**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

(dále jen “KPÚ“),

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

IČ: 01312774

CZ01312774

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Pavelka Vladimír**

*za kterého jedná na základě plné moci, ze dne 6.10.2015, pan Ing. Svoboda Zdeněk*

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemku   
číslo 16PR16/39

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro katastrální území **Skalice u České Lípy**, obec Skalice u České Lípy.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**984/1 trvalý travní porost 22 823 m2 0,00 Kč 52 350,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 22 823 m2 52 350,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům :

- na základě přídělu č. 59 - Obec Skalice u české Lípy a přídělu č. 142 - Čsl. státní statky n.p. Zákupy a dále v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing.,

ze dne 27. 1. 2016, pod č.j. 9087-07(2)-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 22 521,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetdvacetjedna koruna česká).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-venkov, č.j. PÚ 2281/92-Fi ze dne

17. 8. 1993, kterým oprávněné osobě Pavelka Vladimír, nelze vydat pozemky nebo jejich části ( id.1/2) v katastrálním území Blučina, obce Blučina, okresu Brno-venkov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Dvorník Otto Ing., č.j. 2712/202-2000, ze dne 28. 10. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 369 446,00 Kč (slovy: třistašedesátdevět-tisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,*

*ze dne 20.6.2016, ve výši 52 350,00 Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 52 350,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **11N12/39**, uzavřenou

s **Českolipská farma s.r.o.,** jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a **HS Chotovice - Pihel** uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. **1M09/39** ze dne 1.4.2009, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Pavelka Vladimír

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Lenka Honsová

Za správnost KPÚ: Bc. Průšová Kateřina

.......................……….....................................

ID číslo převáděné nemovitosti: 15833,

Datum tisku: 27. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63