

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen "smlouva" nebo "tato smlouva")

1. Smluvní strany:

Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

se sídlem: Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava
IČO: 00849871
DIČ: CZ00849871 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
Zastoupena: Ing. Karel Gregor, ředitel
Zmocněnec pro jednání ve věcech provozních: Jaromír Hlaváček
(dále jen „objednatel“)

a

FORCORP GROUP spol. s r. o.

se sídlem: Hodolanská 32, 779 00 Olomouc
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 43244
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel. spojení: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Zastoupení: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti
Zmocněnec pro jednání ve věcech provozních: Kateřina Papcunová, provozní vedoucí
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky s názvem „Úklid - KÚ pro MS kraj 2019“
(N006/19/V00000870) a vypracované cenové nabídky. Podmínky výběrového řízení
a nabídka poskytovatele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o poskytování úklidových služeb je zajištění dlouhodobého poskytování úklidových služeb. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat objednateli služby spočívající v zajišťování pravidelného úklidu v budovách objednatele dle četnosti a popisu plnění specifikovaného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedený úklid sjednanou cenu.
- 2.2. Účelem této smlouvy je efektivní dosažení dlouhodobého plnění poskytovaných služeb.
- 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 11. 2. 2019, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Cena služby

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně služby, která odpovídá výši 1.971.745,38 Kč (slovy jedenmiliondevětsedmdesátjedenatisícsemsetčtyřicetpět korunčeských a třicet osm haléřů) za 25 měsíců a bude tvořena součtem cen jednotlivých dílčích plnění. Celková cena díla včetně DPH činí 2.385.811,91 Kč (slovy dvěmilionytřistaosmdesát pět tisíc osm set jedenáct korunčeských a devadesát jedna haléřů).
- 3.2. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.
- 3.3. Cena služby uvedená v bodu 3.1 je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré výlohy, výdaje a náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy po celou dobu smluvního vztahu. Poskytovatel není oprávněn cenu zvyšovat po celou dobu smluvního vztahu.
- 3.4. Cenu služby je možné měnit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být smluvní cena měněna.
- 3.5. Úklid a práce, které nejsou součástí harmonogramu, budou prováděny na základě samostatné objednávky předané objednatelem poskytovateli 5 dnů před požadovaným termínem prací. Fakturace těchto víceprací bude provedena zvlášť po předání a převzetí prostor v návaznosti na předanou objednávku.
- 3.6. V kalkulované ceně poskytovaných služeb je zahrnuto materiální a technické vybavení pracovníků, které zabezpečuje v plné míře poskytovatel.

4. Platební podmínky

- 4.1. Platby budou probíhat výhradně v domácí měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem.
- 4.3. Splatnost faktury za příslušný měsíc je 14 dnů po doručení faktury objednateli. Úrok z prodlení s proplacením daňových dokladů činí 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Platba bude realizována na účet poskytovatele.
- 4.4. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Poskytnout poskytovateli před zahájením úklidových služeb potřebné informace k uklízeným objektům, případně předat klíče potřebné pro výkon úklidových služeb.
- 5.2. Vytvořit podmínky pro plnění úklidových služeb (přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami aj.).
- 5.3. Objednatel prokazatelným způsobem seznámí pracovníky poskytovatele se způsobem nakládání s odpady, zvláště nebezpečnými, ve svých prostorách nebo prostorách jím užívaných a vyčlení prostory pro ukládání odpadů, včetně nebezpečných.
- 5.4. Drobný odpad poskytovatele, vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice – komunální odpad) likviduje poskytovatel v nádobách objednatele vyjma obalových materiálů a nebezpečných látek. Tento odpad si poskytovatel odváží a likviduje sám.
- 5.5. Poskytnout k zabezpečení podmínek pro výkon úklidových služeb poskytovateli přístup do úklidových prostor a prostor pro úschovu úklidového materiálu, který pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti.

