

SMLOUVA
o umístění zařízení
číslo 3265/2004/ÚSM

ČÍSLO U NÁJEMCE
0722/24-11/343-V

Smluvní strany:

1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ: 60193671

DIČ: CZ 60193671

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] ředitelem úseku správy majetku
dále jen „pronajímatel“

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

zastoupené **Ing. Markem Dvořákem**,

ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc

se sídlem: Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc

IČ: 60162694

DIČ: CZ 60162694, nájemce je plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 145830-881 / 0710

dále jen „nájemce“

**uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen Smlouva)**

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce, které slouží výhradně pro potřeby ČR – Ministerstva obrany. Oprávnění ke zřízení a provozování zařízení vyplývá ze zákona o telekomunikacích č. 151 / 2000 Sb., v platném znění.
2. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce na nemovitosti zvané **Radiokomunikační objekt Praděd** (dále jen **RO Praděd**), která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku parc.č.-281, katastrální území Malá Morávka, který je ve vlastnictví pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení nájemce v pronajatých prostorách objektu za nájemné a že na místech pro umístění zařízení v objektu neváznou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle Smlouvy. Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému v nebo na nemovitostech v majetku pronajímatele na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.
4. Specifikace umístěného zařízení:

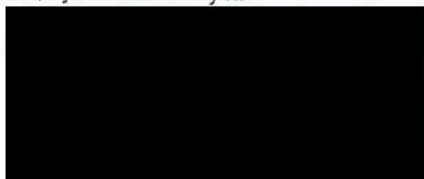
[redacted]
[redacted] Zařízení nájemce je napájeno ze zálohované sítě pronajímatele s podružným měřením (elektroměr je umístěn v místnosti nájemce).
[redacted]

5. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti Smlouvy poskytovat nájemci služby související s umístěním zařízení na nemovitostech a to:
- a) dodávku elektrické energie ze zálohované sítě
 - b) ostatní služby s nájmem spojené (úklid, osvětlení, vytápění, zajištění provozu DA, zajištění provozu VN a NN rozvodny).

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:



55 800,- Kč ročně
378 000,- Kč ročně
144 000,- Kč ročně
62 400,- Kč ročně
187 200,- Kč ročně
21 600,- Kč ročně
849 000,- Kč ročně

Celkem

(Slovy: Osm set čtyřicet devět tisíc korun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Nájemné za umístění zařízení dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nezahrnuje náklady za poskytované služby.
3. Služby spojené s umístěním zařízení nájemce - elektrická energie - dle čl. I., odst. 5. a) Smlouvy: V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č. 458/2000 Sb., v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energií. Nájemce se zavazuje platit za odebranou elektrickou energii dle skutečného odběru, měřeného podružným elektroměrem. Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce jednoho roku. Cena dodané elektrické energie bude nájemci přefakturována po uplynutí fakturačního období a to vždy do 14. dne měsíce ledna. Výše ceny za jednu kWh bude určena dle daňových dokladů dodavatele elektrické energie (SME, a.s.) za příslušné fakturační období. K platbě za elektrickou energii bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Za ostatní poskytované služby podle čl. I., odst. 5. b) Smlouvy se nájemce zavazuje ročně platit:

10 000,- Kč

(Slovy: Deset tisíc korun českých)

V ceně za služby spojené s umístěním zařízení není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

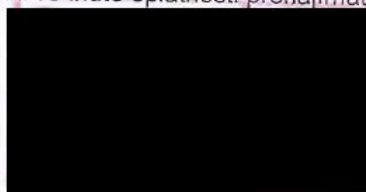
III.

Platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb budou nájemci účtovány čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a čtvrtiny ceny služeb. Doklady budou zasílány na adresu nájemce:

Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc

2. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce období, za které je daňový doklad vystavován.
3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.



4. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebrané služby delším než třicet dnů ode dne splatnosti daňového dokladu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč.
5. V případě prodlení nájemce s platbou delším než 60 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
6. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle čl. II., odst. 1. této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.
7. Náklady na elektrickou energii dle čl. II., odst. 3. Smlouvy budou změněny, dojde-li ke změně cen dodavatele elektrické energie.

IV.

Doba smluvního vztahu

Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení.
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle čl. I. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Nájemce se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle čl. VI., odst. 1.1.a).
- f) není oprávněn dít pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
- g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
- j) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění (minimálně § 6), a musí být po všech stránkách

způsobilí k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změn seznam aktualizovat. Pronajímatel umožní těmto zaměstnancům přístup do pronajatých prostor, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.

- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle čl. II. Smlouvy.
- l) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v čl. I. Smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu projekt na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválený projekt dodržen.
- n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
- o) uvede své zařízení do provozu při splnění podmínek dle nařízení vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.
- p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
- q) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- r) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.
- s) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat v objektu ani v areálu pronajímatele. V odůvodněných případech je nájemce povinen projednat předem se správcem objektu dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu nebo areálu pronajímatele před jejich odvozem.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz Příloha č. 1 Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smlouvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
- b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle čl. I. Smlouvy umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smlouvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz čl. V., odst. 1.j)) umožnit nepřetržitý přístup do nemovitosti k jeho zařízení a příslušenství tohoto zařízení, po sedm dnů v týdnu, dvacet čtyři hodin denně.
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.

