



MHMPXPAH8B6

stejnopis č.: 2

## SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. ZVB/21/10/006422/2019

stavba č. 7500 TV Praha 6, etapa 0001 – kanalizace v Šáreckém údolí

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

**Petr Prokopík,** r. č. 36 [redacted]  
nar: [redacted] 1936  
trvale bytem: [redacted] Praha 6  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
není plátce DPH

**dále jen „Povinný“**  
na straně jedné

a

### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú: [redacted]

**(dále jen "Oprávněný")**  
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti (dále také jako „smlouva“):

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Povinný prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Dejvice, zapsaného na listu vlastnictví LV č. 235 pro obec Praha a k. ú. Dejvice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále též jen „služebná věc“).
2. Oprávněný je investorem stavby č. 7500 TV Praha 6, etapa 0001 - kanalizace v Šáreckém údolí, při jejíž realizaci došlo k omezení práv Povinného.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

## **II.** **Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá Oprávněný služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá Oprávněnému právo zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na části pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Dejvice vodovodní řad pro veřejnou potřebu „V2“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 4366-49/2018 ze dne 2. 3. 2018, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-1107/2018-101 dne 9. 3. 2018. Vodovodní řad pro veřejnou potřebu „V2“ byl uveden do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí Č. j.: MCP6 061631/2007 ze dne 27. 9. 2007, vydaného odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 6, které nabylo právní moci dne 27. 10. 2007.
3. Geometrický plán č. 4366-49/2018 ze dne 2. 3. 2018 je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní Oprávněnému vstup na služebnou věc po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
5. Služebnost zahrnuje i právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na služebné věci také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 4366-49/2018 ze dne 2. 3. 2018.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených Oprávněný k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím pozemku parc. č. 2070/1 v k. ú. Dejvice přechází s vlastnictvím tohoto pozemku na jeho budoucího nabyvatele.

## **III.** **Úplatnost a doba trvání služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za smluvně dohodnutou celkovou jednorázovou úplatu za celou dobu trvání služebnosti ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých). Výše úplaty byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3396/036-2018, zpracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.
2. Poté, co Oprávněný obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci byl do katastru nemovitostí proveden, je povinen do 30 dnů od tohoto dne zaplatit Povinnému úplatu ve výši 50 200,-Kš na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcí vodovodního řadu pro veřejnou potřebu „V2“, uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy, hradí Oprávněný. Pokud v důsledku provozování údržby, oprav či rekonstrukce uložené inženýrské sítě vznikne Povinnému jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle obecných předpisů OZ.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě.
5. Zánik služebnosti se dále řídí ust. §§ 1299 a násl. OZ.

#### IV.

#### **Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě**

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí Oprávněným dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž Povinný Oprávněného zmocňuje.
3. Poplatek za zpoplatnění návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává Oprávněný.

#### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. IV. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
4. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1720 ze dne 26. 6. 2018 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Radou hlavního města Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy.

6. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Povinný obdrží jeden stejnopis, Oprávněný sedm stejnopisů a jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 4366-49/2018 ze dne 2. 3. 2018

- 4 -03- 2019

V Praze dne .....

Povinný



**Petr Prokopík**

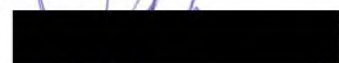
28 -03- 2019

V Praze dne .....

Oprávněný



.....  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Ing. Karel Prajer  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Parcelní parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z katastru nemovitostí		pozemku označen ha v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2070/1											2070/1	235		


Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2501-11	745820.22	1039865.25	3	
2959-354	745834.39	1039859.16	3	
2959-356	745833.71	1039858.99	3	
2959-362	745818.88	1039846.40	3	
2959-706	745828.98	1039860.83	3	
2959-710	745822.49	1039870.13	3	
1	745830.89	1039856.28	3	bod věc.břemene
2	745833.34	1039858.30	3	bod věc.břemene
3	745828.21	1039857.90	3	bod věc.břemene
4	745830.12	1039860.39	3	bod věc.břemene
5	745825.52	1039861.67	3	bod věc.břemene
6	745821.03	1039866.99	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení:	Ing. Samer Al-Bunni	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2182/2003	
	Dne: 2.3.2018	Číslo: 103/2018	Dne: 9.3.2018	Číslo: 53/2018	
Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 4366-49/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1107/2018-101 2018.03.09 08:40:26 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Dejvice					
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 8-9/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



2151

4139/1

2122/1

2152

4131/1

2959-362

2071

2070/1

4139/2

2959-354

2959-356

2959-706

2959-710

2501-11

2070/2

2068

2069/1

2069/3

4129

2072

2069/2

4127

1983

1 (3.18)  
2 (3.84)  
3 (3.13)  
4 (3.85)  
5 (4.83)  
5 (6.98)  
5 (11.34)  
5 (3.46)  
5 (1.92)