- 5.6. Proškolení prokazatelně vedoucí zaměstnance poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních směrnic včetně seznámení s riziky platnými pro zaměstnance, kopii zápisu předat poskytovateli.
- 5.7. Poskytnout poskytovateli bezplatně vhodné uzamykatelné skladové prostory pro uložení materiálu a pomůcek, včetně prostoru pro osobní hygienu zaměstnanců poskytovatele.
- 5.8. Poskytnout na vlastní náklady energii, teplou a studenou vodu nezbytně nutnou k provádění úklidových služeb, osobní hygieny zaměstnanců poskytovatele, případně praní mopů.
- 5.9. Poskytnout poskytovateli bezplatně možnost použití akumulátorové stanice či jiného prostoru pro nabíjení zařízení - mycích strojů - používaných pro úklid prostor objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění smluvních prací a zaznamenávat do „Provozních deníků“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 5.11. Smluvními pracemi se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 1 smlouvy.
- 5.12. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění služby, je poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení. Za nepřipravenost uklízených prostor se nepovažuje standardně rozmístěný kancelářský nábytek a další předměty sloužící k běžnému provozu objednatele.
- 5.13. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění smluvních prací a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

6. Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností a znalostí. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací. Poskytovatel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně majetku objednatele a hygienickými předpisy a za vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel je však povinen poskytnout poskytovateli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které poskytovateli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.
- 6.2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců. Odpovídá za dodržování požární ochrany při plnění předmětu smlouvy a při užívání prostor poskytnutých mu objednatelem. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů poskytovatelem ani za škody, které tím vznikly.
- 6.3. Poskytovatel je povinen nedostatky zaznamenané v „Provozních denících“ neprodleně odstranit. V případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a poskytnout slevu z ceny za úklid vypočítanou příslušnou alikvótní částí z ceny za úklid konkrétního úseku, a to až do maximální výše 100% této ceny. Uplatněná sleva bude poskytovatelem vyúčtována v následující měsíční fakturaci.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vést „Provozní deníky“ k zápisům reklamací, prováděných prací, odsouhlasení slev za méně práce, odsouhlasení slev za reklamace.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci poskytovatele budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 6.6. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 6.7. Poskytovatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí zřetelně označeným logem poskytovatele a jménem příslušného pracovníka. Logem poskytovatele bude rovněž označeno vybavení používané k pracím, kromě věcí, na kterých se smluvní strany dohodnou.

- 6.8. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací co nejvíce dbát na to, aby objednateli nevznikla žádná škoda na majetku, která by byla způsobena neodborným prováděním úklidových prací.
- 6.9. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jeho činností a činností jeho zaměstnanců při plnění předmětu smlouvy.
- 6.10. Poskytovatel předá objednavateli jmenný seznam zaměstnanců pro zajištění úklidových a dalších prací. V případě změny budou tyto seznamy neprodleně aktualizovány.
- 6.11. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří budou vykonávat činnosti ve smyslu uzavřené smlouvy, byli z hlediska trestní a společenské odpovědnosti bezúhonnými osobami a nesmějí mít záznam v rejstříku trestů. Poskytovatel ručí za výkon činností stabilním zaměstnaneckým obsazením – tj. bez častých personálních změn (min. vždy v období 6 po sobě jdoucích měsíců). Na žádost pověřeného zástupce objednatele je poskytovatel povinen uvedené skutečnosti doložit příslušnými dokumenty (výpisy z trestního rejstříku, pracovní smlouvou apod.), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné či elektronické žádosti.
- 6.12. Pokud bude poskytovatel zajišťovat vykonávání činností a služeb dle této smlouvy osobami se změněnou pracovní schopností, musí být tyto osoby fyzicky a psychicky způsobilé pro výkon příslušných úklidových nebo jiných činností dle této smlouvy. Pokud je poskytovatel oprávněnou osobou poskytovat dalším subjektům potvrzení o náhradním plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je povinen po skončení kalendářního roku, nejpozději však do 31. ledna roku následujícího (pozn. po období – roce poskytnutých služeb), předat objednateli písemné potvrzení o náhradním plnění v celém rozsahu odebraných služeb.
- 6.13. Poskytovatel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetím stranám, tj. i objednateli, s pojistným plněním min. 1 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše případné náhrady škody není omezena žádným limitem.
- 6.14. Poskytovatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci vykonávající úklidové služby budou mít před prvním výkonem činnosti a po celou dobu trvání pracovního poměru podepsané prohlášení o mlčenlivosti ve vztahu ke třetím osobám o skutečnostech, se kterými přijdou do kontaktu při provádění úklidových služeb. Poskytovatel zodpovídá za škody, které vzniknou takovýmto porušením povinnosti. Poskytovatel rovněž zajistí, že všichni zaměstnanci nebudou jakýmkoli způsobem manipulovat s jakýmkoli dokumenty, nebudou do nich nahlížet, případně si pořizovat kopie či opisy.
- 6.15. Při poskytování úklidových služeb se poskytovatel bude řídit pokyny objednatele.