- l) se zavazuje, že při umístování svých nových antén (nebo nových antén třetích osob) v blízkosti antén nájemce, oznámí tuto skutečnost nájemci a po vzájemném projednání stanoví takové řešení, aby nové antény rušivě neovlivňovaly vyzářovací diagram stávajících antén nájemce.

VI.

Ukončení smluvního vztahu a zánik smlouvy.

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
 - 1.1. **Pronajímatelem**, jestliže nájemce:
 - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. je více než 60 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného a služeb dle čl. III. Smlouvy.
 - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 - 1.2. **Nájemcem**, jestliže pronajímatel:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.Smlouvu lze také oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
4. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení v jeho vlastnictví do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

VII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Provozní styk – kontaktní osoby.

1. Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení a případných změn provozu je:
 - pokud se jedná o zařízení VÚ 3255 Praha:
adresa: VÚ 3255, Vlastina ulice, P.O.Box 8, 161 01 Praha 6 – Ruzyně
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
 - pokud se jedná o zařízení VÚ 2321 České Budějovice:
adresa: VÚ 2321 České Budějovice, Letiště Planá, 370 04 České Budějovice
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]Tyto osoby jsou rovněž odpovědné za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se umístovaného zařízení a případných změn je:

adresa: VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc

tel.: [redacted]

2. Kontaktním místem / osobou pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení a případných změn provozu je: [redacted]
adresa: ČRa, a.s., RO Praděd, 793 24 Karlova Studánka
e-mail: [redacted] tel: [redacted]

IX.

Přechodná ustanovení.

1. Povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 a), b) a c) se neužijí na zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy
2. Nájemce provede revizní prohlídku ve smyslu čl. V. odst. 1 i) u zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy, vyžaduje-li to vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.

X.

Závěrečná ustanovení.

1. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva ruší v plném rozsahu Nájemní smlouvu č. 02 97 051 ze dne 6.4.1998 a Smlouvu o poskytování služeb č. 02 97 005 ze dne 11.2.1997.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto Smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se, ve smyslu Smlouvy, rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu dle nových pravidel fakticky užívá ode dne 1. ledna 2005 a zavazuje se, že alikvotní část nájemného a ceny služby za období od 1. 1. 2005 do dne podpisu této smlouvy uhradí na účet pronajímatele spolu s platbou za první čtvrtletí 2005.
7. Tato Smlouva, včetně Přílohy č. 1, která je její nedílnou součástí, se vyhotovuje v v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce pak tři výtisky smlouvy.
8. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne: 24 -02- 2005

V Olomouci dne: -7 III. 05

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1

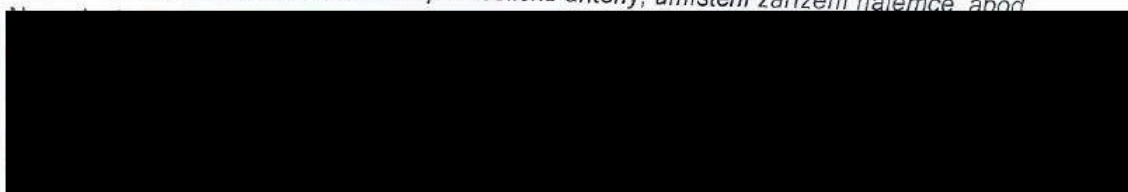
Protokol o zjištění stavu prostor a předání místa
dle smlouvy č.3265/2004/ÚSM o umístění zařízení
uzavřené mezi
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. a ČR - Ministerstvo obrany

Identifikace nemovitosti:

Radiokomunikační objekt Praděd (5220PRAD)

Dohodnuté podmínky spojené s umístěním zařízení a jeho provozem:

1. *Stavební úpravy nemovitosti, umístění parabolické antény, umístění zařízení nájemce, apod.*



2. *Energetické a signální rozvody, včetně případného vyhřívání parabolické antény a samostatného odběrného místa.*

Zařízení nájemce je napájeno ze zálohované sítě pronajímatele s podružným měřením.

3. *Dodatečné technolog. úpravy související se zabezpečením provozu umístěného zařízení nájemce*
Nejsou.

4. *Podmínky, za kterých lze dočasně přerušit, či omezit již poskytované služby při provádění stavebních či montážních prací apod.*

Přerušování provozu jakéhokoliv zařízení není povoleno.

