



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále také jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 0119 000157
ID zakázky: 59661

Č. smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Zastoupený:
sídllo:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou JU
Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Hana Kropáčková

útvar investiční výstavby rektorátu JU

bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB České Budějovice, Lannova,
Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice, č. ú. [REDACTED]

iČ:

DIČ:

60076658

CZ 60076658

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

iČ:

DIČ:

právní forma:

ve věcech technických:

tel.:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

PlanPoint, s.r.o.

Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10

Ing. Filipem Fritscherem, jednatelem

247 08 241

CZ24708241

s.r.o.

Ing. Filip Fritscher

[REDACTED] 03

[REDACTED] z

Raiffeisenbank

[REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 167750

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce koleje K4“. Účelem této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace stavby pro investiční akci „Rekonstrukce koleje K4“, včetně veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci. Předmětem smlouvy je i výkon autorského dozoru projektanta po dobu provádění této stavby. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí podle § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3. Jsou-li ve smlouvě uvedeny lhůty ve dnech, má se za to, že se jedná o kalendářní dny, pokud není uvedeno jinak.
- 2.4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny lhůty v hodinách, má se za to, že se jedná o hodiny v rámci pracovních dnů.
- 2.5. **Dotace:**
 - a) Objednatel usiluje o dotaci na provedení Díla z programového financování MŠMT subtitul 133 22Y.
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať



už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést i k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v rámci něhož byla dotace poskytnuta. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.

- c) Zhotovitel bere na vědomí, že především realizace akce Rekonstrukce koleje K4 je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace; pokud se finanční prostředky na Rekonstrukci koleje K4 Objednateli nepodaří zajistit, nemusí být ani Dílo provedeno v plném rozsahu, který je sjednán Smlouvou. Písemný pokyn, který je nezbytným předpokladem pro plnění Výkonových fází dle čl. 3 Smlouvy, tak bude Objednatelem vydán teprve za předpokladu, že investiční projekt Rekonstrukce koleje K4 bude finančně zajištěn.
- d) Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na Rekonstrukci koleje K4 se mohou měnit, a to zejména z důvodu nedostatku finančních prostředků či požadavků MŠMT. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na projektové dokumentaci změny.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady zpracovat kompletní projektovou dokumentaci pro investiční akci „Rekonstrukce koleje K4“, včetně zajištění veškerých souvisejících inženýrských činností vedoucích k získání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení a dále zajistit výkon autorského dozoru projektanta po dobu provádění této stavby.

Předmět rekonstrukce (uvedeny jen základní okruhy činností):

zateplení střechy, zateplení obvodového pláště, výměna oken, výměna vchodových dveří, výměna 3 ks stávajících výtahů, instalace nových radiátorů, rozvodů topení, vody, odpadů, rozvodů NN, slaboproudu a vzduchotechniky. Instalace kamerového systému, WiFi, AV techniky, přístupového systému JIS, informačního systému, EPS a EZS. Zhotovení nových podlah, dlažeb, obkladů, omítek (předpoklad cca 50%), výmaleb a podhledů. Dodání nových dveří do všech místností, nového vybavení do pokojů, kanceláří, společenských místností a kuchyní (včetně dalšího vybavení). Dodání nového sanitárního vybavení a nových úsporných světel. Předmětem díla může být i rekonstrukce stávající výměňkové stanice a systému MaR. Objednatel, ve snaze dosáhnout maximálních energetických úspor, bude požadovat i návrh systémů typu - regulace topení v závislosti na otevření okna apod. Konkrétní řešení bude dohodnuto v rámci kontrolních dnů na projektu a to na základě vlastních návrhů zhotovitele a jeho týmu. Na všech dodávaných médiích bude instalováno jejich samostatné měření s dálkovým přenosem takto naměřených hodnot. Celá rekonstrukce koleje K4 musí splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce, určeným a hrazeným objednatелеm, a k respektování výstupů koordinátora při zpracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. v projektové dokumentaci pro stavební povolení a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Koordinátorem bezpečnosti práce zpracovaný plán BOZP bude vložen do zhotovitelem zpracované projektové dokumentace pro stavební řízení.

Zhotovitel se na základě této smlouvy dále zavazuje pracovat v součinnosti s technickým dozorem investora, určeným a hrazeným objednatелеm, a k respektování výstupů technického dozoru investora z kontroly kompletní projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele.

Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

3.1. Podklady pro zpracování předmětu díla:

3.1.1. Prováděcí projekt vrchní stavby, Architektonicko – stavební projekt objektu č. 011 z roku III/1991, vypracovaný firmou Stavoprojekt, státní podnik, České Budějovice.

3.2. Všechny stupně projektové dokumentace budou rozděleny na samostatné dílčí části takto:

3.2.1. stavební část vč. stavebních technologií a systémů (stavební část a jednotlivé technologické části vztahující se ke stavbě – stavební objekty a stavební provozní soubory vč. AV techniky, přístupového, kamerového a zabezpečovacího systému, vestavěného interiéru, informačního a orientačního systému)

3.2.2. volné interiérové vybavení

3.3. Každá samostatná dílčí část, uvedená v předchozím odstavci, bude v každém stupni projektové dokumentace obsahovat:

3.3.1. textovou část

- průvodní a souhrnná technická zpráva (stupeň: dokumentace pro stavební řízení, dále jen „DSP“; dokumentace pro výběr zhotovitele – sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, dále jen „DVZ“)



- technické podmínky (dle § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „zákon“) - podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu (jen u DVZ) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
 - podrobný popis místností (DSP a DVZ) zaznamenaný na listy knihy místností, včetně zákresu vybavení do výkresů daných místností, které budou součástí knihy místností)
- 3.3.2. výkresovou část vč. výtvarného a barevného řešení (DSP, DVZ)
- 3.3.3. cenovou část
- souhrnný rozpočet stavby vč. technologií a interiérového vybavení (DSP, DVZ) – dle ceníků stavebních a montážních prací platných v době zpracování projektů (např. RTS apod.)
 - výkaz výměr (DSP a DVZ)
- 3.3.4. dokladovou část (DSP, DVZ)
- 3.4. Projektová dokumentace bude rozdělena na samostatné dílčí části takto:
- 3.4.1. DSP
- 3.4.2. DVZ
- Podrobné členění jednotlivých PD – viz kap. 3.5.
- 3.5. Jednotlivé výkonové fáze projektové dokumentace jsou dále podrobně specifikovány takto:
- 3.5.1. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)** v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) vč. podání žádosti o stavební povolení a získání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci včetně:
- provedení **stavebně technického průzkumu**, včetně prověření přítomnosti **azbestu**
 - provedení **zaměření skutečného stavu** celé budovy před zahájením projektování (pasport všech místností)
 - **vypracování DSP** (výkresová dokumentace bude zpracována v měřítku min. 1:100)
 - obstarání **dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací**, potřebných pro vydání stavebního povolení
 - vypracování a podání **žádosti o stavební povolení**
 - **úhrady** správních poplatků
 - spolupráce s příslušným obecním stavebním úřadem, zajištění **vydání stavebního povolení**
 - doplnění a přizpůsobení DSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
 - spolupráce s objednatelem při jednáních, účast zhotovitele na kontrolních dnech přípravy DSP
 - projednání stavby ve stavebním řízení
 - zapracování případných podmínek ze stavebního povolení do projektové dokumentace
 - znázornění jednotlivých částí předmětu plnění technikou digitálního prostorového zobrazení (3D vizualizace objektu a širšího okolí objektu)
 - zpracování výkazu výměr se soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající danému stupni projektové dokumentace a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy
 - ocenění výkazu výměr podle ceníku RTS nebo ÚRS v aktuální cenové úrovni
 - aktualizace knihy místností tj. podrobného popisu místností zaznamenaného na listy knihy místností včetně zákresu vybavení do půdorysů a pohledů na stěny daných místností
 - aktualizace podrobného stavebního programu
- Prostory (počty), účel a jejich kapacity po patrech (v m²)
- ⇒ PUČ volnočasové aktivity
 - ⇒ PUČ administrativy (sekretariát ředitele, kanceláře aj.)
 - ⇒ PUČ knihoven a studoven
 - ⇒ PUČ ostatní (sociální zařízení)
 - ⇒ Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
 - ⇒ PK plocha komunikací a technické vybavenosti
 - ⇒ PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
 - ⇒ Plocha užitková celková (dále PU)
 - ⇒ Obestavěný prostor v m³
- Sestavy jednotlivých skupin místností dle jejich účelu budou upřesněny objednatelem v rámci kontrolních dnů na projektu (vazba na jiné softwarové produkty užívané JU)
- vypracování knihy místností
- 3.5.2. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** jako sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby dle § 28 odst. 1, písm. b) zákona a dokumentace pro



provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13. vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) včetně:

- stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DSP a ZD
- **vypřacování DVZ** při respektování výsledků dosažených při zaměření skutečného stavu celé budovy (pasport všech místností, výkresová dokumentace bude zpracována v podrobnostech a měřítkách obvyklých tomuto stupni PD (půdorysy min v měřítku 1:50)
- **projektovou dokumentaci**, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- **technické podmínky**, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů;
- **technický standard jednotlivých prací a částí stavby** je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů;
- **uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby** je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby;
- **zpracování podrobného položkového výkazu výměr** s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek, měrnou jednotku, počet měrných jednotek; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet;
- **ocenění podrobného položkového výkazu výměr** podle ceníku RTS nebo URS v aktuální cenové úrovni;
- zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. V případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. **Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.**

3.5.3. **Aktualizace knihy místností** tj. podrobného popisu místností zaznamenaného na listy knihy místností včetně zákesu vybavení do půdorysů a pohledů na stěny.

3.5.4. Provedení **autorského dozoru** projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby. Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

3.6. Předmět plnění dle článku 3., odstavce 3.2 bude dodán a předán objednateli:

3.6.1. V 6 - ti vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.1. dodá zhotovitel zhotovenou projektovou dokumentaci pro stavební řízení vč. podání žádosti o stavební povolení. Dále bude předáno 6x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg či *.dgn s kompletní dokumentací v elektronické podobě + 2x CD s výkazem výměr a položkovým rozpočtem. Na požádání objednatele dodá zhotovitel případně další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.

3.6.2. V 6 - i vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.2. dodá zhotovitel zhotovenou dokumentaci pro výběr zhotovitele tj. sloučenou projektovou dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby. Dále bude předáno 6x CD s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg či *.dgn + 6x CD s výkazem výměr dle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHŘ ČKAIT.



IV. Cena díla

4.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Číslo fáze	Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení vč. podání žádosti o stavební povolení a vydání stavebního povolení s nabytím právní moci (včetně úhrady správního poplatku) v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) v rozsahu článku III., odstavec 3.5.1.	600.000,-	126.000,-	726.000,-
2	Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučené projektové dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.), v rozsahu článku III., odstavec 3.5.2.	500.000,-	105.000,-	605.000,-
3	Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby v rozsahu článku III., odstavec 3.5.3. a 3.5.4.	135.000,-	28.350,-	163.350,-
	CELKOVÁ CENA	1.235.000,- Kč	259.350,- Kč	1.494.350,- Kč

4.2. Cena za plnění dle Tabulky č. 1 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele a pokrývá veškerá plnění Zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto Smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve Smlouvě výslovně uvedena.

4.3. Veškeré finanční nároky Zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této Smlouvě uvedených.

V. Doba a místo plnění

- 5.1. **Projektová dokumentace pro stavební řízení** k prověření zřejmě správnosti vč. vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí, podání žádosti o stavební povolení a jeho vydání, ve smyslu odst. 3.5.1. této smlouvy, bude předána Objednateli **do 28 týdnů od pokynu Objednatele** k zahájení prací na této projektové dokumentaci.
- 5.2. **Dokumentace pro výběr zhotovitele tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby**, ve smyslu předmětu smlouvy odst. 3.5.2., bude objednateli předána k provedení nezávislé kontroly kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele **do 20 týdnů od pokynu Objednatele** k zahájení prací zhotovitele na této projektové dokumentaci.
- 5.3. Úprava doby plnění je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
- 5.4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.5. Práce na dokumentaci pro stavební povolení a výběr zhotovitele tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby a na ní navazující autorský dozor budou ze strany Zhotovitele vždy zahájeny až na základě pokynu Objednatele ve vazbě na poskytnutí dotace na tuto investiční akci. V případě neposkytnutí dotace nebudou tyto fáze zpracovávány. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit zpracování dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele tj. sloučené dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby kdykoliv v průběhu jejího zpracování s tím, že zhotoviteli budou uhrazeny náklady na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V tomto případě nebude následně vykonáván ani autorský dozor.



- 5.6. Předání veškerých výsledků činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Projektové dokumentace se uskuteční v sídle objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice, pokud nebude Objednatel stanoven jinak.
- 5.7. Místem plnění autorského dozoru je místo projektované stavby.
- 5.8. Místo konání kontrolních dnů na projektu je v sídle objednatele (viz. kap. I). Kontrolní dny se konají 1x týdně (případně častěji), dle požadavků ze strany Objednatele a nestanoví-li Objednatel dle postupu prací jinak. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady a v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky a to v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat Objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl Objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z každého kontrolního dne podrobný zápis, který zasílá k revizím/schválení ze strany Objednatele do 24 hodin po ukončení jednání kontrolního dne. Objednatel má právo navrhnout úpravy/revize zápisu z kontrolního dne do 48 hodin po obdržení zápisu ze strany Zhotovitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Objednateli informace o stavu plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecné závazné předpisy, pokyny Objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil Objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nařízení exekuce vůči Zhotoviteli, úpadek Zhotovitele, prodej podniku Zhotovitele nebo jeho části, prodej akcií či obchodních podílů Zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků Zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo a na požádání objednatele kdykoliv doložit, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, na základě které je možné plnit odpovědnost zhotovitele za škodu dle této smlouvy nejméně do výše 20 mil. Kč. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako vedoucí či členy týmu. Obměna takové osoby Zhotovitelem je možné pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na dobu plnění předmětu smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

VII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek Zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části Objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přijímacího řízení, které bude spočívat



v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části Objednatelem a technickým dozorem investora.

- 7.2. Po předání **DSP** má Objednatel vždy 14 dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 14 dnů a odsouhlasením Objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad na díle, které Objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem Zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že Objednatelem budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není Objednatel povinen předmět smlouvy převzít, Zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 týdne od jejich zjištění a v případě, že předmět Smlouvy nebyl převzat, je Zhotovitel, po odstranění těchto vad, povinen znovu Objednatele vyzvat k převzetí předmětu Smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 7.3. Po předání **DVZ** má Objednatel **14 dnů** k tomu, aby prověřil správnost předaných podkladů a to kontrolou předložené dokumentace pro výběr zhotovitele, např. prostřednictvím technického dozoru investora. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 14 dnů a odsouhlasením Objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které Objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem Zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že Objednatelem budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není Objednatel povinen předmět Smlouvy převzít, Zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 3 týdnů od jejich sdělení Objednatelem a v případě, že předmět Smlouvy nebyl převzat, je Zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu Objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 7.4. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.6. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.7. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této Smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle Objednatele.
- 7.8. Objednatel se zavazuje dílo dle článku III převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.9. Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, Objednatel se zavazuje respektovat autorská práva Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejícím. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci měnit, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn budovy nebo této projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn vykonávat licenci a další zmíněná oprávnění sám nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo dále postoupit licenci či další zmíněná oprávnění. Odměna za poskytnutí tohoto práva je již zahrnuta v ceně Díla.
- 7.10. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za příslušnou část díla.
- 7.11. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelem

VIII.

Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých fází plnění.



- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví Zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a násl. citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
- IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy, ID veřejné zakázky, název projektu, číslo projektu (po vydání „Rozhodnutí o přidělení dotace“),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 9.1. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 dnů po jejím doručení Objednateli. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 9.2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo Zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
- 9.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých fází po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena jednotlivých fází je uvedena v článku IV. Cena díla, bod 4.1.smlouvy. Cena za vykonaný autorský dozor projektanta při realizaci a dokončení stavby bude hrazena měsíčně ve stejných finančních objemech až do kolaudace stavby. Výše měsíčních úhrad bude stanovena, na základě lhůty výstavby po podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.

IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání **60 měsíců** od podpisu konečného předávacího protokolu za fázi 3.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu Smlouvy na zhotovení stavby a nárokování víceprací.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad Díla strany považují oznámení vad Díla kdykoli v době dle odst. 9.1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči Zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené Objednatel vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 dny a delší než 5 pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,



- 9.8.3 právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- 9.8.4 právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k Objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s Objednatелеm písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady Zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odstavci 9. 1. tohoto oddílu Smlouvy.
- 9.11. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byla Stavba zkolaudována, popřípadě do dvaceti let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- za škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
- 10.3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení Stavby.
- 10.4. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a subdodavatele Zhotovitele, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Zhotovitele vůči Objednateli anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí a stvrzuje to podpisem této smlouvy, že případné chyby v projektové dokumentaci (zejména nesoulad textové, tabulkové a výkresové části s výkazem výměr a položkovým rozpočtem) mohou vést především v průběhu realizace stavby ke vzniku víceprací, uplatněných zhotovitelem stavby vůči objednateli (investorovi). Pokud tato situace nastane a Objednateli (investorovi) tak vznikne škoda, je Zhotovitel definovaný touto Smlouvou povinen ji uhradit v plném rozsahu, a to do 30 - ti dnů od označení víceprací. Vady (chyby) v projektové dokumentaci mohou mít rovněž za následek neobdržení finančních prostředků na realizaci vlastní stavby ze strany poskytovatele dotace v plné výši (tzn. v takové výši, jež by byla poskytnuta v případě bezvadné projektové dokumentace). V tomto případě vznikne Objednateli újma tím, že by musel takto vynaložit případně další vlastní finanční prostředky. Tato újma je škodou podle § 2952 Občanského zákoníku.

XI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé Dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a čase plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí Objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
- v případě fáze 1,2 **jednorázově 100 000 Kč a dále 5 000 Kč za každý započatý den prodlení**
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.2. Nesplní-li Zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění**. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.



- 11.3. Neplní-li Zhotovitel povinnosti Autorského dozoru vymezené přílohou č. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli za každé jednotlivé porušení **jednorázově 5 000 Kč**.
- 11.4. V případě, že Dílo v části DVZ nebude zpracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč**. Úhrada této smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by Objednatel byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení výše uvedeného zákona.
- 11.5. Zhotovitel má právo vyúčtovat Objednateli a Objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 Občanského zákoníku a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.).
- 11.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 11.7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností smluvních stran podle této Smlouvy. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání dohodou smluvních stran, ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dní a nesjednání nápravy ani do sedmi (7) dní od písemného doručení oznámení objednatel o prodlení s plněním závazku.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy je oprávněná strana povinna oznámit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této Smlouvy odstoupuje.
- 12.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací a inženýrských činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena Díla,
 - Zhotovitel oceněný soupis provedených projekčních prací a inženýrských činností předá objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto oceněnému soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje „konečnou fakturu“,



- Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí provedených prací,
- Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí provedených prací. V protokolu o předání a převzetí provedených prací bude popsáno, v jakém rozsahu byly dosud práce poskytnuty a vzájemné nároky smluvních stran,
- Protokol o předání a převzetí provedených prací bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran,

12.8 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací a výkonů (resp. jejich částí), které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl.

12.9 Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.

12.10 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

12.11. Objednatel má právo písemně smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se stanovuje na 30 dnů a počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

XIII.

Závěrečná ujednání

13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními vztahy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.

13.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

13.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným místním soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

13.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

13.6. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13.7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

13.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.

13.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.

13.12. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.



- 13.13. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana Objednatele.
- 13.14. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka Zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato Smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva
- 13.15. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Požadovaný rozsah AD

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 24. 3. 2019

Za zhotovitele:

V Praze dne 25.03.2019

Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

Ing. Filip Fritscher, jednatel



POŽADOVANÝ ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU (dále také jen „AD“)

dle § 152 odstavec 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a dále viz přehled činností, níže

Na zakázku:

Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce koleje K4“

V rámci výkonu AD Zhotovitel zabezpečuje pro Objednatele tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci pro výběr zhotovitele tj. ke sloučené projektové dokumentaci pro zadání stavby a dokumentaci pro provedení stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení plynulosti výstavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- posuzování a odsouhlasování dodavatelské dokumentace,
- účast na předání staveniště Zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech stavby, které budou organizovány, alespoň jednou za sedm dní, včetně účasti na jednáních mimo termín konání pravidelných KD na výzvu Objednatele a plnění úkolů plynoucích z těchto jednání,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných Zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- posuzování návrhů Zhotovitele při realizaci řešení odlišných od dokumentace pro provedení stavby včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním,
- prověřování souladu dokumentace pro provedení stavby s postupem Zhotovitele, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto Zhotovitelem v souvislosti s realizací stavby,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci pro provedení stavby
- sledování postupů výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, technickým dozorem investora,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na komplexním vyzkoušení,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- odsouhlasování Zhotovitelem předkládaných vzorků materiálů a výrobků,
- upozorňování Objednatele na případné rozporů mezi dokumentací pro provedení stavby, platnými ČSN, dalšími předpisy a souvisejícími povoleními a postupem Zhotovitele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Zhotovitele, že při realizaci stavby k rozporu s dokumentací pro provedení stavby teprve dojde,
- navrhování Objednatelem opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Zhotovitelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
- spolupracování při odevzdání a převzetí prací a dodávek Zhotovitele.

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje vysvětlení, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle této přílohy č. 1 smlouvy předložit v písemné formě v textové, grafické, dokladové nebo rozpočtové podobě.