7. Reklamace, sankce

- 7.1. Poskytovatel povede v objektech objednatele „Provozní deníky“. Tyto knihy budou uloženy na předem dohodnutém místě.
- 7.2. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky (vady) provedené služby do Provozních deníků. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. Ke každé reklamaci uvede poskytovatel termín odstranění nedostatku.
- 7.3. Zjištěné nedostatky budou odstraněny max. do 24 hodin, v případě mimořádných událostí max. do 12 hodin od nahlášení objednatelem.
- 7.4. Za prodloužení poskytovatele s odstraněním vady v termínu uvedeném v „Provozním deníku“, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli slevu ve výši 300,- Kč za každou vadu a za každý den prodloužení s odstraněním vady.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno vždy 1x za kalendářní měsíc, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů následujícího měsíce. Vyhodnocení bude provedeno formou listinného nebo elektronického Předávacího protokolu vystaveného poskytovatelem a předaného osobně nebo na elektronickou adresu zástupci objednatele p. Hlaváčkoví [REDACTED]. V protokolu poskytovatel zhodnotí

kvalitu služby na základě záznamů v „Provozních denících“, zejména uvede nedostatky zjištěné objednatelem a termín, popř. způsob jejich odstranění. Zástupce objednatele protokol odsouhlasí, případně uvede své připomínky. Bez potvrzeného Předávacího protokolu ze strany objednatele není poskytovatel oprávněn vystavit daňový doklad.

- 7.6. V případě vzniku události, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 7.7. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně předem dohodnuta smluvními stranami.
- 7.8. V případě jakéhokoli prokazatelného porušení smluvní povinnosti dle bodu 6.14 se poskytovatel kromě náhrady škody zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

8. Platnost smlouvy

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 6. 2019.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2021.
- 8.3. Smlouva zaniká:
 - Písemnou výpovědí objednatele s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí poskytovatele se šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni zániku smlouvy. Poskytovatel vyhotoví soupis všech provedených prací ve formě předávacího protokolu včetně finančního ocenění a vystaví daňový doklad (fakturu).
- 8.5. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především:
 - a) déletrvajícím poskytováním nekvalitních služeb, na které byl poskytovatel bezvýsledně písemně nebo elektronicky upozorněn;
 - b) neplnění nebo dlouhodobé vadné provádění plnění s denní četností poskytovatelem bez objektivních důvodů a bez zavinění objednatele, přičemž za dlouhodobé se považuje neprovádění nebo vadné provádění plnění nejméně 7 pracovních dnů po sobě jdoucích (pozn. bez sobot, nedělí a svátků);
 - c) nejméně tři po sobě následující případy neprovádění nebo vadného provádění služeb (plnění s nikoliv denní četností);
 - d) neschopnost objednatele dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků;
 - e) postup poskytovatele při provádění úklidu v rozporu s pokyny objednatele.
- 8.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- c) poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - d) poskytovatel převede práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 8.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 8.8. Smluvní strana, která zapříčinila podstatné porušení této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.
- 8.9. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

9. Nepravdivost prohlášení poskytovatele

- 9.1. V případě, že se jakékoli prohlášení poskytovatele dle této smlouvy ukáže jako nepravdivé, nahradí poskytovatel objednateli veškerou škodu nebo újmu, která objednateli vznikne v důsledku takového stavu.

10. Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení poskytovatele

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje vyvinout dostatečné úsilí pro to, aby prohlášení poskytovatele dle této smlouvy zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Takový postup poskytovatele bude považován za podstatné porušení smluvních povinností.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby veškerá práva a povinnosti Smluvních stran zavazovala rovněž jejich právní nástupce.
- 11.4. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně pod dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.
- 11.6. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním (technickým) úkonům dle této smlouvy.

