

Dohoda o ukončení nájmu

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: místopředsdou představenstva JUDr. Ing. Markem Dlouhým a členem

představenstva Ing. Martinem Růžičkou

IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 1795247/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Moscada, s.r.o.

sídlo: Praha 10, Hostivař, Hostivařská 125/8, PSČ 102 00

zastoupená: jednatelkou Evou Černou

IČ: 24763705

DIČ: CZ24763705

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172370

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 5323293349/0800

(dále jen „nájemce“)

se dnešního dne dohodli takto:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 6. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 43,91 m² (označeny č. 057, č. 058 a č. 059) (dále jen „pronajaté prostory“) a smlouvu o nájmu výloh pro účely reklamy (označených písmeny K a M) (dále jen „výlohy“), obojí v budově č. p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1, jejíž je pronajímatel vlastníkem, (dále společně jen „nájemní smlouvy“).

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemních smluv a souvisejícího nájemního vztahu k pronajatým prostorám a k výlohám specifikovaným v čl. I. této dohody ke dni 31. 3. 2019.

III.

Nájemce prohlašuje, že k ukončení nájemních smluv dochází z jeho podnětu a bez jakéhokoliv porušení smlouvy o nájmu nebytových prostor na straně pronajímatele.

IV.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že k 1. 4. 2019 nájemce předá pronajaté prostory a výlohy pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s následujícími výjimkami. V místnosti č. 059 zůstane nainstalovaný díl kuchyňské linky. V místnosti č. 057 zůstanou nové desky položené na podlahu výkladních skříní. O předání a stavu pronajatých prostor a výloh pořídí pronajímatel a nájemce protokol.

2. V případě prodlení nájemce s předáním pronajatých prostor a nebo výloh pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne předání prostor a výloh pronajímateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že úpravy podlahy výkladních skříní a instalace dílu kuchyňské linky v pronajatých prostorách, jak jsou uvedeny v čl. IV. odst. 1 mají charakter zhodnocení pronajatých prostor ve výši 6.720,- Kč (slovy šesttisícsetdvacetkorunčeských), a že částka tohoto zhodnocení ve výši 6.720,- Kč se započítává proti částce 108.130,- Kč již nájemce dluží za nájemné, zálohy na služby, včetně úroků z prodlení do 31. 3. 2019, jejichž bližší identifikace je uvedena v příloze této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že tímto jsou jeho veškeré jeho pohledávky za pronajímatelem z nájemních smluv, včetně pohledávek z titulu zhodnocení pronajatých prostor řádně a v plné výši vypořádány.

V.

1. Nájemce notářským zápisem ze dne 29. 3. 2019, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy, uznal svůj dluh vůči pronajímateli skládající se dluhu za nájemné, za zálohy za služby včetně úroků z prodlení, který po snížení o částku zhodnocení pronajatých prostor činí 101.410,- Kč. Nájemce se zavazuje doplatit dlužnou částku dle notářského zápisu o uznání dluhu a splátkovém kalendáři, které jsou součástí této dohody, s tím, že bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že nezaplacením jedné ze splátek nastává splatnost celého dluhu.
2. Teprve po zaplacení uvedené částky lze považovat vzájemné závazky mezi pronajímatelem a nájemcem za vypořádané.

VI.

Nájemce se zavazuje zaplatit po ročním vyúčtování záloh na služby spojené s nájmem za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 pronajímateli případné nedoplatky. V případě přeplatků budou tyto započteny na nejbližší splátku dluhu nájemce dle článku V. V případě, že bude uvedený dluh v době vyúčtování záloh již plně uhrazen, budou případné přeplatky vráceny na účet nájemce uvedený v této dohodě.

VII.

1. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 31.3.2019.
2. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

VIII.

Nájemce bere na vědomí, že dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor, spolu s původními nájemními smlouvami ze dne 16. 6. 2017 podléhají ze strany pronajímatele povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dokumentaci vloží do registru smluv pronajímatel.

Nájemce prohlašuje, že uzavřená dohoda ani související dokumentace neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení dohody platná a účinná. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

V Praze dne.....

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce

JUDr. Ing. Marek Dlouhý,
místopředseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Eva Černá, jednatelka
Moscada, s.r.o.

Ing. Martin Růžička, člen představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Příloha č. 1
Uznání dluhu a dohoda o splátkovém kalendáři