



DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

Adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako ***pronajímatel*** na straně jedné

a

2. KALBA Group s.r.o.

Sídlo: Český Těšín, Smetanova 173/2, PSČ 737 01
Zastupující: **Olga VALENTOVÁ**, jednatelka společnosti
IČO: 06095917, *nájemce není plátcem DPH*

společnost KALBA Group s.r.o. je vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 70607

jako ***nájemce*** na straně druhé.

Ch

Tímto dodatkem č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 se tato smlouva mění a upravuje v níže uvedeném znění.

A.

- 1) **Článek IV. Cena nájmu** - text odst. 4 čl. IV. se z důvodu poskytnutí finančního příspěvku v návaznosti na podporu de minimis vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

4. Pronajímatel se ode dne 01.04.2019 zavázal poskytovat nájemci na provoz veřejného sociálního zařízení a úklid čekárny v budově čp. 403 na ul. Frýdecké v Třinci finanční příspěvek ve výši **25 tis. Kč měsíčně** na pokrytí finanční ztráty vzniklé provozováním veřejného sociálního zařízení v téže budově, a to **na účet číslo [REDAKCE] vždy k poslednímu dni příslušného měsíce za daný kalendářní měsíc v roce.**

Finanční příspěvek ve výši 25 tis. Kč měsíčně dle smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, ve znění všech dodatků k ní, **představuje** ve smyslu zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.), podporu de minimis. Z toho důvodu je postupováno dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis a dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory (ve znění novely č. 109/2009 Sb.). Výše poskytnuté podpory bude evidována v registru podpor malého rozsahu.

Výše podpory de minimis je nově pro období 01.01.2019 – 31.12.2019 ve výši 279 tis. Kč.

Pro rok 2019 byla dosavadní poskytnutá výše příspěvku **216 tis. Kč** zapsána do registru podpor malého rozsahu takto:

- pan Richard Valenta – za období 01.01.2019 – 31.01.2019 ve výši 18 tis. Kč
- KALBA Group s.r.o. – za období 01.02.2019 – 31.12.2019 ve výši 198 tis. Kč

Navýšený příspěvek o 7 tis. Kč měsíčně ode dne 01.04.2019, v součtu **63 tis. Kč** za období 01.04.2019 – 31.12.2019, bude zapsáno ke společnosti KALBA Group s.r.o., tj. stávajícímu nájemci.

Nájemce souhlasí s ustanovením tohoto odstavce a bere na vědomí povinnost pronajímatele evidovat výši poskytnuté podpory de minimis v registru podpor malého rozsahu spravovaným Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstvem zemědělství.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v tomto Dodatku, stejně jako i následujících Dodatků k této smlouvě, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
6. Záměr města navýšit příspěvek na provoz veřejného sociálního zařízení z 18 tis. Kč měsíčně na 25 tis. Kč měsíčně byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 21.02.2019 – 11.03.2019.
7. Uzavření dodatku č 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/05/348/Do ze dne 12.09.2012 bylo schváleno na 13. schůzi Rady města Třince dne 18.03.2019, usnesením číslo 2019/...~~4.12~~ nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne **25. 03. 2019**

Za pronajímatele:
statutární město Třinec

[Redacted signature]

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka



V Třinci dne **26. 03. 2019**

Za nájemce:
KALBA Group s.r.o.

KALBA Group s.r.o.
Smetanová 136/16
Třinec

[Redacted signature]

Olga VALENTOVÁ
jednatelka společnosti