

Název akce: Úprava elektroinstalace ČA

## I. Smluvní strany

### Objednatel

#### Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Míkou – zástupcem ředitele TPS

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. účtu: xxxx

IČ: 000 23 337

DIČ: CZ 000 23 337

(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel

#### Alexander KERN

Bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

IČ: 48072583

DIČ: CZ6409181471

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

## SMLOUVU O DÍLO THS OO 01/2019

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v úpravě elektroinstalace z důvodu navýšení příkonu odběrného místa a odstranění nepoužívaných částí v místě plnění dle bližší specifikace uvedené níže v odst. 2 tohoto článku (dále i jen „dílo“).  
Dále je předmětem smlouvy závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.
2. Bližší specifikace díla:
  - a) Výměna a navýšení hlavního jističe 40A
  - b) Zajištění součinnosti PRE - vypnutí v trafostanici
  - c) Zajištění revize odběrného místa osobou oprávněnou PRE
  - d) Komunikace a zajištění spolupráce ve smyslu smlouvy o připojení PRE, dle přílohy č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy
  - e) Výměna domovního rozvaděče R01 včetně nového propojení z hl .rozvaděče RP vč. zednického zapravení

- f) Výměna jističů rozvaděče R01 pro stávající odvody, doplnění o proudový chránič a přepěťovou ochranu.
- g) Demontáž druhého elektroměrového rozvaděče z fasády vč. zapravení.
- h) Demontáž halového plechového rozvaděče a nepotřebné kabeláže.
- i) Popis okruhů v rozvaděči dle skutečnosti, popis ovládacích prvků s označením rozvaděče, výkresová dokumentace a výchozí revize.
- j) Montáž všech dílů a doprava na místo stavby.

Bližší specifikace je dále popsána v příloze č. 1 – Nabídka na úpravu elektroinstalace ČA. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – přímé zadání. Číslo zakázky: T004/19V/00001038
4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou veškeré přepravní a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.
  - Likvidace odpadu.
  - Doprava.
5. Další technické požadavky na předmět díla:
  - a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – p. Marek Červ 603528460. Vzhledem k prováděným pracím za plného provozu je dodavatel povinen plně respektovat časové požadavky na opravy. Před vlastní realizací bude vzájemně smluvními stranami dohodnut závazný harmonogram oprav.
  - b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
  - c) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní dny dle potřeby, dle dohody.

### III. Místo plnění

Sklady dekorací Národního divadla – Cukrovarská 33/21 (vjezd z ul. Za cukrovarem), Čakovice 196 00 Praha 96, parc. č. 1252/23 k.ú. Čakovice (dále také jen „pracoviště“)

### IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvlášť ještě proškolen pracovníky na pracovišti).
6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.

7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
9. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: ftp://90.182.97.247/infond, přihlašovací jméno a heslo - „infond“.
10. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
11. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
12. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
13. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin.
14. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
15. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

## V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: do 5 dní po podpisu této smlouvy
2. Dokončení a předání díla objednateli: do 30 dní od zahájení prací

## VI. Cena za dílo

1. Za řádné provedení (tj. bez vad a nedodělků) díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, a to ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 83.768,-Kč**

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. DPH ve výši 21 % odvede objednatel.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

## VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce 36 měsíců.

2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

### **VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po řádném provedení díla, tj. po dokončení celého díla, nebo jeho ucelené části a jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává na lhůtu do 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

### **IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 10ti pracovních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72h. od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10ti pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

### **X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli nutný bezplatný vjezd, parkování a výjezd vozidel do areálu objektu.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

### **XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven pro AP xxxxxxxx
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven xxxx
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
  - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 hodin předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 hodin po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
  - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
  - prohlášení o shodě použitých materiálů
  - doklad o ekologické likvidaci odpadu
  - výchozí revize
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
7. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek, a to po podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne  
Zhotovitel

V Praze dne  
Objednatel

.....  
Alexander KERN

.....  
Národní divadlo  
Ing. Jan Míka  
zástupce ředitele TPS