

## Smlouva o dílo

**fyz. osoba podnikatel** **Ing. Ksandr Lukáš**  
IČ: 87646447  
DIČ: CZ8907210730  
místem podnikání: Jos. Černohorského 2321, 27201 Kladno  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

a

**Labyrint – SVČVS Kladno**  
IČ: 00873195  
DIČ: neplátce DPH  
sídlem: Arbesova 1187, Kladno 272 01  
jednající: Mgr. Blanka Bendlová  
tel.:  
e-mail:

(dále jen "objednatel")



zhotovitel a objednatel dále společně: "smluvní strany"

uzavírají dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 89/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), tuto  
**smlouvu o dílo**

### Čl. I.

#### Předmět a doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede osobně nebo pod svým osobním vedením dílo, spočívající v **nátěru střechy západního domu Labyrint**, vše dle cenové nabídky ze dne 19.3.2019. Cenová nabídka jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do konce 1. poloviny roku 2019 a dokončí jej nejpozději do 10 dnů od započetí. Přesný termín zahájení prací bude stanoven nejpozději 7 dnů před zahájením realizace s ohledem na počasí a dokončení díla předchozího. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, je zhotovitel oprávněn po dobu jejich trvání práce na díle pozastavit. Za nepříznivé povětrnostní podmínky se považuje pro účely této smlouvy déšť, silný vítr, pokles venkovní teploty pod -10°C trvající v denní dobu (od 6 do 18 hod) a ostatní vlivy ohrožující BOZP. O dny, kdy budou práce znemožněny nepříznivými povětrnostními podmínkami, se termín dokončení díla posouvá.

Objednatel se zavazuje, že za řádně zhotovené dílo zhotoviteli zaplatí cenu, vykalkulovanou zhotovitelem v jeho výše označené cenové nabídce, podrobně specifikované v článku II. této smlouvy.

### Čl. II.

#### Cena a platební podmínky

Cena za provedení díla nátěr střechy je **75 000 Kč bez DPH (slovy: sedmdesát pět tisíc Kč) + DPH 21% (tj. 15 750 Kč) celkem: 90 750 vč. DPH.**

Cena díla je úplná a konečná dle rozsahu dohodnuté práce. Zhotovitel je plátce DPH. Cena

uvedená v tomto článku zahrnuje náklady na práci, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu ujednání smlouvy vyjma výslovně dohodnutých víceprací, jejichž provedení požaduje objednatel. Za provedené práce zhotovitel objednateli vystaví fakturu každých 14 dnů se splatností 14 dnů. Za datum zdanitelného plnění se považuje skutečné datum předání předmětu plnění. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

Případné vícepráce a jejich cenu dohodnou zhotovitel a objednatel formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo, který se stane její nedílnou součástí.

### **Čl. III.**

#### **Záruka**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Objednatel a zhotovitel si dohodli záruční lhůtu díla na 36 měsíců od předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody vzniklé vandalstvím, poškozením při zásahu třetí osoby, popř. bleskem nebo jinou na zhotoviteli nezávislou skutečností. Záruční doba uvedená výše, začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou (lze i e-mailem). Termín odstranění záručních vad je maximálně 30 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **Čl. IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

K předání a převzetí díla vyzve s udáním data zhotovitel písemně (lze i e-mailem) objednatele. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky. Jestliže objednatel odmítne převzít dílo z důvodů vad a nedodělků, smluvní strany sepíší o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dále soupis zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedostatky sepsané v zápisu odstranit ve lhůtě oboustranně dohodnuté smluvními stranami a v zápisu, tak aby zhotovitel mohl poté vystavit konečnou fakturu a objednatel ji ve výše dohodnuté lhůtě zaplatit.

### **Čl. V.**

#### **Ostatní ujednání**

Objednatel je oprávněn prostřednictvím členů představenstva nebo jím písemně pověřené osoby provádět průběžnou kontrolu díla vždy ve stanovený termín, tj. každé pondělí od 9:00 do 10:00. Ostatní dny bude možná kontrola díla dle dohody se zhotovitelem.

Z bezpečnostních důvodů po celou dobu provádění sjednaných prací mají všechny osoby, vyjma osob pracujících pro zhotovitele a osob, kterým to zhotovitel výslovně písemně dovolil, na místo prováděných prací (střecha) vstup zakázán! V případě porušení tohoto zákazu zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za vzniklé škody, či vzniklý úraz.

Objednatel nenese žádné závazky vůči zhotoviteli z hlediska jeho bezpečnosti při provádění prací, popř. při jeho porušení bezpečnostních předpisů a případné újmě na zdraví při úrazu apod.

Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provádění prací a oprav. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelný sklad ke složení materiálu po dobu provádění prací dle plnění smlouvy, dále pak přístup k vodě, WC a el. energii.

Objednatel se zavazuje, že na základě postupu prací a dle instrukcí zhotovitele bude průběžně informovat uživatele bytového domu o ochranných či omezujících opatřeních při realizaci díla.

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a bez nároku na odměnu kdykoliv, dokud nezačne vykonávat dílo.

## VI. Závěrečná ujednání

Zhotovitel objednateli svým platným živnostenským oprávněním prokázal svoji způsobilost k provedení díla, a objednatel aktuálním výpisem z obchodního rejstříku své oprávnění k jednání ve věci a k uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat přiměřeným způsobem při realizaci jejího předmětu plnění. Případné spory smluvních stran se budou řešit přednostně dohodou.

Tato smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně, dne ..... 29.3.2019 .....

Zhotovitel: Ing. Lukáš Ksandr, podnikatel ..

V Kladně dne ..... 29.3.2019 .....

Objednatel-