

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
adresa Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Město Šternberk, sídlo Horní náměstí 78/16, Šternberk, PSČ 785 01, IČ: 00299529,
DIČ: CZ00299529
zast. místostarosta Michal Oborný
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1007991621

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Šternberk	Šternberk	6037/48	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 4403-83/2016 ze dne 16.8.2016 z parcely č. 6037/48, 6037/49, 6037/51			
Katastr nemovitostí - pozemkové Šternberk	Šternberk	6037/49	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 4403-83/2016 ze dne 16.8.2016 z parcely č. 6037/49, 6037/48, 6037/51			
Katastr nemovitostí - pozemkové Šternberk	Šternberk	6055/35	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 4405-82/2016 ze dne 15.8.2016 z parcely č. 6055/17			
Katastr nemovitostí - pozemkové Šternberk	Šternberk	6055/37	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 4405-82/2016 ze dne 15.8.2016 z parcely č. 6055/17			
Katastr nemovitostí - pozemkové Šternberk	Šternberk	6059/96	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 4404-84/2016 ze dne 17.8.2016 z parcely č. 6059/42			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně. Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

Katastrální území	Parc.č.	určení dle platné ÚPD
Šternberk	KN 6037/48	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
Šternberk	KN 6037/49	k zastavění stavbou pro bydlení
Šternberk	KN 6055/35	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
Šternberk	KN 6055/37	část pozemku k zastavění stavbou pro bydlení, část pozemku k zastavění veřejně prospěšnou stavbou
Šternberk	KN 6059/96	k zastavění veřejně prospěšnou stavbou

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějíciho, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 6037/48 a 6037/49 je řešen: pachtovní smlouvou č. 26N15/21, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřela Paseka, zemědělská a.s.,

jakožto pachtýř, k pozemku p.č. 6055/37 a 6055/35 je řešen nájemní smlouvou č. 160N03/21, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřela Paseka, zemědělská a.s., jakožto nájemce. S obsahem pachtovní a nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějí a HS Mladějovice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků p.č. 6037/48, 6037/49, 6055/37 a 6055/35 v k.ú. Šternberk č. 34M03/21 ze dne 24. 2. 2003.

4) Na převáděném pozemku p.č. 6059/96 v k.ú. Šternberk vážnou tato práva třetích osob: věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy – podzemního vedení NN pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle schváleného územního plánu Šternberk ze dne 11. 12. 2013.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo města Šternberka dne 2. 11. 2016 usnesením č. 294/14.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31. 7. 2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 6. 12. 2016

V Olomouci dne 6. 12. 2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
převádějí

.....
Město Šternberk
zast. místostarosta Michal Oborný
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2196321, 2196421, 2721821, 2722021, 2722121

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Olomoucký kraj
Ing. Alena Dostálová

.....
podpis

Za správnost: Mgr. Eva Daňková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