Za poskytovatele : Kateřina Papcunová, provozní vedoucí
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Za objednatele: pan Jaromír Hlaváček,
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

- 12.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným a vzestupně očíslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a podepsaným oběma smluvními stranami popř. jejich zástupci. Jako takový pak bude nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Pokud by se změna smlouvy týkala předmětu plnění, bude dodatek obsahovat celý předmět plnění s barevným vyznačením těch částí, které jsou touto změnou dotčeny.
- 12.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 12.5. Poskytovatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 12.8. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
- 12.9. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
- 12.10. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a poskytovatele své podpisy.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 Soupis jednotkových cen s Technickou specifikací a Příloha č. 2 Kopie pojistné smlouvy.

V Olomouci dne: 26.3.2019

V Opavě dne: 29.3.2019

FORCORP GROUP spol. s r. o.
Hodolanská 32 Olomouc-Hodolany 779 00
IČ 27841031 DIČ CZ27841031
FORCORP forcorp@forcorp.cz
FORCORP www.forcorp.cz 6

[redacted]
ena JELINKOVÁ

(poskytovatel)

[redacted]
Ing. Karel Gregor

(objednatel)

Katastrální úřad
pro Moravskoslezský kraj
se sídlem v Opavě 1

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku

INDIVIDUÁLNÍ / LIMITOVANÝ PŘÍSLIB

Příkazce operace [redacted]

Datum 29.3.2019

Správce rozpočtu [redacted]

Datum 29.3.2019

Příloha č. 1: Soupis jednotkových cen s Technickou specifikací

Pracoviště	Cena za 25 měsíců vč. DPH
KÚ pro MS kraj	999 860,42 Kč
KP Bruntál	205 821,28 Kč
KP Frýdek-Místek	270 809,09 Kč
KP Karviná	163 932,71 Kč
KP Krnov	122 305,15 Kč
KP Nový Jičín	238 584,69 Kč
KP Ostrava	384 498,57 Kč
Celkem	2 385 811,91 Kč

Seznam výkonů - standardy

1. Pravidelný úklid denní, resp. základní úklid při jiné četnosti:

- mokré vytírání podlah kanceláří a jiných místností, chodeb, sociálních zařízení, schodišť
- úklid vstupu do budovy včetně čistících zón a prostoru před vstupem
- vyprazdňování a čištění košů na odpady včetně částečného doplňování hygienických sáčků (ze zásob zadavatele)
- utírání prachu z dostupných míst do výšky 1,85 m
- vysávání koberců
- mytí sanitární keramiky sociálních zařízení desinfekčními prostředky
- mytí umyvadel včetně potřísněných vodovodních baterií
- úklid kuchyněk (údržba lednice, umytí dřezu, vodovodní baterie, potřísněných obkladů, pracovní desky)
- doplňování hygienických potřeb, tj. toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla a papírových sáčků na hygienické vložky (ze zásob zadavatele)
- vysypávání zásobníků z kancelářských skartovaček papírových dokumentů

2. Pravidelný úklid týdenní:

- vysávání čalouněného nábytku (kancelářské židle, křesla, sedací soupravy)
- čištění zrcadel
- mytí parapetních desek a meziokenních parapetů
- čištění dveří, stěn (odstranění pavučin), obkladů

3. Pravidelný úklid měsíční:

- ošetření dveří a nábytku ošetřujícím prostředkem
- otírání topných těles
- otírání svítidel, telefonů, vypínačů
- ošetření vstupních dveří a umytí prostředků pro imobilní občany (plošina, rampa)

4. Pravidelné mytí oken 2x ročně:

- kompletní mytí oken a kompletních ráků včetně vnějších parapetů (1x březen nebo duben a 1x září nebo říjen)

5. Další služby:

- úklid po malování, nepravidelný úklid dalších prostor - na základě objednávky
- praní záclon včetně svěšování a navěšování - na základě objednávky
- čištění horizontálních hliníkových žaluzií v oknech - na základě objednávky

KÚ pro MS kraj (Praskova 194/11, Opava)

prostor	plocha m ²	typ podlahy	četnost úklidu			cena	
			denně	3x týdně	1x týdně	Kč/m ²	Kč/měsíc
šatna - vrátní	10,92	PVC		X			
řezačka	29,00	dlažba			X		
elektro dílna	18,55	PVC		X			
elektro dílna sklad	20,00	PVC			X		
výtahy	24,91	PVC	X				
recepce	8,40	koberec	X				
spisovna	322,16	PVC			X		
centr. sklad	296,81	dlažba			X		
učebna	56,68	PVC		X			
poz. kniha - kancelář	46,60	PVC		X			
poz. kniha	267,80	PVC			X		
zasedací místnost	38,13	PVC			X		
zasedací místnost	76,26	koberec			X		
návštěvní místnost	23,16	PVC			X		
tech. knihovna	37,10	PVC			X		
kuchyňka	34,38	dlažba		X			
šatna úklid	34,38	dlažba			X		
WC	212,55	dlažba	X				
sprcha	10,98	dlažba	X				
kontaktní místo	40,32	koberec		X			
kancelář	2245,52	PVC		X			
kancelář	567,68	koberec		X			
chodby, schodiště	231,30	dlažba	X				
chodby	1419,76	dlažba		X			
celkem	6 073,35						

mytí oken 2x ročně (některá okna se čistí pouze jednostranně)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jeden úklid	poznámka	cena	
					Kč/m ²	Kč/rok
plastová zdvojená -oboustranně	641	1082	2164			
plastová zdvojená -jednostranně	29	28	28	1.PP		
plastová zdvojená	12	9	18	schodiště		
plastová zdvojená	5	15	30	PK		
pevná kulatá	269	41	41	schodiště		
Celkem	956	1175,00	2 281			

Základní cena za rok:

úklid	306 297,48 Kč
okna	90 342,00 Kč
celkem	396 639,48 Kč
DPH 21%	83 294,29 Kč
úhrnem za rok	479 933,77 Kč
Cena za 25 měsíců vč. DPH	999 860,42 Kč

Katastrální pracoviště Bruntál (Družební 717/2)

prostor	počet	m ²	typ podlahy	četnost úklidu			cena	cena
				denně	3x týdně	1x týdně	Kč/m ²	Kč/měsíc
WC, sprchy	10	39,75	dlažba	X				
sklad, výlevka	3	7,00	dlažba/PVC			X		
kancelář	20	418,30	dlažba/PVC		X			
kancelář-styk s veřejností	3	33,20	dlažba/PVC	X				
archív, spisovna	4	167,90	PVC			X		
zasedací místnost	1	50,00	PVC			X		
kuchyňky	1	35,30	dlažba	X				
schodiště, chodby	1	195,00	dlažba/PVC	X				
celkem		946,45						

mytí oken 2x ročně

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ²	cena Kč/rok
plastová zdvojená	38	99,00	198		
celkem	38	99,00	198		

Základní cena za rok:

úklid	73 728,24 Kč
okna	7 920,00 Kč
celkem	81 648,24 Kč
DPH 21%	17 146,13 Kč
úhrnem za rok	98 794,37 Kč
Cena za 25 měsíců vč. DPH	205 821,28 Kč

Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (T.G. Masaryka 453)

prostor	počet	m ²	typ podlahy	četnost úklidu			cena	cena
				denně	3x týdně	1x týdně	Kč/m ²	Kč/měsíc
WC, sprchy	4	60,98	dlažba	X				
sklad, výlevka	1	15,10	dlažba/PVC			X		
kancelář	18	494,16	dlažba/PVC		X			
kancelář-styk s veřejností	4	127,48	dlažba/PVC	X				
kancelář	9	170,50	koberec		X			
archív, spisovna	5	148,32	PVC		X			
pozemková kniha	1	95,40	PVC		X			
vstup, chodba	1	95,00	dlažba	X				
denní místnost	1	12,25	PVC	X				
tělocvična	1	39,41	PVC			X		
úklidová komora	1	7,85	PVC			X		
zadní schodiště	1	19,50	bet.potěr			X		
zasedací místnost	1	70,43	PVC			X		
chodby	3	318,89	dlažba/PVC		X			
schodiště	2	89,08	dlažba	X				
celkem		1764,35						

mytí oken 2x ročně

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ²	cena Kč/rok
plastová zdvojená	118	342,00	684		
celkem	118	342,00	684		

Základní cena za rok:

úklid	80 070,12 Kč
okna	27 360,00 Kč
celkem	430,12 Kč
DPH 21%	22 560,33 Kč
úhrnem za rok	129 990,45 Kč
Cena za 25 měsíců vč. DPH	270 809,09 Kč

Katastrální pracoviště Karviná (Slámova 183/1)

prostor	počet	m ²	typ podlahy	četnost úklidu			cena	cena
				denně	3x týdně	1x týdně	Kč/m ²	Kč/měsí c
kancelář	11	243,78	PVC		X			
kancelář	3	67,54	PVC		X			
kancelář	6	110,28	koberec		X			
kancelář	1	36,06	plovoucí		X			
pozemková kniha	1	54,60	PVC		X			
archiv	1	58,59	PVC		X			
šatna	1	5,60	dlažba			X		
podatelna	1	30,87	koberec/PV C	X				
WC	3	40,78	dlažba	X				
chodba	1	12,78	dlažba	X				
chodba	1	171,92	dlažba		X			
celkem		832,80						

mytí oken 2x ročně

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ²	cena Kč/rok
dvojitá	12	5,70	23		
zdvojená	42	117,30	469		
celkem	54	123,00	492		

Základní cena za rok:

úklid	45 352,20 Kč
okna	19 680,00 Kč
celkem	65 032,20 Kč
DPH 21%	13 656,76 Kč
úhrnem za rok	78 688,96 Kč
Cena za 25 měsíců vč. DPH	163 932,71 Kč

Katastrální pracoviště Krnov (U Požárníků 37/2)

prostor	počet	m ²	typ podlahy	četnost úklidu			cena	cena
				denně	3x týdně	1x týdně	Kč/m ²	Kč/měsíc
kancelář	12	185,70	PVC		X			
kancelář	5	94,30	koberec		X			
chodba	5	42,90	dlažba	X				
chodba	3	38,90	PVC	X				
chodba	2	11,90	dlažba/PVC			X		
čekárna + schodiště	1	27,40	dlažba	X				
podatelna, poskytování údajů	2	50,80	PVC	X				
spisovna, poz. kniha, archiv	8	98,70	PVC			X		
archiv	2	54,20	dlažba			X		
WC, kuchyňka	2	5,60	PVC	X				
WC	4	12,40	dlažba	X				
celkem	46	622,80						

mytí oken 2x ročně

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ²	cena Kč/rok
dvojitá (kaslíková)	13	50,80	101,6		
zdvojená	26	69,50	139		
celkem	39	120,30	240,6		

Základní cena za rok:

úklid	38 894,52 Kč
okna	9 624,00 Kč
celkem	48 518,52 Kč
DPH 21%	10 188,89 Kč
úhrnem za rok	58 707,41 Kč
Cena za 25 měsíců vč. DPH	122 305,15 Kč

Katastrální pracoviště Nový Jičín (Slovanská 232/5)

prostor	počet	m ²	typ podlahy	četnost úklidu			cena	cena
				denně	3x týdně	1x týdně	Kč/m ²	Kč/měsíc
kanceláře	10	184,00	PVC		X			
kanceláře	19	364,00	koberec		X			
kanceláře	1	26,00	parkety		X			
chodby, schodiště, hala	6	310,00	dlažba	X				
chodba (sklep)	1	31,00	PVC			X		
archívy a sklady	13	297,50	PVC			X		
sociální zařízení	5	42,50	dlažba	X				
kuchyňky	2	25,00	PVC	X				
komory	4	7,00	dlažba	X				
celkem		1287,00						

mytí oken 2x ročně

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ²	cena Kč/rok
plastová zdvojená	71	215,00	430		
celkem	71	215,00	430		

Základní cena za rok:

úklid	77 446,68 Kč
okna	17 200,00 Kč
celkem	94 646,68 Kč
DPH 21%	19 875,80 Kč
úhrnem za rok	114 522,48 Kč
Cena za 25 měsíců vč. DPH	238 584,69 Kč

Katastrální pracoviště Ostrava (Vítkovická 3056/2)

prostor	počet	m ²	typ podlahy	četnost úklidu			cena	cena
				denně	3x týdně	1x týdně	Kč/m ²	Kč/měsíc
kanceláře	40	973,00	koberec		X			
chodby a schodiště	13	582,00	dlažba/PVC		X			
archívy a sklady	8	413,00	PVC			X		
sociální zařízení	37	115,00	dlažba	X				
komory a kuchyňky	9	53,00	PVC	X	X			
zasedací sály a konfer. místnosti	2	132,00	PVC			X		
podatelna, styk s veřejností, tisk	3	141,00	koberec		X			
čekárna	1	59,00	dlažba	X				
chodba přízemí+hlavní schodiště	1	100,00	dlažba	X				
celkem		2568,00						

mytí oken 2x ročně (některá okna se čistí pouze jednostranně)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ²	cena Kč/rok
plastová zdvojená	78	445,00	810		
celkem	78	445,00	810		

Základní cena za rok:

úklid	120 130,80 Kč
okna	32 400,00 Kč
celkem	152 530,80 Kč
DPH 21%	32 031,47 Kč
úhrnem za rok	184 562,27 Kč
Cena za 25 měsíců vč. DPH	384 498,57 Kč



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720895783

Referát pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami.

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura Severní Morava, Zámecká 19, Ostrava 2, PSČ 70200

a

FORCORP GROUP spol. s r.o.

se sídlem Hamerská 812/17a, Holice, 779 00 Olomouc, Česká republika

IČO : 27841031

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 43244

(dále jen „**pojistník**“)

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

WI-ASS ČR s.r.o.

se sídlem Ostružnická 362/3, 77900 Olomouc, Česká republika

IČ: 48392405

(dále jen **pojišťovací makléř**)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Odpovědnost za újmu

DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP103 - Cizí věci převzaté - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP111 - Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.11.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP102, DODP103, DODP104, DODP105, DODP109, DODP111					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Límit pojistného plnění ⁽⁶⁾	Sublímit pojistného plnění ⁽⁷⁾	Spoluúčast ⁽⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání	100 000 000 Kč	Nesjedná se	5 000 Kč	Česká republika
2.	DODP103 - Cizí věci převzaté	Nesjedná se	5 000 000 Kč	5 000 Kč	
3.	DODP104 - Cizí věci užívané	Nesjedná se	3 000 000 Kč	5 000 Kč	
4.	DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění	Nesjedná se	5 000 000 Kč	5 000 Kč	
5.	DODP109 - Provoz pracovních strojů	Nesjedná se	1 000 000 Kč	5 000 Kč	

6.	DODP111 - Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu	Nesjednává se	1 000 000 Kč	10%, min.100 000 Kč	
Pojištění se nevztahuje na činnost ostražba majetku a osob, poskytovaná technických služeb k ochraně majetku a osob.					
Odchylně od čl. 5 odst. 2) ZPP P-600/14 je pojišťitel povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:					
a) příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu, kterým je 27.9.2014.					
b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,					
c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojišťiteli do 60 dní po zániku pojištění.					

- 2) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
- časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
- obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
- jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojišťitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojišťitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné 244 000,- Kč

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění činí 244 000,- Kč.

Obchodní sleva činí 30%

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách činí 170 800,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je v každém pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:

Od	Do	Datum splatnosti:	Částka:
27. 03.	26. 06.	27. 03.	42 700,- Kč
27. 06.	26. 09.	27. 06.	42 700,- Kč
27. 09.	26. 12.	27. 09.	42 700,- Kč
27. 12.	26. 03.	27. 12.	42 700,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťitele č. ú. [redacted] variabilní symbol: 7720895783

Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna, Brněnská 634, 664 42 Modřice

Tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www.koop.cz

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči pojištěnému uplatněn nárok na náhradu újmy, nejsou mu známy žádné příčiny (tj. porušení právní povinnosti ani jiné skutečnosti), které by k tomuto nároku mohly vést a/nebo o nichž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu újmy proti pojištěnému, a které by se tak mohly stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.

Článek VI. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).


