

Tereos TTD, a. s., Palackého náměstí 1, 294 41 Dobrovice
zastoupená Ing. Oldřichem Reinbergrem, předsedou představenstva
IČ: 16193741, DIČ: CZ16193741
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000016/2019/KUP

I.

Prodávající je na základě Smlouvy (dohody) V1 4129/1997 o prodeji části podniku ze dne 10.10.1996, vklad 14.8.1997, a dále Usnesení Městského soudu v Praze o zápisu splynutí obchodních společností nebo družstev do obchodního rejstříku F-32421/2007-1 ze dne 24.04.2007, právní moc ke dni 03.05.2007, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 549/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 401 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 5679 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 549/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 401 m², v k. ú. Chrudim

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek **p. č. 549/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 401 m², v k. ú. Chrudim** (dále jen „předmětná nemovitost“) se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětnou nemovitostí spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmětnou nemovitost od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodávanou předmětnou nemovitost byla stanovena znaleckým posudkem č. 2890/2018 ze dne 05.11.2018, vyhotoveným znalkyní Ivanou Kobosilovou Hudovou, xxxxxxxx, Chrudim, jako cena v daném místě a čase obvyklá a činí 350 Kč/m², tj. **celkem 140.350 Kč** (slovy: Jednostočtyřicettisíctřistapadesátkoruněských).

IV.

Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. **8404181/0100**, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Návrh na vklad práv k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán kupujícím po zaplacení celé kupní ceny.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětné nemovitosti a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by ji zatěžovaly nebo omezovaly její užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

Souhlas s nabytím předmětné nemovitosti do vlastnictví města Chrudim vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 10.12.2018, usnesením č. Z/104/2018.

VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

VIII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen registr smluv) dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dní ode dne oboustranného podpisu smlouvy. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dobrovicích dne 20.3. 2019

V Chrudimi dne 29.3. 2019

Prodávající:
Tereos TTD, a. s.

Kupující:
město Chrudim

.....
Ing. Oldřich Reinbergr
předseda představenstva

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města