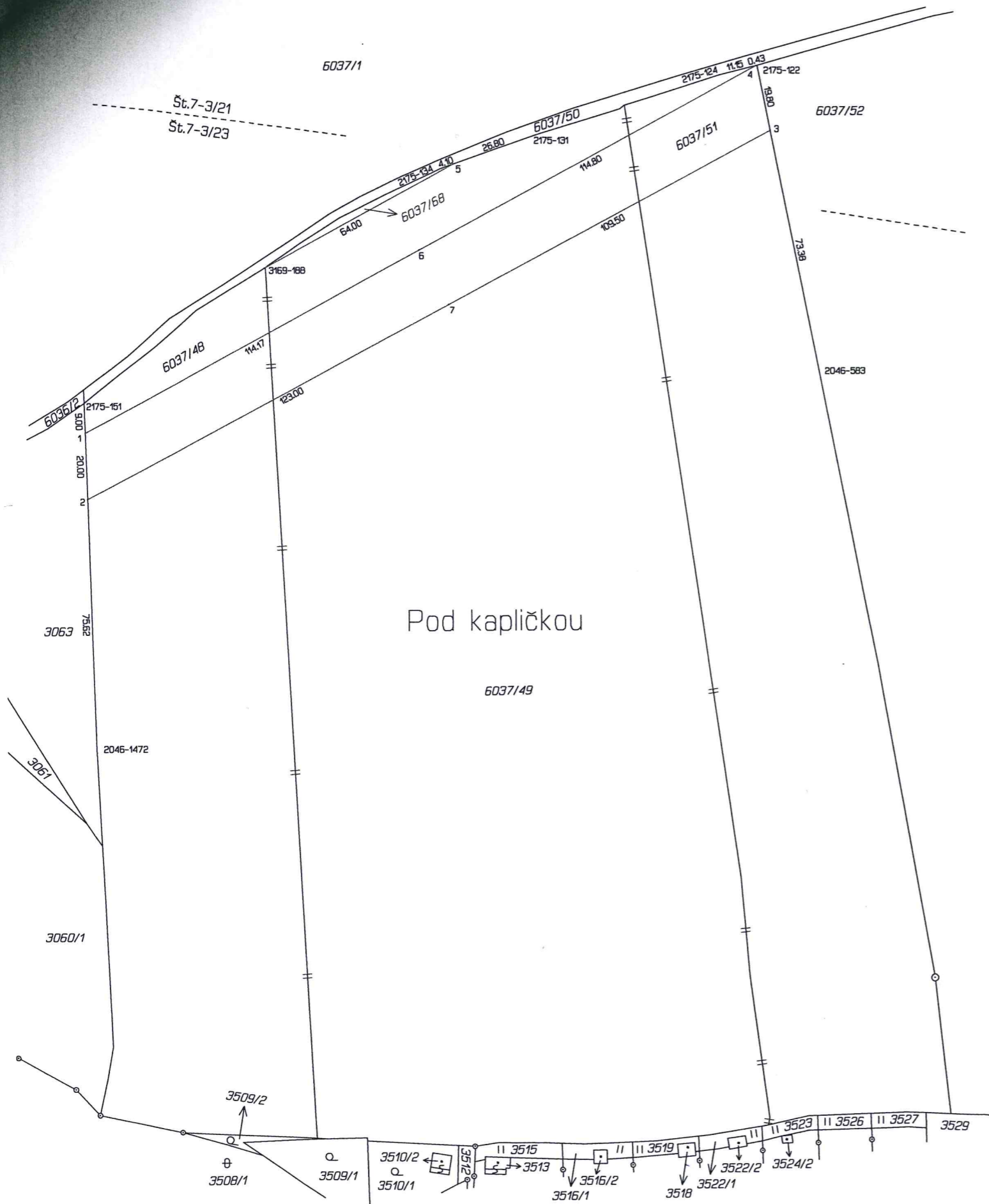
.....
registraci provedl

V

dne

.....

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
6037/48	1	41	08 orná půda	6037/48	29	53	orná půda			0						
6037/49	3	62	47 orná půda	6037/49	5	82	52 orná půda			2						
6037/51	1	52	00 orná půda	6037/51	42	63	orná půda			2						
				6037/68		87	orná půda			0						
					(6	55	55									
	6	55	55		6	55	55									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	
6037/48	52614	29	53								
6037/49	53715	1	56	16							
	52614	4	26	36							
6037/51	52614	42	63								
6037/68	52614	87									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Sternberk (763527)				
2046-583	543256.92	1106548.11	3	dřevěný kolík
2046-1472	543453.49	1106693.60	3	dřevěný kolík
2175-122	543288.99	1106460.67	3	dřevěný kolík
2175-124	543299.67	1106465.17	3	dřevěný kolík
2175-131	543350.98	1106490.99	3	dřevěný kolík
2175-134	543378.17	1106505.58	3	dřevěný kolík
2175-151	543473.12	1106590.87	3	dřevěný kolík
3169-188	543425.49	1106542.49	6	dřevěný kolík
1	543471.43	1106599.71	3	dřevěný kolík
2	543467.68	1106619.35	3	dřevěný kolík
3	543282.18	1106479.24	3	dřevěný kolík
4	543289.38	1106460.84	3	dřevěný kolík
5	543374.58	1106503.65	3	dřevěný kolík
6	543380.67	1106530.48	3	dřevěný kolík
7	543369.53	1106545.23	3	dřevěný kolík

Dle § 91 odst.(6) katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. lomové body jsou bezprostředně ohroženy zemědělskou a stavební činností - označeny dočasným způsobem.

