



VID: 0000045043

5618064767
026 4220

22-MP00093/19

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

03 MP - 004340

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: 003 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Korespondenční adresa: Odbor investiční MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno
Zastoupeno: , primátorem města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800, variabilní číslo : evidenční číslo smlouvy

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo/adresa: Brno, Antonínská 548/1, PSČ 602 00
Zastoupený:
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305

(dále jen oprávněný)

a

1.3 Stavebník

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
Zastoupeno:
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3631/4 a p.č. 3631/8 obec Brno, katastrální území Královo Pole, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a pozemků p.č. 2375/262, p.č. 2375/350, p.č. 2375/355, p.č. 6084, p.č. 6089/2 a p.č. 6091 obec Brno, katastrální území Žabovřesky, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

2.2 Stavebník vynucené překládky je investorem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“.

2.3 Oprávněný je vlastníkem optického kabelu (dále jen inženýrská síť) umístěného na služebných pozemcích, jehož přeložka byla realizována stavebníkem v rámci silniční stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, jako její stavební objekty C 495 Optický kabel VUT – přeložka na ul. Královopolské a C 494 Optický kabel VUT – přeložka na ul. Žabovřeské.

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene pro k. ú. Královo Pole č. 3013-59/2014 ze dne 21. 8. 2014 a geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene pro k. ú. Žabovřesky č. 2541-58/2014 ze dne 31. 7. 2014, které oba vyhotovila společnost OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno a geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene pro k. ú. Žabovřesky č. 2916-21/2017 ze dne 29. 11. 2017, který vyhotovila společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen geometrické plány). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrických plánů na služebných pozemcích činí

v k. ú. **Královo Pole**

na pozemku p.č. 3631/4 – 32 m², p.č. 3631/8 – 28 m²

v k. ú. **Žabovřesky**

na pozemku p.č. 2375/262 – 5 m², p.č. 2375/350 – 7 m², p.č. 2375/355 – 198 m², p.č. 6084 – 22 m², p.č. 6089/2 – 228 m², p.č. 6091 – 17 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služební pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Povinný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 227.587 Kč + DPH 21% ve výši 47.793 Kč tj. 275.380 Kč (slovy dvěsetšedesátipětisícetřistaosmdesát korun českých) včetně DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy, na základě znaleckého posudku č. 1863-44/2018 ze dne 17. 5. 2018, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.

4.3 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit stavebník na účet povinného nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude proveden zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Stavebník podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a zavazuje se uhradit správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.2 Oprávněný a povinný se zavazují poskytnout stavebníkovi všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.3 Oprávněný a povinný tímto zmocňují stavebníka k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Stavebník zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

7.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný a stavebník obdrží jeden stejnopis, dva povinný a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

7.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv stavebník.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv stavebník a zašle bezodkladně potvrzení o uveřejnění povinnému.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/184 dne 11. září 2018.

V Brně dne 13 -11- 2018
Za povinného

V Brně dne 18.2.2019
Za oprávněného

za statutární město Brno

za Vysoké učení technické v Brně

V Brně dne 28 -03- 2019
Za stavebníka

.....
za Ředitelství silnic a dálnic ČR