5

je řešen nájemní smlouvou č. 36N08/32, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Volary 1375/2,

Volary 2136/1

je řešen nájemní smlouvou č. 70N08/32, kterou s PF ČR uzavřel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 15.12.2008

V Prachaticích dne 15.12.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Prachatice
Vodňanská č. 375
383 01 Prachatice

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Šimková Jana Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiří Aleš
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3336632, 3336832, 3337032, 3337232, 3338132, 3338932, 3342432, 3342532, 3343332, 3361432, 3361532, 3361632, 3361732, 3361832, 3361932, 3362132, 3362232, 3362932, 3363032, 3363132, 3363332, 3363432, 3363532, 3258332, 3372732, 3373132, 3373432, 3374432, 3259832, 3267332, 3380632, 3381132, 3267832, 3381432, 3381632, 3381932, 3382232, 3382732, 3382832, 3383532, 3383632, 3384132, 3384232, 3269132, 3269232, 3269332, 3386132, 3386332, 3272332, 3388332, 3389932, 3390032, 3390232, 3282432, 3390532, 3390632, 3391232, 3284332, 3393432, 3394132, 3394232, 3394832, 3395432, 3395532, 3395632, 3395732, 3286432, 3286532, 3396832, 3287032, 3400332, 3424332, 3427032, 3427132, 3323432

Za správnost: Hejnal Petr

.....
podpis



POZEMKOVÝ F. NO ČR PRACHATICE	Čís. dopr.
Došlo: 27. 04. 2009	Zap.
Čís. j.: 2621	Uv. zpr.
Příloha:	ho

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachovice

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. V - 857 / 2009

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 17. 4. 2009

Právní účinky
vkladu vznikly dnem 31. 3. 2009



22-04-2009

Ing. MAURIC EDUARD
vedoucí odd. právních vztahů