

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158 735 81, Bohumín
Zastoupený:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Petr Vícha, starosta města
b) technických:	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic
IČ:	00297569
DIČ:	CZ 00297569
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s. , Bohumín,
Č.úctu:	1721638359/0800
1.2. Zhotovitel:	SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s.
Sídlo:	Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šrámkem, členem představenstva
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Pavel Šrámek, člen představenstva
b) technických:	Martin Kurz, vedoucí střediska výroby
IČ:	48393835
DIČ:	CZ48393835
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., Karviná
Číslo účtu:	212959942/0300

Stavební úpravy bytového domu č.p. 1069 na ul. Okružní, Bohumín

Na základě dohody obou smluvních stran se mění a doplňuje smlouva o dílo ze dne 18. 5. 2016 níže uvedeným způsobem z následujících důvodů:

- úprava předmětu díla v důsledku nepředvídaných okolností zjištěných při realizaci stavby, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací
- úprava předmětu díla v rozsahu prací a dodávek nezbytných pro funkční užívání stavby
- změna ceny stavby s ohledem na úpravu ceny díla

I.

V čl. II. Předmět smlouvy

Do bodu 2.1., článku II. se doplňuje následující:

Předmět díla se mění v rozsahu daném položkovými rozpočty. Jedná se o níže popsané práce:

- Budka pro netopýra
Jako kompenzační opatření pro hnízdění dotčených druhů netopýra, bude na fasádě objektu osazena jedna typizovaná budka. Jedná se o požadavek vycházející z provedeného zoologického průzkumu.
- Nová sklepní okna
Na objektu se nachází ještě několik nevyměněných původních sklepních oken s jednoduchým zasklením ve zkorodovaném ocelovém rámu. Před zateplením fasády je nutné okna vyměnit, aby později zbytečně nedocházelo k poškození nové fasády výměnou nevyhovujících oken.

- c) Parapety sklepních oken
Projektová dokumentace neuvažuje s parapety sklepních oken. Veškerá dřívě i nyní měněná sklepní okna je nutné opatřit parapetním plechem, aby nedocházelo k zatékání, či jinému poškození pláště objektu.
- d) Větší rozsah bouracích prací
Podlahová skladba lodžii obsahuje dvě roznášecí betonové vrstvy a dvě nášlapné vrstvy z keramických dlaždic, což je následkem rekonstrukce lodžii v minulosti, kdy na původní keramickou podlahu lodžii, provedli novou roznášecí betonovou vrstvu s novou dlažbou, aniž by se původní dlažba, či roznášecí vrstva odbourala. Bourání skladeb konstrukcí lodžii je tedy náročnější.
- e) Zaslepení prostoru mezi bytovým domem a kotelnou
Mezi bytovým domem a přilehlou kotelnou se nachází mezera pouze 30 cm, která neumožňuje provedení zateplovacího systému na dotčené štítové straně objektu. Daná mezera bude po obvodu zaslepena tak, aby uvnitř vznikla uzavřená vzduchová dutina a nedocházelo tak k úniku tepla v daném místě. Na tomto zaslepení bude provedena klasická omítková povrchová úprava a z horní části bude toto místo oplechováno.
- f) Dělicí konstrukce na lodžích
Lodžie ve štítových stěnách objektu jsou společné, respektive na lodžie je přístup z bytů i ze společných prostor domu. Z tohoto důvodu je nutné lodžie předělit ocelovou konstrukcí, která zde i původně byla, ale její stav neumožňoval tuto konstrukci ponechat.

II.

V čl. IV. Cenové ujednání a platební podmínky

Čl. IV. se doplňuje o následující text bod 4.1. a):

4.1. a) Smluvní strany se dohodly na změně ceny Smlouvy o dílo ze dne 18. 5. 2016, na realizaci stavby Stavební úpravy bytového domu čp. 1069 na ul. Okružní v Bohumíně, které jsou doloženy formou položkových rozpočtů zhotovitele a mění se následovně:

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena včetně DPH
Původní cena dle SoD (v Kč)	5.555.437,84	833.315,68	6.388.753,52
Dodatek č.1 (v Kč)	169.557,45	18.894,69	194.991,06
Cena SOD + dod.č.1 celkem	5.724.995,29	858.749,29	6.583.744,58

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 18.5.2016 zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Bohumíně 8. 8. 2016

V Karviné 8. 8. 2016

za objednatele:
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele:
Ing. Pavel Šrámek v.r.
člen představenstva

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Lumírem Macurou v.r.
místostarostou města