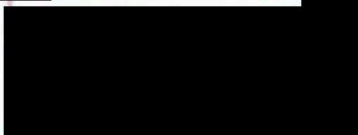
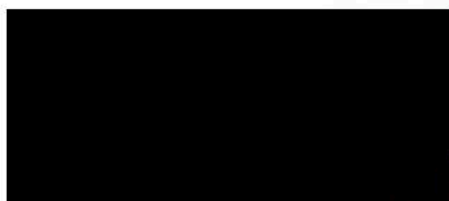
5. *Vstupy pracovníků zajišťujících výstavbu, montáž zařízení nájemce.*

Budou řešeny na základě včasného podání písemné „Žádosti o povolení vstupu“ na adresu úseku správy majetku (ÚSM) pronajímatele. Žádost podává statutární zástupce žadatele nebo osoba jím zmocněná. Žádost musí obsahovat důvod žádosti o povolení vstupu, časové období, jméno a příjmení, rodné číslo (nebo číslo průkazu totožnosti) oprávněné osoby (zaměstnanec), pro které se povolení vstupu požaduje a jméno (jména) objektu eventuelně čísla místností, odvolání na smlouvu o díle, termín zahájení a ukončení díla (montáže, stavební činnosti apod.). Přístup bude povolen pro období od předání staveniště do ukončení přejímkového řízení. Je vázán na ustanovení příslušné smlouvy.

Předmět smlouvy předán / převzat ke dni: (datum kdy byl předmět smlouvy předán a převzat pro účely zahájení stavebních a montážních prací)

1. 1. 2005

Na RO Praděd, dne:



Z Á P I S
o předání a převzetí pronajatých prostor
RO Praděd, CE 07-24-11,
na základě nájemní smlouvy č. 0722/24-11/343-V.

Předávající : **Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc**
se sídlem tř. 1.máje č.1, 771 11 Olomouc
jejímž jménem jedná
ředitel, Ing. Marek Dvořákem

Přebírající : **VÚ 3255 Praha**
zastoupený
pplk.Ing. Zbyňkem Hubálkem

Na základě žádosti VÚ 3255 Praha uzavřela VUSS Olomouc (jako nájemce) s Českými radiokomunikacemi Praha, a.s. (jako pronajímatel), nájemní smlouvu č. 0722/24-11/343-V, (která je nedílnou součástí tohoto zápisu) na pronájem nebytových prostor a prostor pro umístění telekomunikačního zařízení AČR na objektu – RO Praděd, který se nachází na pozemku p.č. 281, k.ú. Malá Morávka.

Pronájem nebytových prostor a umístění:

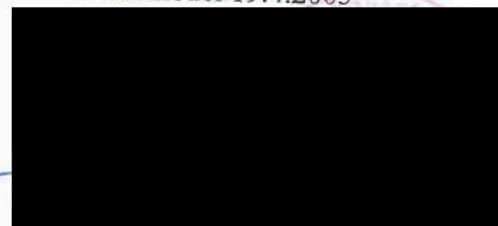
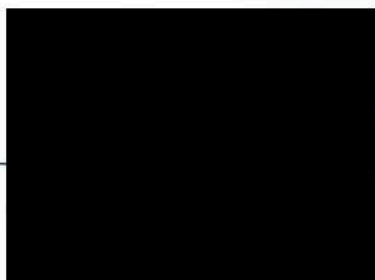
RO Praděd	

Ve smyslu čl.VIII. odst.1 uvedené smlouvy a přílohy 2 o umístění zařízení předává dnem 1.1.2005 Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc předmět nájmu uvedený v čl.I. odst. 4 Smlouvy o umístění zařízení č. 3265/2004/ÚSM (č. smlouvy u pronajímatele) vojenskému útvaru 3255 do užívání.

Uživatel se zavazuje plnit jednotlivá ustanovení smlouvy o umístění zařízení č. 3265/2004/ÚSM, zejména pak čl.V. odst. 1 uvedené smlouvy.

V Praze dne: 23.5.2005

V Olomouci 19.4.2005



Ing. Marek Dvořák
Ředitel VUSS Olomouc



Dodatek č. 1
Smlouvy o umístění zařízení
číslo 3265/2004/ÚSM

0722 / 24 - 11 / 343-V

Smluvní strany:

1. RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7716
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ: 26705036

DIČ: CZ 26705036

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] ředitelem úseku správy majetku
dále jen „pronajímatel“

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

zastoupené Ing. Markem Dvořákem,

ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc

se sídlem: Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc

IČ: 60162694

DIČ: CZ 60162694, nájemce je plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 145830-881 / 0710

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

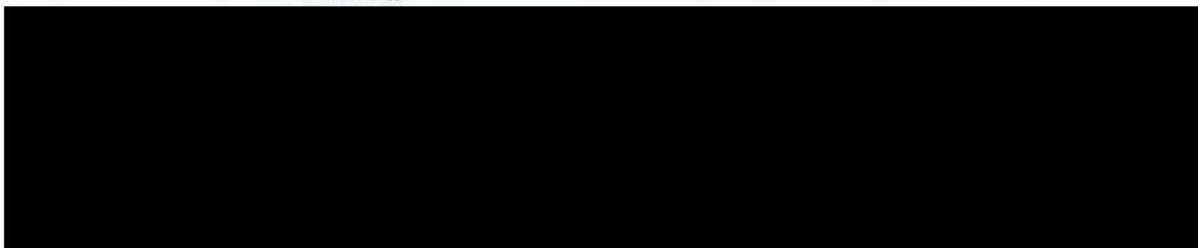
Předmět dodatku

1. Změna identifikačních údajů pronajímatele - viz záhlaví tohoto dodatku. Změna výše nájemného za umístění zařízení nájemce v návaznosti na rozšíření umístěné technologie a na výši inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro rok 2005.

