

DODATEK č. 27 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 93N02/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Boháčková Naděžda

r.č.: 62xxxxxxx

IČO: 45344591

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx Líšňany

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 93N02/04, ze dne 30.9.2002 ve znění dodatku č. 26 ze dne 28.8.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **12.6.2018** jste nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 146/5, p.č. 146/17, p.č. 224/1 dle evidence KN v k.ú. Třebobuz na základě kupní smlouvy č. 1005911804 ze dne 4.6.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **25.7.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v k.ú. **Líšňany** parcele KN p.č. 455/2 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1005921804 ze dne 11.7.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **25.7.2018** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v k.ú. **Líšňany** parcelám KN p.č. 455/3, p.č. 476/4 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1004921804 ze dne 11.7.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **19.9.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Třebobuz** parcele KN p.č. 258/21 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1012921804 ze dne 12.9.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **19.9.2018** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Třebobuz** parcelám KN p.č. 119/2, p.č. 146/19, p.č. 146/27, p.č. 196/60, p.č. 258/32 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1014921804 ze dne 12.9.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **8.10.2018** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Třebobuz** parcelám KN p.č. 196/6, p.č. 208/1 třetí osoba xxxxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1010921804 ze dne 1.10.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 14.2.2019 dochází na základě žádosti nájemce č.j.: SPU 439702/2018 k vyjmutí části parcely dle KN p.č. 115/5 v k.ú. Líštany o výměře 88 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 53.652 Kč (slovy: padesáttřítisícšestsetpadesátdva korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2018 činil 55.658 Kč (slovy: padesátpěttisícšestsetpadesátosm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 53.647 Kč (slovy: padesáttřítisícšestsetčtyřicetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 53.547 Kč (slovy: padesáttřítisícšestsetčtyřicetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše

uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. “

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Naděžda Boháčková

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Bursová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance