

Dopravní podnik města Brna, a.s.

IČO: 255 08 881

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v OR u KS v Brně, sp. zn. B 2463

zastoupený



(dále jen **pronajímatel**)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná v OR u KS v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen **nájemce**)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)
155/3	Ostatní plocha	14
169/2	Ostatní plocha	28416

zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
pracoviště Brno- město pro obec Brno a k. ú. Slatina na LV č. 2485 a prohlašuje, že vlastnické
právo k těmto pozemkům nepozbyl.

II.

2.1 Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků v k. ú. Slatina:

DOČASNÝ ZÁBOR

Parcelní číslo	Výměra (m ²)
155/3	14
169/2	837

2.2 Účelem nájmu je realizace stavby „**II/373 Brno, ul. Bělohorská**“ (dále jen „stavba“), v rámci které

bude z mostu ev. č. 373-024 přecházejícího mimoúrovňově přes tramvajovou trať na Stránskou

skálu snesena nosná konstrukce a vybudována nová včetně úložných prahů spodní stavby.

Tramvajové těleso nebude v rámci stavby přímo dotčeno.

2.3 Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento do nájmu přijímá.

2.4 Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, jejíž kopie je součástí této smlouvy.

III.

3.1 Na předmětné části pozemků se sjednává nájem na dobu určitou, která začíná běžet dnem

předání předmětu nájmu zhotoviteli stavby a skončí okamžikem vrácení částí pozemků

pronajímateli po ukončení stavebních prací na základě předávacího protokolu.

3.2 Nájemní vztah se uzavírá nejdéle na dobu 5 let.

IV.

4.1 Nájemce je oprávněn užívat části pozemků jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci stavby).

Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou

dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.

- 4.2 Pronajímatel souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby mu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů, atd., který zajistí nájemce, bude pronajímatelem odsouhlasen.
- 4.3 Předmětné části pozemků budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, popř. do stavu v souladu se stavebním povolením.
- 4.4 Nájemce bere na vědomí, že přes pozemek p. č. 169/2 v k. ú. Slatina v místě záboru pozemku, vede příjezdová komunikace do areálu Stavebního dvora společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o. Nájemce je povinen během celé doby realizace prací na stavbě umožnit této společnosti nepřetržitý vjezd do areálu Dopravních staveb Brno, s.r.o.

4.5 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že pod mostem se nachází trasa trakčních kabelů

pronajímatele. Před zahájením stavební činnosti kabelovou trasu vytýčí pronajímatel na náklady

nájemce. Aby z důvodu stavební činnosti nedošlo k poškození kabelů, usadí nájemce

dle požadavku pronajímatele na vytyčenou kabelovou trasu betonové panely. Panely budou

uloženy vedle sebe nejen v celé délce prostoru stavby, ale i 4m za její hranici z každé strany.

Po nezabezpečených kabelech se zakazuje pojíždět jakoukoliv technikou, ani skladovat žádný

stavební materiál, nebo usazovat stavební buňky. V případě potřeby je možné zajištění panely

rozšířit, a to po dohodě se správcem trakčních kabelů, panem. [REDACTED]

[REDACTED] Ochranné pásmo pro uskladnění materiálu a jiné práce je 2m od krajního

kabelu na obě strany.

V případě vzniku kabelové poruchy na kabelech pod betonovými panely se nájemce zavazuje,

že do 4hodin od nahlášení poruchy nájemci [REDACTED], nájemce na své

náklady zajistí vyzvednutí usazených panelů v takovém počtu, aby mohl pronajímatel realizovat

opravu poškozených kabelů. Po provedení opravy zajistí nájemce opětovné uložení betonových

panelů.

Nájemce svou činností musí umožnit pronajímateli realizovat případnou opravu na kabelech.

Nájemce také po celou dobu realizaci stavby musí umožnit pronajímateli vstup na staveniště

za účelem provedení kontroly dodržování podmínek plynoucích z této smlouvy, případně jiných

podmínek vzniklých v průběhu stavby zapsaných do stavebního deníku.