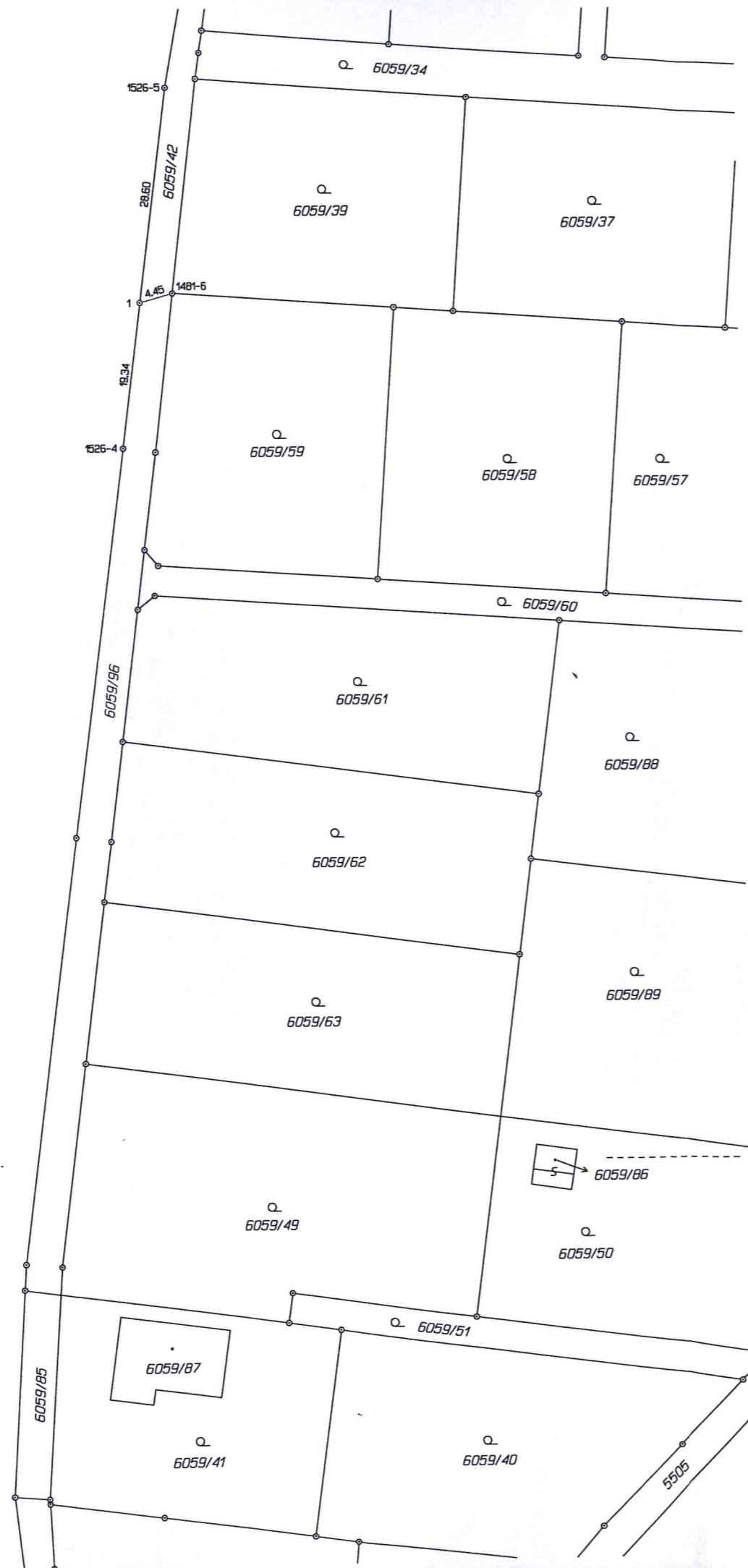
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	ing. Marcel Hyl
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1701/1997
		Dne:	16. srpna 2016
		Číslo:	269/2016
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	
Vyhotovitel: Petr Aberle, IČO:49592831 Smetanova 2645/72 Sternberk 785 01 tel: 585 011 672,604 712 950		Katastrální úřad souhlasí s občasným parcel.	
Číslo plánu: 4403-83/2016			
Okres: Olomouc			
Obec: Sternberk			
Kat. území: Sternberk			
Mapový list: St.7-3/21,23			
Dosevďní vlastnířům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc Ing. Jitka Kylarová PGP-1841/2016-805 2016.08.23 14:01:34 CEST	

6059/72

Nad lomem

Št.6-2/31

Št.6-2/33



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav		Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
6059/42	14	76	orná půda	6059/42	8	75	orná půda		2	6059/42		10002	8	75	
				6059/96	6	01	orná půda		2	6059/42		10002	6	01	
	14	76			14	76									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
6059/42		52614	8	75							
6059/96		52614	6	01							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Sternberk (763527)				
1481-6	542348.01	1105384.50	3	plast.znak
1526-4	542354.77	1105404.89	3	plast.znak
1526-5	542348.60	1105357.39	3	plast.znak
1	542352.28	1105385.72	3	plast.znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Petr Aberle, IČO:49592831
Smetanova 2645/72
Sternberk 785 01
tel: 585 011 672,604 712 950

Číslo plánu: 4404-84/2016
Okres: Olomouc
Obec: Sternberk
Kat. území: Sternberk
Mapový list: Št.6-2/31,33

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ing. Marcel Hyl

Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997

Dne: 17. srpna 2016 Číslo: 270/2016

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Olomouc
Ing. Jitka Kylarová
PGP-1851/2016-805
2016.08.24 10:10:41 CEST