

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

xxxxxx, datum narození: xxxxx
bydliště: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

xxxxxx, datum narození: xxxxxx
bydliště: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxx.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

xxxxxx, datum narození: xxxxxx
bydliště: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy
(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 756 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemků:

- parc. č. 816 - lesní pozemek
 - parc. č. 817 – vodní plocha,
- a to:

xxxxxxx ve výši podílu 1/4

xxxxxxx ve výši podílu 1/4

xxxxxxx ve výši podílu 2/4.

2. xxxxxxxx převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/4, xxxxxxxx podíl ve výši 1/4, xxxxxxxx podíl ve výši 2/4 , a to jak k pozemku parc. č. 816, tak k pozemku parc. č. 817, oba v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, takže pozemek parc. č. 816 a parc. č. 817, oba v k. ú. Radvanice, obec Ostrava jsou předmětem převodu podle této smlouvy, dále jen „předmět převodu“. Předmět převodu nemá příslušenství.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2284-30/2016 zpracovaném xxxxxxxx dne 19.06.2016 celkovou cenou obvyklou ve výši 615.400,- Kč, z toho:
 - pozemek parc. č. 816 cenou obvyklou ve výši 475.120,- Kč
 - pozemek parc. č. 817 cenou obvyklou ve výši 140.280,- Kč.

Cena obvyklá u podílu 1/4 pozemku parc. č. 816 činí částku 118.780,- Kč

Cena obvyklá u podílu 2/4 pozemku parc. č. 816 činí částku 237.560,- Kč

Cena obvyklá u podílu 1/4 pozemku parc. č. 817 činí částku 35.070,- Kč

Cena obvyklá u podílu 2/4 pozemku parc. č. 817 činí částku 70.140,- Kč.

Částka v celkové výši **615.400,-Kč** je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena jednotlivých podílů činí:
 - u xxxxxxxx u pozemku:
 - parc. č. 816 podíl 1/4 118.780,- Kč
 - parc. č. 817 podíl 1/4 35.070,- Kč
 - u xxxxxxxx u pozemku:
 - parc. č. 816 podíl 1/4 118.780,- Kč
 - parc. č. 817 podíl 1/4 35.070,- Kč
 - u xxxxxxxx u pozemku:
 - parc. č. 816 podíl 2/4 237.560,- Kč
 - parc. č. 817 podíl 2/4 70.140,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle odst. 2 tohoto článku, a to do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
 - xxxxxxx obdrží částku celkem **153.850,-Kč**
 - xxxxxxx obdrží částku celkem **153.850,-Kč**
 - xxxxxxx obdrží částku celkem **307.700,-Kč.**

čl. III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném z převáděných spoluvlastnických podílů nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Prodávající za splnění povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každá 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.11.2016 usnesením č. 1400/ZM1418/21.

prodávající:

Datum: _____

Místo: _____

xxxxxxx

xxxxxxx

xxxxxxx

za kupujícího:

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora