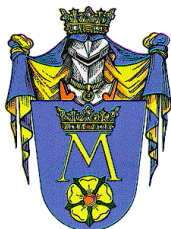


Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:



1. Město Dačice

Krajčírova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,
č. ú. 19-0603143369/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. Technické služby Dačice s.r.o.

Sídlo U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice

IČO: 260 40 344

DIČ: CZ26040344

zastoupený jednatelem Mojmírem Holcem

zaps. ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu C,
vločka 10739

bankovní spojení: xxx

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

Článek I Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

a) pozemek parcelní číslo 1331/118 o celkové výměře 3703 m², druh pozemku:
ostatní plocha, jiná plocha

zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec
Dačice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2725-7758/2016 ze dne 12.8.2016, odsouhlaseným
Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec
dne 17.8.2016 a odsouhlaseným stavebním úřadem dne 19.9.2016, který je přílohou č.
1 a nedílnou součástí této smlouvy:

- byla z pozemku p. č. 1331/118 oddělena část o výměře 149 m² a tato část byla
označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 1331/142**,

(dále jen „předmět koupě“).

- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že
- a) součástí předmětu koupě dle čl. I odst. 1.2. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou
 - c) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám územní plán města Dačice platný ke dni uzavření této smlouvy, zejména pak v těch částech, které stanoví limity funkčního a prostorového uspořádání území tvořeného předmětem koupě a které stanoví jejich přípustné využití.

Článek II Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1.2. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ujednanou v článku III této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.2. kupní cenu v celkové výši **65.145,00 Kč** (slovy šedesát pět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil kupní cenu dle předchozího odstavce na účet prodávajícího č. 19-0603143369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pod VS 9406000496 před podpisem této kupní smlouvy.

IV Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující a ten je povinen podat řádné daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle platných právních předpisů.

Článek V Nabytí vlastnického práva

- 7.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 7.2. Návrh na vklad vlastnického práva podepíše prodávající a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek za vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.
- 7.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 7.4. Do doby provedení vkladu věcných práv podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 7.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VIII

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I odst. 1.2. této smlouvy.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 9.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 9.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná

adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 9.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 9.5. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Dačice na jeho 12. zasedání konaném dne 14.9.2016 pod č. usn. 324/12/ZM/2016 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 29.8.2016 do 14.9.2016 a tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 9.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.8. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 9.9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne:

V Dačicích dne:

.....
prodávající
za město Dačice
Ing. Karel Macků – starosta

.....
kupující
za Technické služby Dačice s.r.o.
Mojmír Holec - jednatel