

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu
uzavřené dne 25.9.2009, mezi:

Městská část Praha - Slivenec

se sídlem: K Lochkovu 6/2, Praha 5 – Slivenec, 154 00

zastoupené starostkou RNDr. Janou Plamínkovou

IČ: 00241661

DIČ: CZ00241661

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená Oldřichem Šedivým, na základě pověření ze dne 4.7.2014

identifikační kód: P5KES finanční kód: 21806

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

S ohledem na skutečnost, že dochází k rozšíření předmětu nájmu, jehož technické řešení bylo schváleno Pronajímatelem, doplňuje se smlouva v článku III. Předmět a účel smlouvy o odst. č. 1. c) a v článku VII. Výše a splatnost nájemného a náklady za služby o odst. č. 5. tak, jak je uvedeno níže.

II.

2.1 Článek III. odst. 1. c) smlouvy zní:

„c) Prostor pro uložení optického kabelu. Trasa začíná zaústěním nových ochranných trubek HDPE 40mm pod schodiště v 1. PP. Zde bude proveden přechod na novou lištu vkladací, kterou trasa pokračuje po stěně až na protější stěnu vstupu HDPE trubek do objektu. Trasa poté pokračuje v nové liště a novými průrazy po stěně schodiště až pod střechem objektu. V případě, že bude prostor v elektro stoupačce, je možno ji využít. Pod střechou trasa vyústí u stávajícího roštu s napájecím vedením, kudy trasa pokračuje až do základnové stanice. V základnové stanici bude ponechána kabelová rezerva.

Předmětem nájmu se také nově stává podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – 2 ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel + optický kabel na pozemku parc. č. 1102/1 v k.ú. Slivenec, obec Praha, LV 1311.“

- 2.2 Článek VII. odst. 5. smlouvy zní:
„Počínaje čtvrtletím, v němž je zahájena instalace zařízení v trase specifikované tímto dodatkem, zvyšuje se v tu dobu platné nájemné o částku [REDACTED] (slovy“ [REDACTED] [REDACTED]) ročně.“
- 2.3 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

- 3.1 Smluvní strany ujednaly, že Nájemce bude o zahájení Instalace zařízení Pronajímatele písemně informovat.
- 3.2 Smluvní strany ujednaly, že pokud nedojde k zahájení instalace zařízení nejpozději do dvou let po podpisu tohoto dodatku, právní následky sjednané v čl. 2.1 a 2.2 tohoto dodatku nenastanou a smluvní strany se budou řídit právy a povinnostmi mezi nimi platnými a účinnými do dne podpisu tohoto dodatku.

IV.

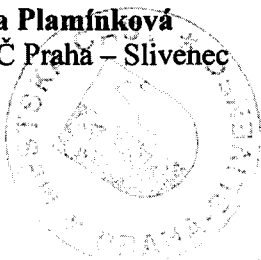
- 4.1 Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 25.9.2009.
- 4.2 Čl. 2.1 a 2.2 tohoto dodatku nabývají platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a účinnosti dnem zahájení Instalace zařízení specifikovaného v čl. 2.1 tohoto dodatku s rozvazovací podmínkou uvedenou v čl. 3.2 tohoto dodatku.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.4 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.5 Přílohou č. 1 tohoto dodatku je zakres trasy optického kabelu, kterým se doplňuje příloha č. 1 nájemní smlouvy.

V Praze dne 9. 1. 2015

za Pronajímatele

[REDACTED]

za Městskou část Praha - Slivenec
RNDr. Jana Plamínková
starostka MČ Praha – Slivenec



V Praze dne 26 -01- 2015

za Nájemce

[REDACTED]

za O2 Czech Republic a.s.
Oldřich Šedivý
na základě pověření





201400724174

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.9.2009, mezi

Městská část Praha – Slivenec

se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5

IČ: 00241661 DIČ: CZ00241661

zastupuje RNDr. Jana Plamínková, starostka

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní služby

identifikační kód: **P5KES**; finanční kód: 21806

kontakt ve věcech technických: dohledové centrum, tel. 271 484 409, 602 300 000, e-mail:

nmc_mobile_bt@telefonica.com

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Nájemce oznamuje Pronajímateli a Pronajímatel bere na vědomí změnu obchodního jména, oprávněné osoby a kontaktu tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce.

II.

V textu čl. VI **Doba nájmu** odst. 1 nově zní:

1. „*Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.3.2019.*“

III.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 25.9.2009.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.4.2014 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 3.6.2014

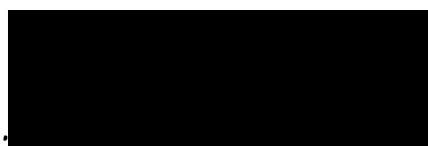
za Pronajímatele:
Městská část Praha – Slivenec



RNDr. Jana Blamínková
starostka



za Nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.



