

## DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 12N06/75

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774 za který právně jedná ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,  
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 bankovní spojení;  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné - a

#### **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

Sídlo: Pod Vinicemi 9, 301 16 Plzeň IČO: 00377015

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 33 Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: - ředitel (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 12N06/75, ze dne 28.4.2006 ve znění dodatku č. 1-7 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 23.11.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 10714/4, p.č. 10751/3, p.č. 10812/3, p.č. 10812/4, p.č. 10816/2, p.č. 10816/4, p.č. 10836/3 dle evidence KN v k.ú. Plzeň třetí osoba na základě rozhodnutí Okresního soudu Plzeň-město č.j. 36 C 58/2018-592.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 2.648 Kč (slovy: dvatisícešestsetčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 2.983 Kč (slovy: dvatisícedevětset osmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 2.648 Kč** (slovy: dvatisícešestsetčtyřicet osm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 335 Kč** (slovy: třístatřicet pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto;

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

«

vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

pronajímatel

nájemce

**jemní smlouvy Č .12N06/75**Roční nájem: **2 648 Kč**

symbol: 1210675 Uzavřeno: 28.4.2006

u: 11.2.2019 Účinná od: 1.5.2006

**Název**Zoologická a botanická  
zahrada města Plzně, přisp.  
organizace**Adresa**

Pod Vinicemi 9, 30116 Plzeň

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/ Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Plzeň</b>										
	10816	3	2	7	10002	pc/ha	79 000	12 329	2,2	2 142,78
	10836	1	2	7	10002	pc/ha	79 000	2 903	2,2	504,54
	10846	1	2	7	10002	pc/ha	79 000	3	2,2	0,52
Celkem za katastr								15 235		2 647,84
<b>Celkem</b>								<b>15 235</b>		<b>2 648</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar jdn...za jednotku

pc/ha...přeměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>