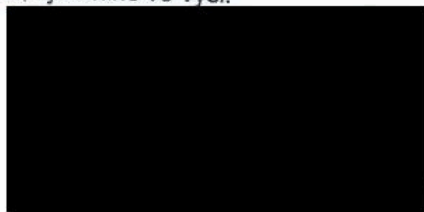
II.

Změny smluvních ustanovení

1. Čl. 1. – Účel a předmět smlouvy, odst. 4. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
4. Specifikace umístěného zařízení:



2. Čl. II. – Nájemné a cena služeb, odst. 1. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:



56 860,- Kč ročně
385 182,- Kč ročně
144 000,- Kč ročně
63 586,- Kč ročně
190 757,- Kč ročně
22 010,- Kč ročně
62 400,- Kč ročně
927 531,- Kč ročně

Celkem

(Slovy: Devět set dvacet sedm tisíc pět set třicet jedna korun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Závěrečná ustanovení

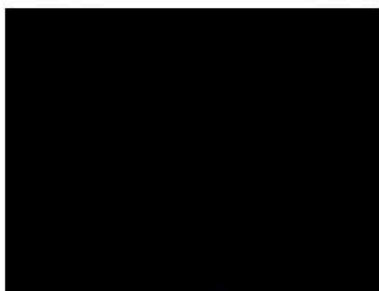
1. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o umístění zařízení č. 3265/2004/ÚSM, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že ke změnám fakticky došlo ode dne 1. ledna 2006 a nájemce se zavazuje, že alikvotní část nájemného a ceny služby za období od 1.1.2006 do dne podpisu tohoto dodatku uhradí na účet pronajímatele spolu s platbou za první čtvrtletí 2006.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o umístění zařízení č. 3265/2004/ÚSM tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce tři výtisky.
4. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

Za pronajímatele:

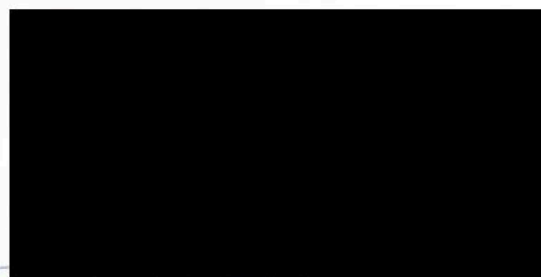
Za nájemce:

V Praze dne: - 5 -04- 2006

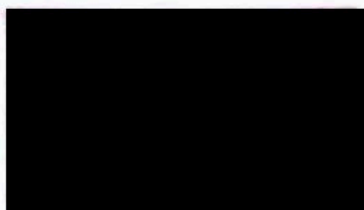
V Olomouci dne: 20 -04- 2006



RADIOKOMUNIKACE a.s.
ředitel úseku správy majetku



Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc
ředitel Ing. Marek Dvořák



Dodatek č. 2
Smlouvy o umístění zařízení
číslo 3265/2004/ÚSM,
uzavřené dne 7.3.2005 v Olomouci

Smluvní strany:

1. RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7716
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ: 26705036

DIČ: CZ 26705036

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] ředitelem úseku správy majetku
dále jen „pronajimatel“

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

zastoupené Ing. Markem Dvořákem,

ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc

se sídlem: Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc

IČ: 60162694

DIČ: CZ 60162694, nájemce je plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava

číslo účtu: 145830-881 / 0710

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

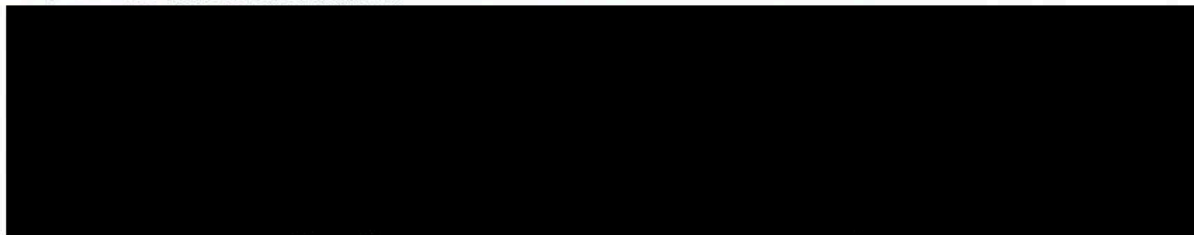
Předmět dodatku

1. Změna výše nájemného za umístění zařízení nájemce v návaznosti na změně umístěné technologie a na výši inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro rok 2006.

II.

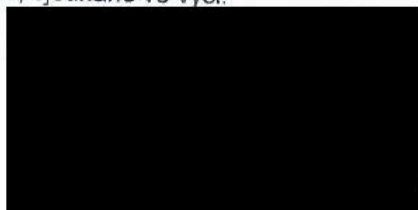
Změny smluvních ustanovení

1. Čl. I. – Účel a předmět smlouvy, odst. 4. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
4. Specifikace umístěného zařízení:



II. – Nájemné a cena služeb, odst. 1. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:



58 284,- Kč ročně
523 206,- Kč ročně
73 800,- Kč ročně
65 172,- Kč ročně
195 528,- Kč ročně
22 560,- Kč ročně
63 960,- Kč ročně

Celkem

1 002 510,- Kč ročně

(Slovy: Jeden milion dva tisíce pět set deset korun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která nebude připočítána, podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Čl. V. – Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1. - Nájemce předmětné smlouvy se doplňuje o tato ustanovení:

t) je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištění závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit správci objektu, případně na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita, uvedené v Části VIII. této smlouvy,

u) je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. náležitého stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, uvedenými v Části VIII. této smlouvy.

v) je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízení pronajímatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému pronajímatelem. Pokud nájemce klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny pronajímatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem pronajímatele (klimatizace začne chladit až při dosažení teploty vzduchu v interiéru 25°C)

w) nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje chovat se v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč, s tím, že nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

4. Čl. VIII. – Provozní styk – kontaktní osoby předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je:

pokud se jedná o zařízení VÚ 3255 Praha:

adresa: VÚ 3255, Vlastina ulice, P.O.Box 8, 161 01 Praha 6 – Ruzyně

e-mail: [redacted]

pan pplk. Ing. Zbyněk Hubálek

tel.: [redacted]

pokud se jedná o zařízení VÚ 2321 České Budějovice:

adresa: VÚ 2321 České Budějovice, Letiště Planá, 370 04 České Budějovice

e-mail: [redacted]

pan kpt. Ing. Petr Chlopčik

tel.: [redacted]

Tyto osoby jsou rovněž odpovědné za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se umístěvaného zařízení a případných změn je:

adresa: VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc

tel.: [redacted]

Kontaktní osobou pronajímatele, se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je správce objektu: pan [REDACTED]
adresa: ČRa, a.s., RO Praděd, 793 24 Karlova Studánka
e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]

Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita v Praze

mobil: [REDACTED]
pevná linka: [REDACTED]

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o umístění zařízení č. 3265/2004/ÚSM, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce i pronajímatele prohlašují, že ke změnám fakticky došlo ode dne 1. dubna 2007 a nájemce se zavazuje, že alikvotní část nájemného a ceny služby za období od 1.4.2007 do dne podpisu tohoto dodatku uhradí na účet pronajímatele spolu s platbou za druhé čtvrtletí 2007.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o umístění zařízení č. 3265/2004/ÚSM a Dodatku č. 1 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatele obdrží dva výtisky a nájemce tři výtisky.
4. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

Za pronajímatele: [REDACTED]

Za nájemce:

V Praze dne: [REDACTED]

V Olomouci dne: 31.5.2007

[REDACTED]
RADIOKOMUNIKACE a.s.
ředitel úseku správy majetku
[REDACTED]

[REDACTED]
Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc
ředitel Ing. Marek Dvořák

Dodatek č.3

smlouvy o umístění zařízení číslo 3265/2004/ÚSM
uzavřené dne 7.3.2005, ve znění Dodatku č.1 ze dne 1.11.2007 a Dodatku č.2 ze dne 31.5.2007,
číslo nájemce 0722/24-11/343-V

Smluvní strany :

České Radiokomunikace a.s.

jako právní nástupce společnosti RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10677,

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3,

IČ: 274 44 902

DIČ: CZ27444902

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – Východ,

číslo účtu: 69903-021/0100

zastoupená [redacted] ředitelem pro transformaci společnosti, na základě plné moci,
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Brně,

se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice.

IČ : 601 62 694

DIČ : CZ60162694

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno,

číslo účtu: 132036881/0710.

adresa pro doručování poštovních zásilek:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

Předmět dodatku

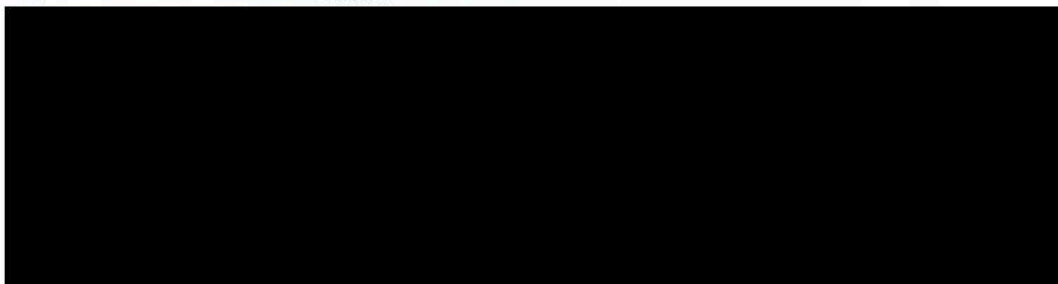
1. Změna v Čl. I. – specifikace rozsahu umístěného zařízení
2. Změna v Čl. II. – nájemné a cena služeb
3. Změna v článku III. – Platební podmínky
4. Změna v článku VIII. – Provozní styk – kontaktní osoby

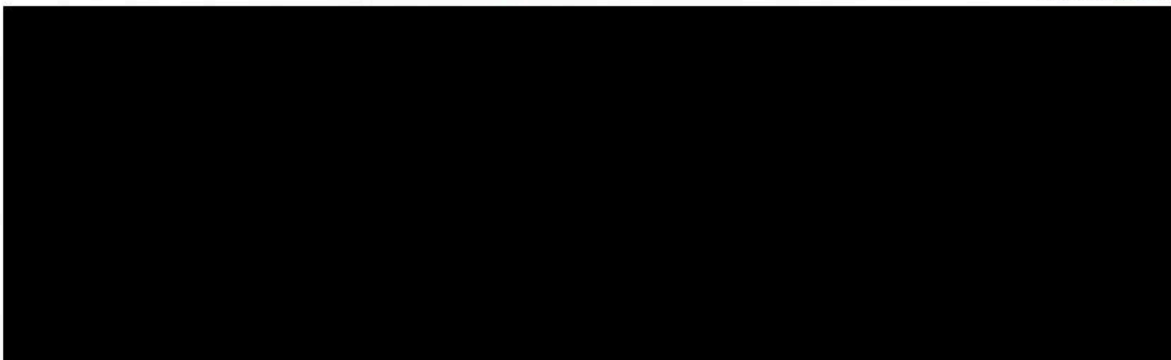
II.

Změna smluvních ustanovení

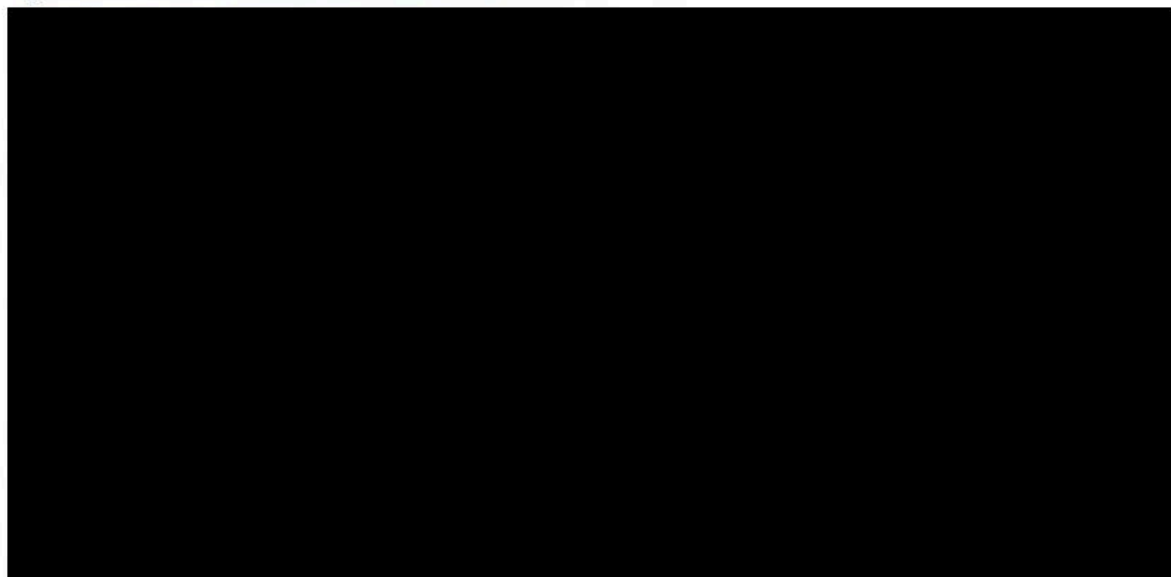
V Článku I. se odstavec 4. ruší a nahrazuje tímto zněním

4. Specifikace umístěného zařízení :





Specifikace nově umístovaného zařízení:

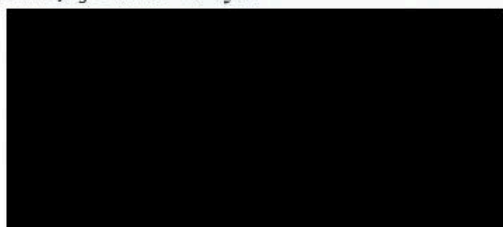


V Článku I. se odstavec 5. ruší a nahrazuje tímto zněním

5. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti této smlouvy poskytovat nájemci služby s nájmem spojené a to:
- a) přenechání elektřiny ze zálohované sítě
 - b) ostatní služby s nájmem spojené a to zajištění provozu zálohované sítě, zajištění provozu rozvodny vysokého a nízkého napětí, zajištění provozu akumulátorovny, zajištění provozu DA, vytápění, osvětlení, používání výtahu, úklid.

V Článku II. se odstavce 1. a 2. ruší a nahrazují tímto zněním

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. této smlouvy nájemné, sjednané ve výši



63.691,00 Kč/rok
571.741,00 Kč/rok
80.646,00 Kč/rok
71.218,00 Kč/rok
213.666,00 Kč/rok
24.653,00 Kč/rok
69.893,00 Kč/rok

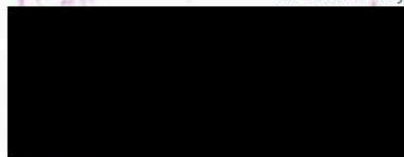
za nově umístované zařízení



416.480,00 Kč/rok
249.340,00 Kč/rok
249.340,00 Kč/rok
128.310,00 Kč/rok
2 138 978,00 Kč/rok

Celkem:

2 138 978,00 Kč/rok



(Slovy:dvamilionyjednostotřicetosmtisícdevětsetsedmdesátosmkorun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která nebude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. V nájemném dle Článku II. odst. 1. této smlouvy není zahrnuta cena za služby s nájmem spojené, uvedené v Článku I., odst. 5. této smlouvy.

V Článku II. se odstavec 4. ruší a nahrazuje tímto zněním

4. Za ostatní poskytované služby s nájmem spojené podle čl. I., odst. 5., písmeno b) se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku stanovenou dohodou obou smluvních stran ve výši

- zajištění provozu zálohované sítě	6.000,00 Kč/rok
- zajištění provozu rozvodny vysokého a nízkého napětí	2.500,00 Kč/rok
- zajištění provozu akumulátorovny	2.000,00 Kč/rok
- zajištění provozu DA	4.000,00 Kč/rok
- vytápění	3.000,00 Kč/rok
- používání výtahu	1.500,00 Kč/rok
- úklid	1.000,00 Kč/rok
Celkem:	20.000,00 Kč/rok

(slovy: dvacet tisíc korun českých).

V ceně za služby není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V Článku III. se odstavec 1. ruší a nahrazuje tímto zněním

1. Nájemné dle Článku II., odst.1. této smlouvy a cena za služby dle Článku II., odst.4., této smlouvy budou nájemci účtovány čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a jedné čtvrtiny roční ceny za služby.

Daňové doklady bude pronajímatel vystavovat na daňový subjekt Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6. Vystavené daňové doklady budou zasílány na doručovací adresu, uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.

V Článku III. se přidává odstavec 8. s tímto zněním

8. Obě smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem řídí fakticky od 8.9.2009 . Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za období od 8.9.2009 do dne podpisu tohoto dodatku
 - a) alikvotní část nájemného dle Článku II., odst.1. této smlouvy a alikvotní část ceny za služby dle Článku II., odst.4 této smlouvy spolu s platbou za první čtvrtletí následující po podpisu tohoto dodatku.
 - b) alikvotní část za odebranou elektřinu dle Článku II. odst.3. této smlouvy spolu s prvním vyúčtováním odebrané elektřiny, následující po podpisu tohoto dodatku.

V Článku VIII. se odstavce 1. a 2. ruší a nahrazují tímto zněním

1. Kontaktní osobou nájemce, se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení, případných změn provozu a odpovědnou osobou nájemce za plnění povinností na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a dodržování povinností na úseku ochrany životního prostředí je:

za VÚ 3255 Praha:

pplk. Ing. Roman Holý,
Vlastina ul., 161 05 Praha 6 Ruzyně
e-mail: [REDACTED]

pevná linky
mobil

V případě naléhavého jednání v mimopracovní době: dozorčí na spojení

2. Kontaktní osobou pronajímatele, se kterou třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěného zařízení a případných změn provozu, je správce objektu

pan [redacted]
adresa České Radiokomunikace a.s.
Barvičova 70, 602 00 Brno
e-mail [redacted]

mobil [redacted]
pevná linka [redacted]

Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita v Praze

mobil [redacted]
pevná linka [redacted]

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy 3265/2004/ÚSM uzavřené dne 7.3.2005, ve znění Dodatku č.1 ze dne 1.11.2007 a Dodatku č.2 ze dne 31.5.2007, nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že se tímto dodatkem fakticky řídí ode dne 8.9.2009.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.2 - Prohlášení nájemce o příkonu a ceně umístovaného zařízení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, přičemž platí pozdější datum.
6. Níže podepsaní právní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

V Praze dne :
za pronajímatele

V Brně dne :
za nájemce 12. 11. 2009

[redacted]
ředitel pro transformaci společnosti

[redacted]
ČR-Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ
ředitel VUŠS Brno
Ing. Petr Koblíha

Příloha č. 1
smlouvy č. 3265/2004/ÚSM

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užitelské ceny za odběr elektřiny umístovaným zařízením, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

druh zařízení:	příkon zařízení (kW)	Provoz (hod/rok)	roční spotřeba (kWh) měřený odběr
technologie ČR-MO	2,050	8 760	

2. Prohlášení nájemce o ceně umístovaného zařízení:

Nájemce prohlašuje, že pro účely potenciálních likvidačních škod na instalovaném majetku pojišťovacími ústavami má v době svého pořízení jeho umístěné zařízení tuto cenu:

Druh zařízení:	rok pořízení:	cena zařízení bez DPH:
technologie ČR-MO	2009	9.359 407,- Kč

V Brně dne

12. 11. 2009



za nájemce
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

V zastoupení
Ing. Petr ...



