

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

č. smlouvy objednatele: S 640 021 200 19

evíd. číslo registru VZ:

64019010

č. smlouvy zhotovitele:

„Udržovací práce na nástupištích a nemovitostech v obvodu SŽDC, státní organizace, OŘ Hradec Králové“

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoby:

a) ve věcech smluvních: xxx

xxx

b) ve věcech technických: xxx

xxx

xxx

xxx

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26

501 01 Hradec Králové

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Společnost obchodních společností s názvem: „**Udržovací práce na nástupištích a nemovitostech v obvodu SŽDC, státní organizace, OŘ Hradec Králové**“

se sídlem: SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

Založená společníky:

Název: **SEŽEV facility s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, PSČ 619 00 Brno

IČO: 29244960

DIČ: CZ29244960

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

(vedoucí společník)

Název: **V-TRADE, s.r.o.**

Sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 25564188

DIČ: CZ25564188

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33971
(další společník 1)

Název: **BAU plus, a.s.**

Sídlo: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 02125633

DIČ: CZ02125633

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23776
(další společník 2)

Název: **CEBU service s.r.o.**

Sídlo: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 05964890

DIČ: CZ05964890

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 273820
(další společník 3)

Název: **SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 05098882

DIČ: CZ05098882

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93586
(další společník 4)

smlouvou o společnosti ze dne 20. 2. 2019

zastoupená dle smlouvy o společnosti ze dne 20. 2. 2019 a plných mocí vedoucím společníkem –
obchodní společností:

Název: **SEŽEV facility s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přízřenice, PSČ 619 00 Brno

IČO: 29244960

DIČ: CZ29244960

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

Zastoupená: **Mgr. Milanem Janouškem**, jednatelem

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoby:

- a) ve věcech smluvních: xxx
- b) ve věcech technických: xxx
- c) vedoucí prací: xxx

Kontaktní adresa: SEŽEV-facility s.r.o., Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno
(dále jen zhotovitel)

I. Preambule

Objednatel hospodaří s majetkem státu v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., mimo jiné s kolejišti a nástupišti železničních stanic, zastávkami a dalšími nemovitostmi uvedenými v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „*Nemovitost*“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele komplexně zabezpečovat udržovací práce v Nemovitostech pro objednatele dle konkrétní specifikace jednotlivých udržovacích prací obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*udržovací práce*“) a dle podmínek provádění udržovacích prací dle čl. III. této Smlouvy a podrobnější specifikace dle přílohy č. 1 a 2 této Smlouvy, a závazek objednatele za tyto práce včas zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů, které jsou součástí smluvního ujednání:
 - a) Zadávací dokumentace objednatele k podání nabídky ze dne 18. 1. 2019 pod č.j. 919/2019-SŽDC-OŘ HKR-NPI včetně příloh.
 - b) Nabídkou zhotovitele ze dne 22. 2. 2019, která byla objednatelem přijata oznámením rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 13. 3. 2019 pod č.j. 7908/2019-SŽDC-OŘ HKR-NPI, podepsaného ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové na základě návrhu hodnotící komise.
3. Udržovací práce jsou rozděleny následovně:
 - a) pravidelné udržovací práce – jsou prováděny průběžně v předem dohodnutých intervalech a rozsahu a představují běžné udržovací práce hrazené v rámci paušální ceny (viz příloha č. 2 této Smlouvy);
 - b) nepravidelné udržovací práce (zimní a letní údržba) – jsou prováděny pouze na pokyn objednatele a představují běžné udržovací práce (viz příloha č. 1 této Smlouvy). Cena za zimní údržbu uvedená v příloze č. 2 této smlouvy, část C, je jednotková cena za m² a kalendářní den („sněhoden“); dle dlouhodobé statistiky ČHMÚ je předpoklad 32 sněhodnů za jedno zimní období.
 - c) Mimořádný úklid – jedná se o jednorázovou činnost:

Mimořádný ruční úklid, který je objednatelem požadován mimo pravidelné termíny úklidu, nebo se jedná o úklid, který není v pravidelném úklidu obsažen.
Mimořádný výřez a likvidace porostů.
Naložení, odvoz odpadu po mimořádném úklidu.

Cena za mimořádný úklid uvedená v příloze č. 2 této smlouvy, část C, je jednotková cena za hodinu / týden.

III. Provádění udržovacích prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné udržovací práce (viz čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy) v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a v rozsahu a četnosti dané přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na písemné požádání objednatele provádět nepravidelné udržovací práce (viz čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy) v souladu s přílohami této smlouvy a dle reakčních dob v příloze č. 2 této smlouvy, část B. Rozsah, doba a rozpočet provádění těchto nestandardních udržovacích prací bude objednatelem písemně oznámen před započítáním požadovaných prací.
3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonnými normami a předpisy udržovat schůdnost ploch ve veřejně přístupných prostorách bez závad (tzn. zajistit stav pro bezpečný pohyb osob), a to ve všech ročních obdobích. Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu na základě vyhlášení zimní pohotovosti.
4. Za součást udržovacích prací se také považuje odstranění veškerých vad a nedodělků (dále také „vady“), zjištěných při kontrole objednatelem. Tyto vady odstraňuje zhotovitel bezplatně.

Kontrola provedených udržovacích prací prostor bude prováděna odpovědnými zaměstnanci objednatele, dle harmonogramu prací zhotovitele (časový harmonogram zpracuje zhotovitel v souladu s četností uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy a předá jej objednateli bezodkladně po podpisu Smlouvy). Časový harmonogram lze upravit pouze se souhlasem objednatele. Zjištěné vady a nedodělky budou ihned formou fotografií doplněných textem zasílány objednatelem na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele nebo na dispečink s žádostí k okamžitému odstranění vad a nedodělků. Jméno kontaktní osoby zhotovitele: xxx, jeho e-mailová adresa xxx a telefonní číslo dostupné nepřetržitě 24 hodin denně: xxx. Zhotovitel je povinen zabezpečit dispečink 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, který bude schopen přijímat telefonický nebo písemný (e-mailem) pokyn objednatele k zahájení odstranění vad a nedodělků. Od obdržení tohoto pokynu se začíná počítat reakční doba, kdy zhotovitel je povinen zahájit prováděných prací. Jednotlivé reakční doby jsou členěny podle kategorie objektu a druhu prováděných služeb. Délky jednotlivých reakčních dob jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, část B. Telefonický pokyn bude vždy potvrzen písemným pokynem na e-mailovou adresu dispečinku se specifikací Nemovitosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, kde mají být udržovací práce zahájeny.

Telefonní číslo a e-mailová adresa na dispečink budou uvedeny v předávacím protokolu.

5. Zástupci zhotovitele mají právo se kontrol účastnit. Pro každou Nemovitost bude vedena elektronická Kniha úklidu a zhotovitel se zavazuje po každém úklidu vést záznam o skutečně provedené práci a do 24 hodin zaslat na určenou adresu objednatele k odsouhlasení (rozsah informací bude odpovídat rozsahu informací dle plánu úklidu).
6. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že veškeré reklamace vad a nedodělků, upomínky nebo pokyny objednatele zhotoviteli nebo vzájemná vyjádření smluvních stran, atp. (dále jen „oznámení“) mohou smluvní strany činit (s účinky doručení písemné zprávy) telefonicky nebo e-mailem. Podmínkou účinnosti oznámení je vedle jeho doručení dle výše uvedených ustanovení též skutečnost, že oznámení bude pro obě smluvní strany dostatečně určité, tzn., že musí být takového charakteru, aby adresát poznal, co je oznámením zamýšleno, a to i s přihlédnutím ke zvyklostem, které se mezi smluvními stranami vytvoří po uzavření této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné změny četnosti úklidu Nemovitostí a rozsahu Nemovitostí uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, část A. Četnost úklidu a rozsah Nemovitostí, tedy objem pravidelných udržovacích prací, je předpokládán a objednatel má právo z provozních či jiných důvodů, podle stupně znečištění apod. nepožadovat realizaci předmětu Smlouvy ve všech Nemovitostech, popř. rozšířit Nemovitosti o další nemovitosti nad rámec těch, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (tzn. kdykoliv za trvání smlouvy jednostranně snížit nebo naopak zvýšit rozsah ploch udržovaných Nemovitostí a snížit nebo naopak zvýšit četnost úklidu). Změna rozsahu Nemovitostí nebo četnosti úklidu nebude mít za následek změnu jednotkových nabídkových cen, které zhotovitel nabídl v zadávacím řízení, a které se i v takovém případě smluvní strany zavazují zachovat. Změna četnosti úklidu nebo rozsahu Nemovitostí bude provedena písemným ohlášením objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje po zjištění jakéhokoliv nedostatku nebo závady na majetku objednatele zjištěného při údržbě Nemovitostí (například chybějící odpadkové koše, chybějící prkno na lávce, rozbitá výplň v plášti zastávky apod.) okamžitě oznámit tento nedostatek odpovědnému zástupci objednatele.

IV. Cena za udržovací práce

1. Cena za udržovací práce bude stanovena na základě přílohy č. 2 této smlouvy, části A a C. Cena obsahuje všechny náklady nutné k řádnému provedení předmětu smlouvy bez vad. Jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné, pro zhotovitele závazné a po celou dobu trvání Smlouvy neměnné. Zhotovitel prohlašuje, že cena je úměrná a odpovídající charakteru plnění. Cena za udržovací práce zahrnuje mimo jiné i dopravu, materiál (zejména náčiní, čisticí prostředky, posyp apod.), cenu energií atd.
2. Celkový předpokládaný nezaručený finanční objem vyplývající z plnění předmětu Smlouvy činí:

Cena bez DPH: **171 139 139,72 Kč**

Cena bez DPH slovy: jedno sto sedmdesát jedna milionů jedno sto třicet devět tisíc jedno sto třicet devět korun českých sedmdesát dva haléřů

Objednatel negarantuje odběr udržovacích prací v celém uvedeném finančním objemu (konečná částka se může lišit s ohledem na skutečně provedený objem udržovacích prací).

3. Pravidelné udržovací práce bude zhotovitel objednateli účtovat ve skutečně provedeném objemu podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, část C, a množství jednotek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, část A (ve znění pozdějších změn dle čl. III odst. 7 této smlouvy). Nepravidelné udržovací práce a mimořádný úklid bude zhotovitel objednateli účtovat dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a na základě skutečně provedeného objemu udržovacích prací. Udržovací práce budou hrazeny zpětně za předcházející měsíc.
4. S ohledem na čl. III odst. 7 této smlouvy a na to, že částí předmětu plnění jsou nepravidelné udržovací práce, u kterých nelze dopředu přesně stanovit jejich skutečný rozsah, zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že se konečná částka za plnění předmětu této smlouvy může lišit oproti částce uvedené ve čl. IV odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují před koncem účinnosti této smlouvy uzavřít dodatek, kterým bude taková změna konečné ceny promítnuta do ustanovení čl. IV odst. 2 této smlouvy.
5. K cenám za provedené udržovací práce bude v daňových dokladech vždy připočtena příslušná DPH platná v den zdanitelného plnění. Při plnění těchto prací, na které se nevztahuje daňová povinnost dle § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na objednatele, provede objednatel úhradu smluvní ceny na základě daňového dokladu – faktury, vystavené dle § 29 zákona č. 235/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, ke dni zdanitelného plnění. Bankovní účet zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit měsíční cenu za skutečně provedené udržovací práce (pravidelné a nepravidelné udržovací práce i mimořádný úklid) na základě zhotovitelem vystaveného souhrnného daňového dokladu (faktura s náležitostí daňového dokladu - dále jen „faktura“).
2. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem objednateli je 30 dnů ode dne jejich doručení. Zhotovitel se zavazuje doručovat faktury na korespondenční adresu objednatele.
3. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti a příslušnou DPH. Každou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve prvního dne měsíce následujícího po měsíci plnění. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele.
4. V případě, že kterákoliv faktura bude vystavena neoprávněně, s nesprávnými údaji nebo nebude obsahovat některé náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a této Smlouvy a jejích příloh, bude objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu bez zbytečného odkladu zhotoviteli zpět bez proplacení k opravě či doplnění, s uvedením důvodu jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počne poté běžet dnem doručení bezvadné faktury.
5. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací. Součástí faktury za nepravidelné bude kopie dokladů, kterými objednatel tyto práce u zhotovitele objednal nebo kopie protokolu o provedených pracích, podepsaného oprávněnou osobou objednatele.
6. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Na daňových dokladech je nutno uvádět jako objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v článku 1. této smlouvy.

VI. Platnost Smlouvy, termíny provádění udržovacích prací

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Začíná dnem nabytí její účinnosti a končí 31. 3. 2021.
2. Smluvené udržovací práce bude zhotovitel provádět v časech určených objednatelem (v příloze č. 1) s přihlédnutím k momentálním potřebám uživatelů udržovaných prostor Nemovitostí. Přitom však musí zhotovitel dbát na co nejnížší míru omezení v užívání udržovaných prostor Nemovitostí. Četnost a doba provádění jednotlivých udržovacích prací je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy.
3. V případě požadavku objednatele na provádění udržovacích prací mimo smluvenou dobu, musí být tato výzva učiněna písemně či e-mailem na dispečink zhotovitele.
4. Případné vady a nedodělky udržovacích prací zhotovitel bezplatně odstraní v souladu s lhůtami dle přílohy č. 2 této smlouvy, část B (vady a nedodělky), po jejich osobním či telefonickém ohlášení objednatelem zástupci zhotovitele.

VII. Předané podklady

1. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel při podpisu této Smlouvy předal k provádění smluvených udržovacích prací zákresy rozsahu úklidů Nemovitostí.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s vnitřními pokyny a směrnicemi objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v Nemovitostech.

VIII. Součinnost stran

1. Objednatel umožní a zajistí zhotoviteli přístup do Nemovitostí, v nichž mají být prováděny smluvené udržovací práce, a poskytne mu nezbytnou součinnost nutnou k provádění smluvených udržovacích prací.
2. Objednatel obecně není povinen zhotoviteli zajistit přístup ke zdroji vody a elektrické energie. Tam, kde to místní poměry dovolí, však objednatel zdroj vody a elektrické energie zhotoviteli zpřístupní (tím však zhotoviteli na zpřístupnění těchto zdrojů nevzniká nárok). Na zbylých místech nebo v případě nefunkčnosti zdrojů vody a elektrické energie zpřístupněných objednatelem má zhotovitel povinnost si zajistit vlastní zdroj vody a elektrické energie, pokud je to nezbytné k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
3. Jakékoliv listinné oznámení se podle této Smlouvy považuje za doručené dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak a listinné oznámení bude uloženo na poště a smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí pětidenní lhůty ode dne řádného předání doporučené poštovní zásilky držiteli poštovní licence. Jakékoliv oznámení nebo výzva druhé smluvní straně, resp. její kontaktní osobě, se pak považuje také za doručené předáním oznámení nebo výzvy kontaktní osobě druhé smluvní strany. Případná změna kontaktní osoby je platná dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. V případě, že v Nemovitosti budou atypická zařízení vyžadující ze strany Zhotovitele zvláštní přístup nebo v případě, že v Nemovitostech budou zcela atypické materiály, o jejichž údržbu se má starat zhotovitel a u nichž by z neznalosti těchto materiálů hrozilo jejich poškození, tak tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců provádět u všech osob, které zhotovitel využívá při plnění předmětu této smlouvy kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky.
Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které užívá při plnění předmětu této smlouvy s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelem.

Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.

Kontrola bude prováděna dle části čtvrté a páté Směrnice SŽDC č. 120 „Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“ č.j.: 36503/2017-SŽDC-GR-O10

účinné od 7. 11. 2017, která byla zveřejněna jako součást zadávací dokumentace (dále jen jako „Směrnice“), přičemž platí, že pokud se v předmětné Směrnici hovoří o oprávněné osobě nebo o vedoucím zaměstnanci, rozumí se jimi vždy pověřený zaměstnanec objednatele, pokud se v předmětné Směrnici hovoří o zaměstnanci, rozumí se jím vždy zaměstnanec zhotovitele nebo jiná osoba, kterou zhotovitel užívá při provádění díla.

Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen zhotoviteli (telefonicky, emailem).

Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí zhotovitel.

V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do budov a prostor SŽDC a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným zahájením, prováděním a dokončením jednotlivých udržovacích prací dle této Smlouvy, bude zhotovitel vyzván k nápravě postupem dle čl. III odst. 4 této Smlouvy. V případě, že nedojde k řádné nápravě v uvedených časových intervalech dle čl. III odst. 4 této Smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny neprovedených činností v konkrétním místě, čase a rozsahu, je stanovena minimální hranice smluvní pokuty 500,- Kč. Tuto pokutu může objednatel uložit i opakovaně. V případě prodlení objednatele s termínem úhrady faktury může zhotovitel požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši dané účinnou právní úpravou. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem nebo zhotovitelem.
2. Právo na náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
3. Zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby ani jeho činností, ani v souvislosti s ní, nevznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jím, jeho poddodavateli či zaměstnanci a zavazuje se tyto škody uhradit.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoli závazku objednatele a nepostupovat své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty nedává však objednatel souhlas s postoupením pohledávky.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním dle této smlouvy poddodavatele, kteří nebyli smluvně schváleni zadavatelem. Pověří-li zhotovitel prováděním plnění dle této smlouvy takové neschválené poddodavatele, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové smluvní ceny za každého takového poddodavatele.
6. V případě, že se osoba, kterou zhotovitel využívá při provádění udržovacích prací, odmítne podrobit kontrole v souladu se směrnici SŽDC č. 120, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku této kontroly, je objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností požadovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením měsíční faktury v souladu s čl. V. této Smlouvy přesáhne 30 dní a dlužná částka nebude uhrazena ani do deseti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužné částky objednateli.
2. Objednatel může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitelovo prodlení se zahájením, prováděním či dokončením jednotlivých udržovacích prací v souladu s touto Smlouvou přesáhne pět dní a k odstranění závadného stavu nedojde ani do tří

dnů od výzvy objednatele k odstranění závadného stavu (tato výzva může být učiněna též v průběhu uvedené pěti denní lhůty);

- b) provedené udržovací práce přes opakované písemné upozornění objednatele vykazují podstatné nedostatky; za podstatný nedostatek se považuje opakované neplnění povinností dle této Smlouvy;
 - c) zhotovitelovo pojištění odpovědnosti za škodu podle čl. XI, bod 9. této Smlouvy zanikne a nebude bezprostředně nahrazeno stejně hodnotnou pojistkou;
 - d) pokud zhotovitel opakovaně poruší povinnosti stanovené v čl. XI., bod 17 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany mohou z výše uvedených důvodů odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od prvního dne, kdy vznikl smluvní straně právní nárok na odstoupení od Smlouvy. V případě neuplatnění práva odstoupit může smluvní strana požadovat plnění, které zákon umožňuje v případě nepodstatného porušení smlouvy.
4. Výše uvedeným ustanovením není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Jiné podmínky plnění

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla dle této smlouvy poddodavatele, kteří nejsou uvedeni v nabídce zhotovitele nebo kteří nebyli objednatelem dodatečně schváleni. Pokud zhotovitel pověří prováděním smluvených udržovacích prací jinou osobu (poddodavatele), odpovídá objednateli stejně, jako by udržovací práce prováděl sám. Měnit poddodavatele lze pouze na základě písemného schválení objednatele.
2. Při plnění Smlouvy musí zhotovitel a případní poddodavatelé postupovat tak, aby neohrožovali bezpečnost svoji, provozu na železnici, třetích osob a také musí důsledně respektovat a dodržovat obecně závazné předpisy a platné normy včetně interních předpisů Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, zejména pak:
Ustanovení zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.) a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb.), obou ve znění pozdějších předpisů, které jim ukládají mimo jiné povinnost se vzájemně prokazatelně a písemně informovat o rizicích práce za předpokladu, pracují-li na jednom pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů.
3. Scany osvědčení o odborné způsobilosti (vysvědčení o odborné zkoušce) vedoucích prací zhotovitele jsou součástí nabídky.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s předpisy pro typ činností vyžadovaných touto smlouvou je plně seznámen.
5. Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy nepřekročí hygienické normy hluku, prachu a vibrací a je povinen dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti (objektu, ploše) objednatele.
6. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i případní poddodavatelé musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Na žádost zástupce objednatele je zhotovitel povinen doložit proškolení svých zaměstnanců v oblasti požární ochrany, BOZP a dalších obecně platných předpisů.
- Všichni zaměstnanci zhotovitele a jeho případných poddodavatelů se musí dostavit k výkonu své činnosti v Nemovitosti pouze ve střízlivém stavu a ne pod vlivem omamných a návykových látek a dále nesmějí v Nemovitostech kouřit, požívat alkohol ani jiné návykové a psychotropní látky.
7. Způsob provádění smluvených udržovacích prací musí bezpodmínečně v maximální míře respektovat nutnost nerušeného užívání Nemovitostí jejich uživateli.
8. Případné nedostatky v provádění smluvených udržovacích prací zhotovitel neprodleně po upozornění objednatele či uživatele udržovaných prostor odstraní na základě písemné výzvy, ve které sepiše zjištěné nedostatky a uvede lhůtu pro jejich odstranění.

9. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ vzniku jakékoliv škody na majetku objednatele nebo třetích osob nebo škody na zdraví osob v souvislosti s plněním této smlouvy má uzavřenou Smlouvu o pojištění odpovědnosti. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Pojištění zhotovitele je kryto pojistnou smlouvou č. 7721019004 uzavřenou s Kooperativa a.s. která kryje škodu způsobenou jinému v souvislosti s činností zhotovitele, a to až do výše 80 000 000,- Kč.
10. Zhotovitel vybaví své zaměstnance, příp. i poddodavatele nebo jejich zaměstnance, kteří budou vykonávat smluvené udržovací práce, jednotným pracovním oděvem a viditelným označením zhotovitele.
11. Všichni zaměstnanci zhotovitele, příp. i poddodavatele, kteří budou vykonávat smluvené udržovací práce, musejí být proškoleni z bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů zhotovitelem ani za škody, které by tím vznikly.
12. Zhotovitel bude při provádění smluvených udržovacích prací též dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, zejména bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a osob v prostorách Nemovitostí.
13. Věci nalezené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli či jejich zaměstnanci ve společných prostorách Nemovitosti musí být neprodleně předány pověřené osobě objednatele.
14. Zhotovitel úklidových prací má za povinnost zástupcům objednatele neprodleně hlásit veškeré zjištěné závady na majetku objednatele.
15. Objednatel zařídí po uzavření této Smlouvy školení zhotovitele a jeho zaměstnanců pro manipulaci s případným bezpečnostním zabezpečovacím systémem umístěným v budově. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené jím, jeho poddodavateli či zaměstnanci při nesprávné manipulaci s tímto zabezpečovacím systémem. Zhotovitel je povinen poučit své řidiče o nutnosti odstavovat motorová vozidla a jinou techniku na určená místa objednatelem a mimo průjezdný profil kolejí.
16. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které získá v souvislosti s plněním této Smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze objednatel oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“), je povinen zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré Důvěrné informace budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou objednatelem určeny. Toto ustanovení platí i pro veškeré informace související s nájemci a ostatními uživateli Nemovitostí.
17. V případě kontaktu zaměstnance zajišťujícího úklidové práce s osobními údaji zpracovávanými objednatelem se dodavatel zavazuje v rámci činností vykonávaných dle této smlouvy zajistit ze strany své i svých zaměstnanců dodržování Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále je povinen o případném kontaktu neprodleně vyrozumět kontaktní osobu objednatele.
18. V případě provádění prací ve vymezeném střeženém prostoru pod kamerovým dohledem je zhotovitel povinen před zahájením prací nahlásit zahájení prací na telefonní čísla, která mu budou poskytnuta při předání pracoviště. V případě nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit veškeré náklady, které v důsledku toho vznikly objednateli, zejména náklady za výjezd zásahové jednotky. Po podpisu smlouvy bude zhotoviteli objednatelem předložen seznam vymezených střežených prostor.
19. Veškeré případné spory vyplývající z plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit v prvé řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy jedné ze smluvních stran v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky výslovně tak označenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Bez takovéto formy nejsou příp. dodatky této Smlouvy platné. Toto se netýká případů uvedených v bodě 3 tohoto článku.

2. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, statutárních orgánů postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s dodejkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přecházejí na právního nástupce smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny bankovního spojení zhotovitele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být zhotovitelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky zhotovitele do datové schránky objednatele.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany převést na jinou osobu práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů.
5. Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 4 měsíce, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího od prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a souhlasí s uveřejněním textu smlouvy, příloh i případných dodatků včetně údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření. Zaslání smluv správci registru smluv k uveřejnění smluv obvykle zajišťuje objednatel, nicméně odpovědnost za uveřejnění smlouvy v registru smluv mají obě smluvní strany. Zhotovitel tedy není oprávněn v případě neuveřejnění smlouvy po objednateli požadovat náhradu škody nebo jakékoliv újmy, která by mu v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
11. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které zhotovitel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani zodpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení zhotovitele objednateli, které obsahuje přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy, a to včetně odůvodnění, proč jsou tyto části smlouvy za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno

v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

12. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že jsou její jednotlivé články dostatečně určité a srozumitelné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle.
14. Tato Smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí, a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy o dílo a zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – „Technické podmínky – textová část“

Příloha č. 2 – „Technické podmínky – tabulková část“

V Hradci Králové dne 29. 3. 2019

V Brně dne 29. 3. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Otisk razítka:.....

Otisk razítka:.....

.....
Ing. Lubor Hrubeš
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Mgr. Milan Janoušek
SEŽEV facility s.r.o.
jednatel

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 235695

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b699ea98-a0a5-429b-b822-aae06ef5d391

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta SUCHÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.03.2019 12:11:58



936548bf-831c-4292-8389-7eeda669eabb