

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00,

zastoupený: Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město, se sídlem

Náměstí Generála Píky 8,326 00 Plzeň IČ : 45797072 DIČ: CZ45797072 Zapsán v  
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Bankovní  
spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné - a

## **Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

Sídlo: Plzeň, Pod Vinicemi 9, PSČ 301 16,

zastoupená: ředitel ZOO a BZ města Plzně

IČ: 00377015

DIČ: CZ00377015

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 33, dne 4.6.2003

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 12N06/75**

## **ČI. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona Č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - město, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **ČI. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v či. I do užívání za účelem:

**- Provozování drobné zemědělské činnosti - výroba krmné píce pro zvířata ZOO Plzeň.**

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od I. 5. 2006 na dobu neurčitou, navazuje na původní smlouvu č. 6N99/75.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## ČI. v

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10, běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3.138,- Kč** (slovy: třitisíce-jednostotřicet osm korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 1.315,- Kč (slovy: jedentisíctřístapnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## ČI. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VJÍ

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## či. viii

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## ČI. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## **Čl. X**

Tato smlouvaje vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## **Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## **Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.4.2006

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/IIa, PSČ 130 00,

zastoupený: vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň, se sídlem náměstí Generála Píky 8,326 00 Plzeň IČ :45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

**Bankovní spojení:**

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné - a

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

Sídlo: Plzeň, Pod Vinicemi 9, PSČ 30116,

zastoupená: ředitel ZOO a BZ města Plzně IČ: 00377015 DIČ: CZ00377015 Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 33, dne 4.6.2003

Uzavírají

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

## **D o d a t e k č . 1** **k nájemní smlouvě č. 12 N 06 / 75**

### **ČI.I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2006 nájemní smlouvu č. 12N06/75 (dále jen "smlouva").

### **ČI. II**

K tomuto kroku dochází na základě dohody, z důvodu nové žádosti nájemce o rozšíření smlouvy a tím změny ustanovení v nájemní smlouvě č. 12N06/75 ze dne 28.4.2006.

**Od 23.1.2008** bude předmět nájmu **zvýšen** o 1 pozemek - viz. žádost o pronájem ze dne

22.1.2008 | PF/1406/08 ID 6473.

kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Plzeň	KN	10991/3	762 m <sup>2</sup>	zast. plocha pod seníkem, který je ve vlast. Města Plzeň

Po provedení shora uvedené změny, zůstává v nájemní smlouvě pronajato 5,4674 ha zemědělské půdy v ceně

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 4.190,- Kč**  
( slovy: čtyřtisícejednostodevadesát korun českých ).

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat - viz. příloha ke smlouvě tj. výpočet dodatku pro smlouvu ze dne 22.1.2008,

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí 3.137,67 Kč (slovy: třítisícejednostotřicetsedm 67/100 korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí 1.052,19 Kč (slovy: jedentisícipadesát dva 19/100 korun českých)

**K 1.10.2009 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 4.662,-Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetšedesát dva korun českých) - pronájem pozemků celkem 5,4674 ha.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4.662,- Kč** ( slovy: čtyřtisícešestsetšedesát dva korun českých) - viz. příloha ke smlouvě ze dne 22.1.2008

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



**Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a,  
PSČ 130 00,** ..

Zastoupený:, vedoucí odloučeného pracoviště PF CR Plzeň, se sídlem náměstí Generála Píky  
8, 326 00 Plzeň IČ :45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení:

- na straně jedné — a

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

Sídlo: Plzeň, Pod Vinicemi 9, PSČ 301 16,

Zastoupená: ředitel ZOO a BZ města Plzně IČ: 00377015 DIČ: CZ00377015 Zapsaná v OR  
vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 33, dne 4.6.2003

Uzavírají

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

## **D o d a t e k č. 4** **k nájemní smlouvě č. 12 N 06 / 75**

### ČI.I

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2006 nájemní smlouvu č. 12N06/75 (dále jen "smlouva").

### ČI. II

**Z** důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedených smluv o bezúplatném převodu pozemků a to : 1) ze dne 11.12.2009 č. 1001980975 nabyvatel SMP - k.ú, Plzeň .... p.p.č. 10991/3 o výměře 762 m2 (pozemek pod seníkem) a p.p.č. 10991/4 o výměře 1001 m2 (příjezd k seníku),

u které byl proveden vklad na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr, pracoviště Plzeň - město dnem 28.1.2010 ( V-664/2010) - kopie uvedené smlouvy o bezúplatném převodu pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku č.4 ke smlouvě.