Dodatek č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
o umístění zařízení číslo: 3265/2004/ÚSM
ev.č. MO:

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

se sídlem: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČ: 24738875

DIČ: CZ24738875

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] generálním ředitelem
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Brně, na

základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 vydaného ve smyslu

ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

sídlem Svatoplukova 84, 662 10 Brno

IČ : 601 62 694

DIČ : CZ60162694

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno,

číslo účtu: 132036881/0710.

adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem č. 1 sjednávají smluvní strany ve smyslu čl. XI. odst. 2. Výše uvedené Smlouvy, (dále jen „Smlouva“), následující změny smlouvy:

I.

1. Smluvní strany konstatují, že v důsledku fúze došlo na straně pronajímatele ke změně účastníka smlouvy a v důsledku toho ke změně jeho identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla (tzv. „IČ“ a „DIČ“), jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Ostatní identifikační údaje pronajímatele zůstávají zachovány (tj. bankovní spojení). Adresa sídla společnosti se s účinností od 1.9.2012 změnila na novou, uvedenou v záhlaví dodatku. Smluvní strany výslovně konstatují, že veškerá práva a povinnosti plynoucí stranám z této smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu zachována.

II.

V čl. II., se text počínaje odst.2. Smlouvy ruší a nahrazuje novým ve znění:

2. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti této Smlouvy poskytovat nájemci službu spojenou s nájmem, a to dodávkou elektřiny.

3. V souladu se Zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění a Rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektřinu zjištěná dle následujícího vzorce:

$$C_m = 1/12 \times (W_{rpř} \times C_{př}), \text{ kde}$$

C_m ... měsíční platba za elektřinu v CZK

$W_{rpř}$ předpokládaná roční spotřeba elektřiny v kWh; pro první kalendářní rok platnosti této Smlouvy se sjednává ve výši kWh, pro další roky je pronajímatel oprávněn její výši upravit dle zjištěné skutečnosti z předchozího období

$C_{př}$... předpokládaná roční průměrná cena za 1 kWh elektřiny v příslušném kalendářním roce v CZK/kWh

Na základě daňových dokladů od veřejného dodavatele elektřiny bude jednou ročně, vždy za předchozí kalendářní rok, zjištěna skutečná průměrná cena 1 kWh elektřiny a bude provedeno roční vyrovnání dle vzorce:

$$V_r = W_{rsk} \times C_{sk} - \text{SUMA}(C_m), \text{ kde}$$

V_r hodnota vyrovnání za příslušný kalendářní rok v CZK

SUMA(C_m) ... součet měsíčních plateb za elektřinu v příslušném kalendářním roce v CZK

W_{rsk} skutečná roční spotřeba elektřiny v kWh zjištěná odečtem podružného elektroměru v příslušném kalendářním roce

C_{sk} ... skutečná roční průměrná cena za 1 kWh elektřiny v příslušném kalendářním roce v CZK/kWh

4. K ceně za odebranou elektřinu bude v souladu s platným zněním Zákona o dani z přidané hodnoty připočítána DPH.
5. Fakturační období pro účtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho kalendářního měsíce.
6. Předpokládanou roční průměrnou cenu za 1 kWh odebrané elektřiny je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit vždy od 1.1. kalendářního roku, dojde-li ke změně ceniků veřejného dodavatele elektřiny.
7. *Pro případ, že bude dohodnuta instalace elektroměru nájemcem:* Podružný obchodní elektroměr instaluje nájemce se souhlasem pronajímatele, nájemce je povinen pro tento elektroměr předložit pronajímateli potvrzení o ověření stanoveného měřidla.
8. Za poskytované služby s nájmem spojené Části I., odst. 5., písmeno b) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku stanovenou dohodou obou smluvních stran ve výši 20 000,- Kč/rok.
- K ceně za služby bude, v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty, připočítána DPH.

III.

čl. III., se text odst.1. Smlouvy ruší a nahrazuje novým ve znění:

„1. Nájemné dle čl. II. odst. 1 ,cena služeb dle čl. II., odst. 2. a odst. 8., budou nájemci účtovány měsíčně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce se splatností 14 kalendářních dnů od vystavení, ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného a ceny uvedených služeb.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o umístění zařízení ze dne 7. 3. 2005 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že považují za nesporné, že se tímto dodatkem řídí již od 1.1.2013.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne : *28.3.2013*
za pronajímatele