4.6 Pronajímatel upozorňuje nájemce na skutečnost, že pod mostem se nachází trolejové vedení

tramvajové tratě pronajímatele. Veškeré práce prováděné blíže jak 1,5m od živé části

trolejového vedení musí být prováděny při vypnutém a zajištěném trolejovém vedení, tzn.

Ve výluce dopravy ED. Veškerá mechanizace se nesmí přiblížit na méně než 1,5m od živých částí

trolejového vedení. Nájemce je povinen prokazatelně poučit všechny pracovníky pracující

v blízkosti trolejového vedení ve smyslu dodržování bezpečnosti práce, zejména při manipulaci

s břemeny a materiálem se nesmí v žádném případě přiblížit na méně než je povolená

vzdálenost. Veškeré výkopové práce musí být prováděny dle podmínek uvedených ve vyjádření

pronajímatele ze dne 22. 11. 2018 společnosti PRIS spol. s r.o. Jelikož se jedná o rekonstrukci

mostu, je nutno dodržet platné normy pro pevná trakční zařízení. Také je nutné doplnit

mostovku o tzv. izolační podvlaky, pokud bude trolej ve finálním stavu ve vzdálenosti menší než 1m od mostu a zábranu proti náhodnému dotyku osob.

4.7 Nájemce bere na vědomí, že pozemky p. č. 155/3 a p. č. 169/2 v k. ú. Slatina jsou dotčeny

připravovanými stavbami „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí – manipulační trolejbusová

trať Jedovnická + VO“ (investorem této stavby je Statutární město Brno zastoupené společností

BKOM, a.s., zpracovatel SUDOP Brno, spol. s r.o.) a „Stavební obnova tramvajové tratě

Podstránská – Stránská skála“ (investorem stavby je pronajímatel). Způsob využití

vyjmenovaných pozemků musí umožnit realizaci uvedených staveb. Pro koordinaci s oběma

stavbami je nutno se obrátit na



V.

5.1. Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemného

vztahu (pro rok 2019 je výše nájemného stanovena Výměrem MF č. 01/2019 ze dne

28. listopadu 2018, uveřejněném v Cenovém věstníku dne 30. listopadu 2018 a pro obec Brno

činí ² 

5.2. Vlastní výše nájemného bude stanovena výpočtem na základě vzorce:

2

Výměra záboru v m x sazba nájemného v příslušném roce x počet dnů trvání nájemního vztahu

počet dnů v daném roce (365 nebo 366)

5.3. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli jednorázově do třiceti dnů od ukončení nájemního vztahu

na účet:



VI.

6.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.

6.2 Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, zavazuje

se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (SÚS JMK, oblast Střed,

Ořechovská 541/35, Horní Heršpice, 619 00 Brno) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do veřejného seznamu.

6.3 Pronajímatel se dále zavazuje, že případné změny sídla nebo účtu k zaslání nájemného uvedených ve smlouvě bezodkladně oznámí písemně na adresu uvedenou v tomto článku.

6.4 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět nájmu pro stavbu potřebovat.

Nájemce je povinen zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší třetí kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že pronajímatel odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

6.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2203 občanského zákoníku a nájemní právo

se nebude zapisovat do veřejného seznamu.

6.6 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě

neupravená ustanovení občanského zákoníku.

6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kde každá smluvní strana obdrží po jednom

vyhotovení.

6.8 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv). Smlouvu uveřejní nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje

žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona

o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

6.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího

uveřejnění v registru smluv dle odst. 6.8 tohoto článku.

6.10 Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona

o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení

na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví.

Příloha:

- situace záboru

V Brně dne 29. 3. 2019

V Brně dne 29. 3. 2019

I
za DPMB, a.s.

za SÚS JMK

.....



.....

Ing. Zdeněk Komůrka

ředitel SÚS JMK