



OKR
HJMPP 00 ELBQN

Stejnopis číslo:

SMLOUVA

o umístění zařízení

číslo INO/8/00/000001/2000

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 51 občanského zákoníku v platném znění mezi

smluvními stranami

EuroTel Praha, spol. s r.o., Sokolovská 855, 190 00 Praha 9,

zastoupená Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci,

IČO: 15268306

DIČ: 009-15268306

bankovní spojení: Živnostenská banka, a.s., Praha 1,

č.ú. 500114004/0400

na straně jedné (dále jen „majitel ocelové konstrukce“)

a

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

zastoupené Ing. Petrem Beranem, vedoucím odboru krizového řízení Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

bankovní spojení: První městská banka, Malé náměstí 11, Praha 1,

č.ú. 275157-998/6000

na straně druhé (dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že majitel ocelové konstrukce umožní provozovateli telekomunikačního zařízení (dále jen „zařízení“) na své ocelové konstrukci uvedené v článku II. této smlouvy, instalovat a provozovat zařízení podle v článku IV. této smlouvy.

II.

Identifikace

1. EuroTel Praha, spol. s r. o. je vlastníkem ocelové konstrukce (identifikační kód majitele ocelové konstrukce 20003, P5NAV) umístěné na střeše budovy Střední technické školy, Na Vidouli 496, Praha 5- Jinonice na základě „Smlouvy o umístění zařízení ze dne 1. 9. 1998“. Vlastníkem budovy (nemovitosti) Střední technické školy je Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1.
2. Majitel ocelové konstrukce prohlašuje, že je vlastníkem této konstrukce a je oprávněn ji, resp. její část se souhlasem Střední technické školy poskytnout k užívání provozovateli zařízení. Dále prohlašuje, že na straně majitele ocelové konstrukce neváznou žádná další práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání podle této smlouvy.

AP

III.

Předmět smlouvy

1. Popis předmětu smlouvy:

- a) Majitel ocelové konstrukce přenechává do užívání část ocelové konstrukce pro umístění sedmi-metrového anténního nástavce na horní části severozápadního nárožníku ocelové konstrukce, pro umístění telekomunikačního zařízení provozovatele zařízení za účelem podle článku IV. této smlouvy a podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Majitel ocelové konstrukce umožní provozovateli zařízení provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění článku IV. této smlouvy a souhlasí s využitím jím zbudovaných kabelových prostupů a lávek pro vedení vlastních kabelů provozovatele zařízení. Majitel ocelové konstrukce poskytne provozovateli zařízení službu t.j. dodávku elektrické energie zálohované dieselagregátem, který je majetkem majitele ocelové konstrukce, v rozsahu 5500 kWh ročně (to vše dále jen „předmět smlouvy“).

2. Stav předmětu smlouvy:

Provozovatel zařízení je seznámen s technickým stavem předmětu smlouvy a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu článku IV. této smlouvy.

3. Předání předmětu smlouvy:

Předmět smlouvy bude provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

IV.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je instalace, provozování a udržování telekomunikačního zařízení v rozsahu podle předmětu této smlouvy v článku III. pro potřeby rádiové sítě Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Městského rádiového systému hl. m. Prahy.

V.

Doba trvání smluvního vztahu

Trvání smluvního vztahu se sjednává na dobu určitou do 1. 10. 2003, neboť ocelová konstrukce, která je předmětem smlouvy, je podle povolení stavebního úřadu (ohlášení) č.j. Výst. Jin.496-6213/99-HR ze dne 1. 11. 1999 pouze stavbou dočasnou, a to na dobu maximálně na 4 roky.

VI.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, provozní náklady a poskytované služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytované služby:

Úhrada za umístění zařízení v rozsahu předmětu této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 18.000,- Kč ročně (slovy: osmnáctisíckorun českých).

V souladu s platným zákonem č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není k úhradě za umístění telekomunikačního zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění telekomunikačního zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby – dodávka zálohované elektrické energie pro napájení zařízení. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 6.600,- Kč (slovy šesttisícšestsetkorun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady:

Úhradu za umístění zařízení a náklady za poskytované služby bude provozovatel zařízení hradit čtvrtletně fakturou vystavenou majitelem ocelové konstrukce ve výši:

úhrada za umístění zařízení 18.000,- Kč (slovy: osmnácttisíckorun českých)

úhrada za poskytované služby 6.600,- Kč (slovy: šesttisícšestsetkorun českých) + DPH

Úhrada za umístění telekomunikačního zařízení a náklady za poskytované služby budou fakturovány majitelem ocelové konstrukce vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby za první období (tj. do začátku kalendářního roku) budou fakturovány majitelem ocelové konstrukce do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy. Ve faktuře, kterou vystaví majitel ocelové konstrukce, bude oddělena úhrada za umístění zařízení a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a přílohou první faktury bude kopie „Osvědčení o registraci“ majitele ocelové konstrukce jako plátce DPH.

3. Sankční ujednání:

V případě prodlení platby úhrady z viny provozovatele zařízení uhradí provozovatel zařízení majiteli ocelové konstrukce úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby.

V případě dlouhodobého neplnění finančních závazků, plynoucích z této smlouvy, je majitel ocelové konstrukce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Tím nejsou dotčeny nároky majitele ocelové konstrukce na úhradu dlužné částky.

4. Změna nákladů za poskytované služby:

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb, nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Inflační doložka:

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. lednu daného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele ocelové konstrukce, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady.

VII.

Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1. Provozovatel zařízení bude užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabraňovat jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním provozovatele ke škodám na majetku majitele konstrukce, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět smlouvy do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Provozovatel zařízení je touto smlouvou oprávněn a zmocněn majitelem ocelové konstrukce k umístění zařízení.
4. Provozovatel zařízení je povinen před každým vstupem na ocelovou konstrukci požádat majitele konstrukce o umožnění přístupu. Žádost o přístup budou pracovníci provozovatele zařízení směřovat telefonicky takto:

- v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin na pracoviště NSS techniků přímo Na Vidouli

tel.: +420 2 6701 5000, +420 2 6701 5001

- v mimopracovních dnech a v noci na pracoviště dohledu NMC

tel.: +420 2 6701 4407, +420 602 300 000.

5. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si provozovatel zařízení zajistí samostatně. Kopie pravomocného stavebního povolení i ohlášení drobné stavby, vyjádření Státní letecké inspekce k navýšení konstrukce, výpočet statického zatížení konstrukce po instalaci anténního nástavce, prováděcí projekt instalace zařízení, měření hygieny po spuštění technologie a souhlas majitele ocelové konstrukce s instalací anténního nástavce předá provozovatel zařízení majiteli konstrukce nejpozději do dvou týdnů po jejich obdržení.
6. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele konstrukce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod majiteli ocelové konstrukce.
7. Provozovatel zařízení se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení může majitel konstrukce vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.
8. Provozovatel zařízení je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo k jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli telekomunikačního zařízení majitele konstrukce.
9. Ve vztahu k instalaci a provozu předmětu smlouvy zajišťuje provozovatel zařízení péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou činností při provozu a instalaci zařízení provozovatele. Zařízení je majetkem provozovatele a provozovatel zařízení zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
10. Provozovatel zařízení předloží majiteli ocelové konstrukce seznam oprávněných osob, které mohou žádat o umožnění přístupu na ocelovou konstrukci. Tento seznam bude provozovatelem zařízení podle potřeby aktualizován. Provozovatel zařízení odpovídá za proškolení pracovníků uvedených v seznamu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách a za vybavení těchto pracovníků bezpečnostními ochrannými prostředky pro práci ve výškách. Tento seznam bude povinně obsahovat tyto náležitosti : jméno a příjmení oprávněné osoby, firmu u které pracuje a kontaktní telefonní číslo na oprávněnou osobu. Dále tento seznam bude obsahovat jméno a příjmení, funkci, podpis, kontaktní telefonní a faxové číslo osoby oprávněné žádat o přístup za provozovatele zařízení, razítko, datum podpisu tohoto seznamu a datum od kdy tento seznam platí.
11. Provozovatel zařízení se zavazuje dodržet sjednaný maximální odběr elektrické energie v rozsahu 5500 kWh ročně viz článek III. odst. 1 písm. b). Případné potřebné navýšení odběru elektrické energie bude řešeno dodatkem této smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti majitele ocelové konstrukce

1. Majitel ocelové konstrukce předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
2. Majitel ocelové konstrukce má právo na úhradu za umístění telekomunikačního zařízení.
3. Majitel ocelové konstrukce je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
4. Na požádání umožní majitel ocelové konstrukce určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k instalovanému zařízení v tomto rozsahu:
 - v pracovních dnech v době od 09:00 –17:00 hod. -bez omezení,
 - v ostatní dobu: pro opravy poruch - do 4 hodin od požádání,
 - pro plánované činnosti provozovatele zařízení - podle dohody (minimálně dva dny předem).
5. Osobám, které nebudou uvedeny na seznamu (viz článek VII. odst. 10), nebude na ocelovou konstrukci umožněn přístup.
6. Majitel ocelové konstrukce je povinen upozornit na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod provozovateli zařízení.
7. Majitel ocelové konstrukce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení může provozovatel zařízení vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.

8. Majitel konstrukce se zavazuje, že na ocelové konstrukci neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci, či provoz takového zařízení, které by nepříznivě ovlivňovalo zařízení provozovatele a to bez předchozího projednání provozovatelem.
9. Majitel ocelové konstrukce je povinen ohlásit stále službě Operačního a informačního střediska Jednotného bezpečnostního systému hl. m. Prahy na kontaktní telefonní číslo: +420 2 2202 2200, fax +420 2 2448 2215 všechny plánované práce, které by mohly negativně ovlivnit činnost telekomunikačního zařízení umístěného na předmětu smlouvy.
10. Při přerušení dodávky elektrické energie ze sítě od Pražských elektrorozvodných závodů se majitel ocelové konstrukce zavazuje zajistit dodávku elektrické energie z náhradního zdroje t.j. z dieselaagregátu do 10-ti minut od přerušení dodávky elektrické energie ze sítě, po celou dobu jejího trvání.

IX.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou do 1. 10. 2003.
2. Platnost této smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby na kterou je sjednána,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) výpovědí. Výpověď smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - majitel ocelové konstrukce nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z článku VII. a VIII. této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

X.

Ostatní ujednání

1. Všechny úpravy týkající se předmětu smlouvy t.j. uchycení anténního nástavce na ocelovou konstrukci, tahy kabelů mezi anténami a ostatních technologií, včetně připojení k rozvodu el. energie, budou zachyceny v projektu, který bude před začátkem instalace zařízení odsouhlasen majitelem ocelové konstrukce i Střední technickou školou.
2. Provozovatel zařízení bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele ocelové konstrukce, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace.
3. Provozovatel zařízení není oprávněn dát předmět smlouvy do užívání třetímu subjektu bez předchozího souhlasu majitele ocelové konstrukce.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Obě smluvní strany prohlašují,

že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž provozovatel zařízení obdrží čtyři stejnopisy a majitel ocelové konstrukce dva stejnopisy.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, ostatními obecně závaznými a zvláštními předpisy.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Praze dne 30-06-2000


EuroTel
EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 009 - 152 68 306

Za majitele ocelové konstrukce
Petr Gazda
zástupce společnosti ve věcech smluvních
na základě plné moci
EuroTel Praha, spol. s r.o.

27-06-2000
V Praze dne


Za provozovatele zařízení
Ing. Petr Beran
vedoucí odboru krizového řízení
Magistrátu hlavního města Prahy