2) ze dne 11.12.2009 č. 1003980975 nabyvatel SMP - k.ú. Plzeň .... p.p.č. 10991/8 o výměře 55 m2

(nově vytvořeno GP č. 7479-238/2007 ze dne 21.12.07 z parcely č. 10991/1 o původní výměře 5378 m2),

u které byl proveden vklad na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr, pracoviště Plzeň - město dnem 28.1.2010 ( V-666/2010) - kopie uvedené smlouvy o bezúplatném převodu pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku č.4 ke smlouvě.

Ve smlouvě pokračuje ode dne 28.1.2010 pozemek č. 10991/1 o nové výměře 5324 m2.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **sníží** z původní výměry 5,5282 ha na novou celkovou výměru 5,3465 ha - vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

Po provedení shora uvedené změny, zůstává v nájemní smlouvě pronajato 5,3465 ha

zemědělské půdy.

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 3.686,- Kč**  
( slovy: třítisícešestsetosmdesátšest korun českých). ,

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. **II** tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 3.187,- Kč** (slovy: třítisíce-jednostoosmdesátšedem korun českých) - viz. příloha ke smlouvě ze dne 5.5.2010.

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený:., vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR Plzeň se**

**sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň IČO: 45797072 DIČ:**

**CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení:**

(dále jen, „pronajímatel“) na straně jedné - a

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

**Se sídlem: Plzeň, Pod Vinicemi, PSČ 301 16**

**Zastoupená:., ředitel ZOO a BZ města Plzně**

**IČ : 00377015**

**DIČ : CZ 00377015**

**Zapsaná (4.6.2003) v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 33**

**(dále jen "nájemce")**

**- na straně druhé - uzavírají tento**

**dodatek č. 5**

**k nájemní smlouvě č. 12N06/75**

**ČI. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2006 nájemní smlouvu č. 12N06/75 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 22.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 10.6.2009, dodatek č. 3 ze dne 18.9.2009, dodatek č. 4 ze dne 6.5.2010.

**ČI. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.187,- Kč (slovy: třítisícejednoosmdesát sedm korun českých).

**ČI. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v ČI. II tohoto dodatku se po změně ve výměře v předmětu nájmu sníží na **2.700,- Kč** (slovy: dvatísícesedms set korun českých).

Od 22.10.2010 (právní účinky vkladu) dochází ke snížení nájmu o vyjmuté parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Plzeň	Plzeň	KN	10694/10	1755 m <sup>2</sup>	TTP
Plzeň	Plzeň	KN	10991/1	5324 m <sup>2</sup>	orná půda

Pozemkové parcely se vyjímají na základě směnné smlouvy Č. 2002 S 08/75 ze dne 12.10.2010, uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Statutárním městem Plzeň.

K1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 2.728,- Kč (slovy: dvatisícesedmdvacet osm korun českých).

#### CLIV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### CL V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### CL VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.2.2011

**Česká republika - Státní pozemkový úřad** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1 ta, PSČ 130 00, zastoupený: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem náměstí Generála Píky 8,326 00 Plzeň

**IČO: 01312774 DIČ:**  
**CZ01312774 bankovní spojení:**

**číslo účtu**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné - a

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**

**Se sídlem: Plzeň, Pod Vinicemi, PSČ 301 16**

**Zastoupená:, ředitel ZOO a BZ města Plzně**

**IČ :00377015**

**DIČ : CZ 00377015**

**Zapsaná (4.6.2003) v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 33**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé - uzavírají tento

## **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 12N06/75 či. i**

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2006 nájemní smlouvu č, 12N06/75 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 22.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 10.6.2009, dodatek č. 3 ze dne 18.9.2009, dodatek č. 4 ze dne 6.5.2010, dodatek č. 5 ze dne 7.2.2011.

### **ČI. II**

**Dne 11.12.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Plzeň** parcelám KN p.č. 10694/1, p.č. 10694/4, p.č. 10694/6 třetí osoba Statutární město Plzeň, na základě směnné smlouvy č. 2001S12/75 ze dne 30.11.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku 1 661,- Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátjedna koruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 1 863,- Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesáttrií koruny české) na účet KPU vedený

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

## **DODATEK č. 7 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N06/75**

### **Smluvní strany:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/IIa, PSČ 130 00,

Zastoupený: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774 bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné - a

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace** Sídlo: Plzeň, Pod Vinicemi, PSČ 301 16 IČO: 00377015 DIČ: CZ 00377015 Zapsaná (4.6.2003) v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 33 Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ředitel ZOO a BZ města Plzně (dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 12N06/75, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 12N06/75 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **1.661,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1.** 10. 2014 na částku **4.959,- Kč** (slovy: čtyři ti sícedevětsetpadesátde vět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.