

Smlouva o dílo

uzavřená

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami, kterými jsou:

OBEC PSÁŘE

Psáře 19

285 01 Vlašim

IČO: 005 08 489

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

Vít Slavík,

se sídlem Vlastějovice 81, Vlastějovice, PSČ 285 23,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel).

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **rekonstrukci střechy – Obecní budova č.20 Psáře** v souladu se specifikací prací, a to řádně a včas, v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků a podle platných technických norem.

Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu stanovenou podle čl. II. této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

Za zhotovení díla se sjednává cena celkem **332.852,- Kč s DPH**. Tato cena je konečná a nesmí být bez písemného souhlasu objednatele zvýšena. **Veškeré dohodnuté vícepráce s objednatelem se konzultují a vykonávají v průběhu akce, cena bude navýšena na základě dohody s objednatelem a zhotovitelem dodatečně po ukončení díla.**

Obě strany se domluví na dvou částech placení.

- 1. Dílčí plnění zakázky – 200.000,- s DPH. (před začátkem díla)**
- 2. Dokončení zakázky – 132.852,- s DPH. (po dokončení díla)**

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo neprodleně na základě řádné stavební připravenosti stavby objednatelem, v termínu **03/2019 – 06/2019**.

Zhotovitel nebude v prodlení, budou-li mu v řádném dokončení díla ve stanoveném termínu bránit:

1. Nepřízeň počasí, která bude z důvodů BOZP bránit provádění prací či jinak ohrožovat bezpečnost a zdraví pracovníků
2. Nepřízeň počasí, která bude bránit montáži používaných materiálů, neboť by taková montáž byla v rozporu se záručními podmínkami a technologickými předpisy

IV.

Závazky objednatele a zhotovitele

Objednatel umožní zhotoviteli přístup na svůj pozemek a přístup do objektu v rozsahu nutném k provedení díla.

Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj elektrické energie a její odběr v množství nezbytně nutném pro realizaci díla na náklady objednatele.

Objednatel je oprávněn v době plnění díla zhotovitelem provádět průběžnou kontrolu kvality vykonaných prací.

Zhotovitel je povinen při zhotovování díla, dodržovat příslušné bezpečnostně pracovní, požární a jiné předpisy a dodržovat příslušné české státní normy.

Dále je zhotovitel povinen při realizaci díla počínat si takovým způsobem, aby šetřil životní prostředí, zabránil zranění osob, vzniku škod na domu, pozemku a jiném majetku objednatele a dalších osob a zabezpečit zejména včasnou a řádnou ochranu domu proti dešti při nepřízní počasí v průběhu prací až do doby předání díla objednateli.

V.

Splnění závazku zhotovitele

Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla a uvedením používaného pozemku a komunikace do původního stavu.

Objednatel je povinen dokončené dílo převzít za podmínky, že nebude trpět vadami a nedodělkami.

Do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady, které byly zjištěny při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.

Smluvní strany se dohodly na záruční době na kvalitu provedených prací v délce 36 měsíců od předání díla.

Zhotovitel je povinný na vlastní náklady opravit všechny vady díla vzniklé v důsledku nekvalitně provedených prací, a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl, hrozí-li bezprostřední nebezpečí poškození majetku objednatele, nejpozději je však povinen práce na opravách vad zahájit ve lhůtě 30 dnů po obdržení reklamace.

VII.

Sankční ustanovení

V případě prodlení objednatele s placením zálohové nebo konečné faktury je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zhotoviteli uhradit.

V případě prodlení zhotovitele s předáním hotového díla objednateli je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinný tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplatit za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo nedodělku smluvní pokutu ve výši Kč 100,- a zhotovitel je povinný tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.

VIII.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné svobodné vůle ve smyslu všech jejích smluvních ustanovení.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky po jejich oboustranné dohodě. Od smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele nebo objednatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

Ve Vlastějovicích, dne 1.3.2019

objednatel:

zhotovitel: