



## KUPNÍ SMLOUVA

### Evidenční číslo:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

#### Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, Mladá Boleslav, 293 01  
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem  
IČO: 00238295  
DIČ: CZ00238295  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: 82sbpfi

(dále jen „**Kupující**“)

**a**

#### L.KRET s.r.o.

Sídlo: Rumburská 3153, Mělník, 276 01  
zastoupený: Lubomírem Kretem, jednatelem  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 27412709  
DIČ: CZ27412709  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)  
podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

### Preambule

1. V rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Novostavba mateřské školy Michalovice – vnitřní vybavení“ (ID veřejné zakázky na Věstníku veřejných zakázek: Z2018-039626) předložil Prodávající jakožto dodavatel Kupujícímu jakožto zadavateli veřejné zakázky dne 13.12.2018 nabídku, která byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k předmětnému výběrovému řízení, jakož i v nabídce Prodávajícího, jsou platné i pro plnění této Smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy a zavazuje se v maximální míře chránit zájmy Kupujícího.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu řádně a včas vybavení (dále jen „Zboží“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Předmět Smlouvy je spolufinancován z Fondů EU, konkrétně z IROP v rámci IPRU (Integrovaný plán rozvoje území) Mladá Boleslav.

Registrační číslo projektu „Novostavba MŠ Michalovice“ je CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_042/0009222.

3. Dodáním zboží se rozumí:
  - a. dodání nového, zcela funkčního a kompletního Zboží; Zboží musí být I. jakosti, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
  - b. Podrobná specifikace Zboží je obsažena v technických podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
  - c. dodání manuálů k příslušenství v českém jazyce a dalších dokladů, které se ke Zboží vztahují (např. záruční list, prohlášení o záruce);
  - d. doručení Zboží do místa plnění,
  - e. montáž a instalace Zboží, uvedení Zboží do provozu a předvedení deklarovaných hodnot technických parametrů Zboží v místě plnění,
  - f. zaškolení dvou odborných pracovníků Kupujícího k práci se Zbožím v minimálním rozsahu 2 hodin, a to v českém jazyce. Obsahovou náplní školení bude zvládnutí obsluhy Zboží, všech součástí dodávky Zboží v plném rozsahu.
4. Kupující se zavazuje Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **II. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je mateřská škola Michalovice, Mladá Boleslav.
2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky zhotovitele nebo osobně. Prodávající se zavazuje dodat Zboží nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy objednatele dle věty první, a to do místa plnění, uvést jej do provozu a zaškolit odborné pracovníky Kupujícího v souladu s čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
3. Není-li sjednáno jinak, je Prodávající povinen dodat Zboží v běžné provozní době Kupujícího tak, aby nedošlo ve větším rozsahu, než je nezbytně nutné, k omezení jeho provozu. Prodávající plně odpovídá za případné škody vzniklé na majetku Kupujícího způsobené činnostmi Prodávajícího související s dodáním Zboží a instalací Zboží. Prodávající je dále povinen při instalaci Zboží dbát veškerých předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. O dodání, instalaci a převzetí Zboží sepíše Prodávající se zástupcem Kupujícího předávací protokol, v němž Kupující potvrdí, že dodané Zboží bylo předáno

bez zjevných vad a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a že bylo řádně nainstalováno a odzkoušeno.

5. Kupující má právo odmítnout převzít Zboží, které bude mít zjevné vady nebo bude dodané v rozporu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě je povinen odmítnutí převzetí Zboží řádně i s důvody potvrdit v předávacím protokolu.

### **III. Kupní cena a platební podmínky**

1. Sjednaná kupní cena Zboží činí celkem 3 197 857 Kč (slovy: tři miliony jedno sto devadesát sedm tisíc osm set padesát sedm korun českých) bez DPH (dále jen „Kupní cena“).
2. Kupní cena je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazku vyplývajícího z této Smlouvy, tj. cena Zboží včetně dopravného, instalaci Zboží a jeho uvedení do provozu, zaškolení odborných pracovníků Kupujícího a dalších souvisejících nákladů.
3. Ke Kupní ceně bude účtováno DPH v aktuální zákonné výši. V případě změny Kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
4. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Prodávajícím po řádném protokolárním převzetí Zboží Kupujícím.
5. Kupující neposkytuje Prodávajícímu jakékoliv zálohy na kupní cenu Zboží.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku.

Faktura musí být dále označena názvem a číslem projektu, viz čl. I. odst. 2. Smlouvy.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Prodávajícímu zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Kupujícímu.

7. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu.
8. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.
9. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti s prodávajícím jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči kupujícímu uplatnit ručení za daň odváděnou prodávajícím ve smyslu ZDPH, je kupující oprávněn nezaplatit prodávajícímu vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

### **IV. Předání a převzetí zboží. Přechod vlastnictví**

1. O předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy bude sepsán předávací protokol s uvedením data provedení převzatí. Osobou oprávněnou podepsat předávací protokol je za Kupujícího Ing. Bohuslav Devátý, vedoucí odboru stavebního a rozvoje města Mladá Boleslav. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad, včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno až podpisem protokolu oběma smluvními stranami. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.

2. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho protokolárním převzetím v místě plnění. V témže okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch/předmětů v místě plnění prodávajícím, uvede prodávající poškozené plochy/předměty nejpozději ke dni předání zboží do bezvadného stavu. Neučiní-li tak, je kupující oprávněn zajistit uvedení těchto ploch/předmětů do bezvadného stavu na náklady prodávajícího.
4. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## **V. Záruka za jakost, sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží. Sjednaná záruční doba neplatí pro zboží, na které je výrobcem tohoto zboží stanovena záruční doba delší.
2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu do tří pracovních dní po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, zjistit příčinu vady a v co nejkratším termínu jí bezplatně odstranit.
4. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za uplatnění reklamace je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (vč. e-mailového) oznámení vady Prodávajícímu.
6. Prodávající se zavazuje, že si v záruční době nebude účtovat cestovní či jiné náklady.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
  - a. nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;
  - b. prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 21 dní.
  - c. jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
8. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:
  - a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení [alternativně: při uzavírání Smlouvy] nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - b. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Prodávajícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
9. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení

odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

10. Při nedodržení doby dodání Zboží či v případě prodlení s odstraněním vady Zboží je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.
12. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

## **VI. Registr smluv**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva originály.
3. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu obou Smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Jakákoliv doplnění a změny Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
6. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených

orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
8. Prodávající se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k řádnému splnění této Smlouvy, k ochraně Kupujícího před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, které mohou v souvislosti s touto Smlouvou nastat a k poskytnutí veškerých potřebných dokladů, konzultací, pomoci a jiné nezbytné součinnosti Kupujícímu.
9. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro projednávání případných sporů vzniklých z této Smlouvy je soud podle místa sídla Kupujícího.
10. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti. Strany tímto ujednávají, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného (neúčinného) ustanovení.
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
12. Nedílnou součástí Smlouvy je její níže uvedená příloha:

**Příloha č. 1:** Kalkulace nabídkové ceny

V Mladé Boleslavi dne

V Mělníku dne

---

Kupující

MUDr. Raduan Nwelati

primátor

---

Prodávající

Lubomír Kret

jednatel

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 342 ze dne 7. ledna 2019

V Mladé Boleslavi dne 20. března 2019

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města  
Magistrátu města Mladá Boleslav