

Technické podmínky  
Úklid prostor železničních stanic,  
zastávek, administrativních a provozních  
prostor SŽDC v oblasti OŘ Hradec  
Králové

tabulková část

OBSAH:

- A - Seznam nemovitostí
- B - I Reakční doba
- C - Sazby a jednotkové ceny
- D - Formulář pro cenu
- E - Vzor předávacího protokolu
- F - Orientační spotřeba hygienického materiálu















**A - Seznam nemovitostí**

Poř.	OR	HJ	Budova	kategorie budovy	Název budovy	Odpadkové koše [počet (ks)]	Seřazená na třídný odpad [počet (ks)]	Eskalátory [počet]	1				2				3				4			5		6				7					
									Vnitřní neveřejné prostory (administrativní a provozní budovy)				Vnitřní neveřejné prostory-sociální zařízení (admin. a provoz. Budovy)				Venkovní prostory přístupné veřejnosti				Podchody			Venkovní prostory KOLEJIŠTĚ		Venkovní prostory - zimní údržba 32 dnů v roce				Venkovní prostory - letní údržba					
									úklid prováděn min. 5x týdně	úklid prováděn min. 2x týdně	úklid prováděn min. 1x týdně	úklid prováděn min. 1x za 2 týdny	úklid prováděn min. 5x týdně	úklid prováděn min. 2x týdně	úklid prováděn min. 1x týdně	úklid prováděn min. 1x za 2 týdny	úklid prováděn vícekrát denně	úklid prováděn min. 1x denně	úklid prováděn min. 1x týdně	úklid prováděn min. 2x měsíčně	úklid prováděn vícekrát denně	úklid prováděn min. 1x denně	úklid prováděn min. 1x týdně	úklid prováděn min. 1x měsíčně	úklid prováděn min. 1x týdně	úklid prováděn min. 1x měsíčně	1.nástupišť	ostrovni nástupišť	přístupové cesty	účelové komunikace strojní úklid	2x ročně	4x ročně			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	I.	II.	I.	II.	III.	IV.	2x ročně	4x ročně								
HK	S1	L63	E	Zdielava - výpravní budova													432						188,95	55	0	15	362	992,18							
HK	S2	25428	E	Začel - výpravní budova													60						32	32	0	28	257								
HK	S3	25542	D	Zámbek - výpravní budova																			150	150	250	24									
HK	S3	25574	D	Zámbek - záchody, relé, garáž																			0	0	0	0	0								
HK	S1	23862	E	Zandov - zastávka													490						300	470	0	380	0								
HK	S2	13879	E	Zdr nad Mělní - budova zastávky													152						105	105	0	33	0								
HK	S2		E	Zdr nad Orlicí - přístřešek zastávky													615						600	120	0	0	0								
HK	S2	25502	D	Zdarec - výpravní budova /2 bytů/																			200	80	100	99	0								
HK	S1	25292	C	Železný Brod - výpravní budova, šp.š18+kotelna													1062,52						1334,17	114,1	611,5	106,82	0								
HK	S5	22827	E	Žichlínek - přístřešek																			799	1088	490	0	0								
HK	S3	E19	E	Žichlínek - výpravní budova																			889	250	140	140	254								
PLOCHA									20 252	5 555	6 900	976	1 102	465	1 002	217	37 082	73 699	87 710	105 705		2 576	2 350	900	34 901	178 240	65 288	68 475	48 428	26 640	0	87 453			
PLOCHA / ROK									5 285 458	577 683	358 817	25 371	286 507	48 372	52 087	5 642	27 069 831	26 900 062	4 560 935	2 536 920	1 880 553	857 746	46 821	1 814 848	2 138 880										
H. Králové						1 381,00	celkový počet košů	1 381,00	61,00	1,00																									

## Část B - Reakční doby a kategorie nemovitostí

### Reakční doba

je doba nástupu na místo vzniku požadavku a zahájení prací od nahlášení objednavatele kontaktní osobě dodavatele. Tj. doba do kdy nejpozději dodavatel zahájí práce, aby to nebylo považováno za závadu – nedodržení reakční doby. Pokud objednatel navrhne jiný termín (pozdější) a písemně výslovně uvede v požadavku - pak nedodržení reakční doby není závadou. Dodržení reakční doby u zimní údržby je podmíněno vyhlášením zimní pohotovosti minimálně 12 hodin před výzvou k zahájení prací

Časová skupina podle kategorie objektů	Kategorie požadavků a Reakční doba				
	Běžný úklid	Letní údržba	Zimní údržba	Mimořádný úklid	Vady a nedodělky
<b>A</b>	dle plánu úklidu	7 dní	2 hodiny	4 hodiny	4 hodiny
<b>B</b>	dle plánu úklidu	7 dní	2 hodiny	4 hodiny	4 hodiny
<b>C</b>	dle plánu úklidu	7 dní	3 hodiny	8 hodin	8 hodin
<b>D</b>	dle plánu úklidu	14 dní	5 hodin	12 hodin	8 hodin
<b>E</b>	dle plánu úklidu	14 dní	6 hodin	následující den	následující den

### Kategorie

A	vybrané admin budovy SŽDC
B	železniční stanice s objekty značné důležitosti + vybrané admin budovy SŽDC
C	železniční stanice s velkým počtem cestujících
D	železniční stanice s malým počtem cestujících
E	malé železniční stanice a zastávky s velmi malým počtem cestujících+provozní budovy SŽDC

### Typy požadavků a závad

Běžný úklid	Rozumí se práce vykonávané dle plánu úklidu. Den a čas úklidu bude uveden v plánech úklidu.
Pohotovost úklidu	Pohotovost v případech nadměrného znečištění očekávaného i neočekávaného charakteru. Pohotovost úklidu - Jedná se o práce vykonávané nad rámec základního úklidu, kdy pracovník úklidu potřebuje ke splnění zadaného úkolu pouze běžné chemické prostředky, pracovní pomůcky či náčiní (například úklidový vozík, mopovací systém, lopatku a smetáček, vysavač na vysávání suchých nečistot apod.) Tyto práce jsou vykonávány na základě požadavku pověřeného pracovníka v plánu úklidu. <b>Tato pohotovost je součástí ceny běžného úklidu!</b>
Vady a nedodělky	Kontrolní činností zjištěné nedostatky v prováděné činnosti dle plánu úklidu, požadavku, kdy není dodržena reakční doba pohotovosti, standard úklidu nebo obojí.
Mimořádný úklid	Úklid, který není obsažen v pravidelné činnosti dle plánu úklidu. Dále například nepořádek z vandalství, povodně, požáru, havárie na rozvodech médií apod.. Mimořádný úklid je poptáván nad rámec plánů úklidů. Nabídková cena je stanovena zvlášť dle nabídkových cen části C této přílohy.



## specifikace předávaných prostor a pozemků a podmínky úklidu

1	Popis úklidu - dle standardů	cyklus			
Kategorie místnosti	Popis činnosti	dle časové skupiny			
1,3,4	Pohotovost pro případ nadměrného znečištění (zásah do 6 hodin od nahlášení) tato pohotovost není Havárií!!	nonstop			
1,2,3,4	Mokrý vytírání veškerých podlahových ploch	3xTýdně			
1,2	Mokrý stírání prachu ze zařizovacích předmětů a dalšího vybavení stanice bez výškových prací	3xTýdně			
1,2,3,4	Vynášení odpadkových nádob, včetně popelníků, ukládání odpadu	3xTýdně			
1,3,4	Lokální suché popř. mokré stírání každodenně frekventovaných úseků podlah	3xTýdně			
1,2	Urovnání lehkého nábytku	3xTýdně			
1	Mytí odpadkových nádob, včetně popelníků	1x týdně			
1	Umytí a vyleštění veškerých skleněných ploch	1x týdně			
1	Desinfekce podlahových ploch	1x týdně			
1,3,4	Odstraňování nepovoleného výlepu plakátů	1x týdně			
1,3,4	Desinfekce rizikových ploch (kliky dveří, sluchátka telefonů)	1x týdně			
1,2,3,4	Mytí dveří	1xměsíčně			
1	Odstranění biologického znečištění (pavučiny apod.)	1xměsíčně			
1,3,4	Odstraňování nápisů a znečištění na stěnách (šlápoty, nápisy)	1xměsíčně			
1	Mokrý stírání prachu ze zařizovacích předmětů stanice (lavice, odkládací pulty apod.)	1xměsíčně			
1	Mytí odpadkových nádob, včetně popelníků	1xměsíčně			
1	Konzervace ploch dle typů zařizovacího předmětu (voskování dřevěných povrchů, leštění a konzervace klik a železných úchytů apod.)	1x za 3 měsíce			
1,2,3,4	Mytí svislých stěn – obkladů do výšky 1,5m	1x za 3 měsíce			
1	Umytí oken	1x za 6 měsíců			
1,2,3,4	Odstranění prachu z otopných těles	1x za 6 měsíců			
1,2,3,4	Mytí osvětlovacích těles	1x za 6 měsíců			
2	odpadkové koše, odpadové nádoby a jiný mobiliář	počet ks	předáno		
předán odpadový koš vnitřní		1			
Nádoba na odpad (umístěna vedle VB vpravo)		1			
3	přístup do vnitřních prostor a k vodě		předáno		
Klíče jsou umístěny v dopravní kanceláři. Voda je k dispozici na stavědle.					
4	časové vymezení úklidu				
Dny úklidu:	Čas úklidu:	Týdenní úklid v:	Měsíční v:	1x3 měsíce:	1x6 měsíců:
Pondělí	11:00 11:30			poslední prac.	poslední prac.
Středa	11:00 11:30		poslední prac.	den v měsíci	den v měsíci
Pátek	11:00 11:30	Pátek	den v měsíci	březen, červen, září, prosinec	červen a prosinec
Prostory stanice nejsou přístupné v době od 21:40 do 05:05 hodin.					
5	zázemí pro personál a úklidové pomůcky				předáno
Prostor pro zázemí není poskytován.					ano
6	kniha úklidu				předáno
Kniha úklidu bude uložena v dopravní kanceláři.					ano
7	předaná dokumentace				předáno
Situační plán stanice s vyznačením úklidových ploch.					ano
8	ostatní skutečnosti				poznámka

protokol popisuje stav platný ode dne:

za poskytovatele  
jméno \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

za poddávatele  
jméno \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

za objednatele  
jméno \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

## F - Orientační měsíční spotřeba hygienického materiálu

Typ prostor dle Standardu úklidu		Typ 2	Typ 1	Typ 3
		WC	ostatní místnosti	Venkovní prostory
druh materiálu	měrná jednotka			
Toaletní papír v rolích velikosti střední - průměr role je 19 cm	ks/celkem	440		
Toaletní papír v rolích velikosti střední - průměr role je 20 cm	ks/celkem	100		
Tekuté mýdlo	l/celkem	810		
Skládané papírové ručníky typ ZZ bal. po 250 ks	ks bal/celkem	450		
Papírové ručníky trhací bal. po 200 ks	ks bal/celkem	55		
Dámské hygienické sáčky bal. po 25 ks	ks bal/celkem	70		
Pytle do odpadkových košů objem 60 l (balení po 25 ks)	ks/celkem	200	300	
Pytle do odpadkových košů objem 90 - 110 l (pro nádoby na separovaný odpad) - vyšší pevnost	ks/celkem			2500
Pytle do odpadkových košů o obsahu 30 l (balení po 50 ks)	ks/celkem	180	300	
Pěnové mýdlo do dávkovačů	ks/celkem	40		
Osvěžovače vzduchu do el.zásobníků	ks/celkem	5		
WC blok závěsný	ks/celkem	300		
Osvěžovače vzduchu	ks/celkem	100		
Tablety do pisoáru	ks/celkem	50		
Jar na nádobí	ks/celkem		40	

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 235696

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 65050768-c864-4c76-a113-4c07d99935bf

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta SUCHÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.03.2019 12:11:58



8c00b578-49dd-4d6f-8e1f-75b34dc73852