

Smlouva o dílo objednatele č. 5/70977151/2019  
na stavební a montážní práce

## **„OPRAVA KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ “**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **ZHOTOVITEL:**

V SERVIS INSTALACE s.r.o.  
se sídlem: Plzeňská 521/239, 155 00 Praha 5  
IČ: 03934691  
DIČ CZ03934691  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

a

### **OBJEDNATEL:**

**Dětské centrum Milovice, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Dětská 361/2, 289 23 Milovice  
IČ: 70977151  
Kontaktní osoba Mgr. Petra Černovská, DiS., ředitelka  
tel.:  
e-mail:

dále jen „objednatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto **smlouvu o dílo**:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je oprava stávající kanalizace v 1.PP v objektu Dětského centra Milovice, p.o., Dětská 361, 289 23 Milovice. Jedná se o prostory prádelny, hygienického zázemí kuchyně a skladu VM.

Provedením opravy se rozumí provedení výkopových a bouracích prací na vadných částech kanalizace včetně provedení všech potřebných stavebních, montážních prací a dodávka materiálů. Kompletační činnost celého díla, včetně provedení kamerových zkoušek, tlakové čistění a sání, uvedení podlah do původního stavu.

2. Místem provádění díla je objekt Dětského centra Milovice, p.o., Dětská 361, 289 23 Milovice.

## II. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel na základě havarijní výzvy pomocí kamerových zkoušek. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:
2. 

Cena díla bez DPH	68.646,- Kč
DPH 15%	10.297,- Kč
Cena díla, včetně 15% DPH	78.943,- Kč

(slovy: Sedmdesátosmítisícdevětsetčtyřicet tři korun českých)
3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, č. 19NO151 a 19NO152, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, montáž, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.
5. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené montážní práce a služby uskutečněných zhotovitelem.

## III. Placení a platební podmínky

1. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
2. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dnů ode dne zdanitelného plnění.
5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 43 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,
  - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
  - d) název díla, číslo smlouvy,
  - e) fakturovaná částka,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- h) splatnost,
- i) číslo účtu zhotovitele.

6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 5, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.
7. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **IV. Doba plnění**

1. Předání místa plnění: 1.4.2019  
Zahájení díla: 1.4. 2019  
Předání předmětu díla: do 5 pracovních dnů od zahájení díla
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
3. Lhůtu pro provedení díla je možné přiměřeně prodloužit a to v případě dodatečných požadavků ze strany objednatele.
4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, se předpokládají pracovní dny.

#### **V. Ujednání o provádění díla**

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:

Ze strany objednatele: Vojtová Radka

Ze strany zhotovitele: Miroslav Verner

2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na

zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.

5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí bourací, výkopové, montážní či instalační práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností. Výše pojistné hodnoty je minimálně 250 000,- Kč.
8. Vlastníkem předmětu plnění je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

## **VI. Předání díla**

3. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.

## **VII. Jakost díla, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními pracemi po dobu 24 měsíců. Za vady na materiálu odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.
4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.

5. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je při dostatečné péči mohl zjistit. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích. Po podpisu si objednatel ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne .....2019

V Milovicích, dne .....2019

Zhotovitel  
Miroslav Verner

Objednatel  
Mgr. Petra Černovská, DiS.

Příloha 1 – nabídka č. 19NO151 a 19NO152