.....
Ing. Pavel Prokeš, manažer
Realitní a administrativní služby
na základě pověření

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832

Telefónica Czech Republic, a.s.	
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4	
Podatelna: Dišerinská 6, Praha 3	
Došlo dne:	17 -06- 2014
Cj.	
150	Tr. Nová 1444

Nájemní smlouva

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Městská část Praha - Slivenec

se sídlem K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5

IČ: 00241661

DIČ: CZ00241661

jednající RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód: **P5KES**; finanční kód: 21806

kontakt: dohledové centrum TO2, tel. 271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mu svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce k budově č. p. 462, postavené na pozemku parc.č. 1101, k. ú. Slivenec, obec Praha, část obce Slivenec, zapsané na listu vlastnictví č. 1236, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „Budova“).
2. Předmětem podnikání Nájemce je výkon komunikačních činností na území ČR. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;

- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
 - a) prostor – o velikosti 4 m² na půdě budovy ;
 - b) prostor na střeše pro umístění 4 anténních stožárů v rozsahu 1 m² u každého stožáru a dále potřebnou část budovy pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť (dále jen „prostor“).
2. Prostor podle čl. III. odst.1 písm. a) a b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i část společných prostor Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu.
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.

Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav prostor, tj. předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.3.2014.
2. Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a Nájemce současně písemně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

VII.**Výše a splatnost nájemného a náklady za služby**

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]). K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty. Výše nájemného se bude vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku (tedy poprvé od 1.1.2010) automaticky zvyšovat v poměru odpovídajícím roční míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem.

V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (osvětlení společných prostor, úklid). Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za tyto služby ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).

2. Nájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny Nájemcem ve čtvrtletních splátkách převodem na účet Pronajímatele, a to nejpozději k posledními dny prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
4. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.

VIII.**Umístění a instalace zařízení**

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce. Strany se zavazují v protokolu o převzetí předmětu nájmu zdokumentovat stav před umístěním a instalací zařízení na předmětu nájmu. Po skončení nájmu uvede Nájemce předmět nájmu do stejného stavu jako před počátkem nájemního vztahu s přihlédnutím k běžnému opotřebování způsobeném užíváním předmětu nájmu. O tomto stavu strany sepiší protokol o převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost. Pronajímatel udělí v jednotlivých případech souhlas, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.
V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Pokud přesto dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
- b) Všechny případné úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny písemně Pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- c) Nájemce je povinen písemně upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i prostory stanovené graficky v plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu. Nájemce je povinen o změnách informovat pronajímatele a umožnit pronajímateli provést ohlášenou kontrolu předmětu nájmu.
- f) Smluvní strany ujednaly, že nájemce je povinen sdělit pronajímateli vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v předmětu nájmu, a to na tel.č. 251 881 044;

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- e) Smluvní strany ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 Zákona je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu, tj. na Budově pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- g) Pronajímatel má právo rekonstruovat, provádět opravy a stavební úpravy v nemovitosti, ve které se nachází předmět nájmu, dle jeho potřeb. O záměru rekonstrukce předem informuje nájemce, který je povinen poskytnout součinnost s rekonstrukcí a v rozsahu nezbytně nutném pro práce na nemovitosti zpřístupnit předmět nájmu.

X.**Skončení nájmu**

Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, a to v případě, že Nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele nezjedná nápravu. Zejména:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce neinformoval pronajímatele o změnách na instalované technologii,

- d) nájemce je v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby o více než jeden měsíc.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě z důvodu.
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) nebo pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná nápravu.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování. Úřad Městské části, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 514

kontaktní osoba: Ing. Šárka Musilová

Tel.: 251818044

Fax: 251811587

E-mail: musilová@praha-slivenec.cz

2. Nájemce

Adresa pro doručování. Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Real Estate, Praha 4, Michle,
Za Brumlovkou 266/2,
PSČ 140 22

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- v případě osobního doručování v okamžiku doručení písemnosti;
 - při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - v případě doručení faxem jeho doručení v čitelné podobě;
 - v případě doručování emailem jeho doručení v čitelné podobě.

XIV.**Závěrečná ujednání**

- Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
- Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
- Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno paré a Pronajímatel dvě paré.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.4.2009 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.

V Praze dne 25.9.2009
za Pronajímatele:



Městská část Praha – Sliveneč
RNDr. Jana Plamínková, starostka



V Praze dne 9.9.2009
za Nájemce:



Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Michal Melč, ředitel pro nemovitosti

Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336
321