8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. **Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 27.3.2015 (počátek pojištění) do 26.3.2018 (konec pojištění).**
Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhou straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.
2. **Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.**
3. **Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.**
4. **Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 2 stejnopis(y), pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.**
5. **Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.**
Výčet příloh: příloha č. 1 – výpis z OR
 příloha č. 2 – plná moc

V Olomouci dne 26.03.2015

.....
[redacted]
za pojistitele
Ing. Vlasta Palková
oddělení externího obchodu


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
WIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA SEVERNÍ MORAVSKO-
STŘEDNÍ SKA PŘ. S.
74 0 01 00 00 0

.....
[redacted]
za pojistitele
Ing. Petr Mareš
oddělení externího obchodu

V Olomouci dne 26.03.2015

.....
[redacted]
Mgr. Irena Jelínková, jednatel

Pojistnou smlouvu vypracovala: Vlasta Palková

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 43244

Datum zápisu:

2. dubna 2008

Spisová značka:

C 43244 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma:

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Sídlo:

Hamerská 812/17a, Holice, 779 00 Olomouc

Identifikační číslo:

278 41 031

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

ostraha majetku a osob

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

Mgr. IRENA JELÍNKOVÁ, dat. nar. 14. září 1978

Loštice, Olomoucká 427/104, PSČ 78983

Den vzniku funkce: 2. dubna 2008

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje obchodní společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

Mgr. IRENA JELÍNKOVÁ, dat. nar. 14. září 1978

Olomoucká 427/104, 789 83 Loštice

Podíl:**Vklad:** 200 000,- Kč**Splaceno:** 200 000,- Kč**Obchodní podíl:** 100 %**Druh podílu:** základní podíl č. 1**Kmenový list:** nebyl vydán**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 27.3.2015 14:00

Údaje platné ke dni 27.3.2015 04:45

Plná moc

Zmocnitel

Obchodní firma / Název: FORCORP GROUP spol.s r.o.
Sídlo: Hamerská 812, 772 00 Olomouc-Holice
Jednatel: Mgr. Irena Jelínková
IČ: 27841031
DIČ:
Bank. spojení:
Zápis v OR:

Zmocněnec

Obchodní firma: WI-ASS ČR s.r.o.
Sídlo: Olomouc, Ostružnická 362/3, PSČ 779 00
IČ: 48392405
Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 11022

Zápis v registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném Českou národní bankou:

Číslo registrace 005689PM

Zápis ve zmíněném registru je možno ověřit na internetových stránkách České národní banky – www.cnb.cz - v sekci Registr pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí.

Nezávislost pojišťovacího zprostředkovatele:

Žádná z pojišťoven ani jejich ovládací osoby nemají přímý ani nepřímý vliv na hlasovacích právech a kapitálu zmocněnce, jakož ani zmocněnec nemá přímý ani nepřímý vliv na hlasovacích právech a kapitálu žádné z pojišťoven.

Další informace:

Další informace lze získat na internetových stránkách zmocněnce www.wiass.cz nebo u jeho pracovníků.

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc za účelem zpracování nabídky pojištění, zprostředkování sjednání, rozšíření, případně přepracování pojistných smluv mezi zmocnitelem a pojišťovnou, k zastoupení zmocnitele při řešení jeho škodných a pojistných událostí a k dalšímu veškerému styku s pojišťovnou. Zmocněnec není oprávněn podepisovat pojistné smlouvy za zmocnitele.

Zmocněnec a zmocnitel se zavazují vzájemně chránit své obchodní tajemství a nezneužívat poznatků získaných na základě této plné moci a to ani prostřednictvím dalších osob. Zmocněnec se zavazuje, že podklady, informace a materiály, které od zmocnitele získá, bude využívat pouze pro potřebu pojištění.

V OLOMOUCI dne 25.6.2014

V Olomouci dne 23.6.2014

FORCORP G
Hodolanská 32 Olomouc
IČ 27841031 DI
FORCORP fo
FORCORP w

zmocnitel

za zmocněnce Jiří Havelka

WI-ASS ČR s.r.o.
jednatel Ostružnická 362/3, 779 00 OLOMOUČ
Tel.: 585227792, 585230266, fax: 585230271
IČ 48392405

Zmocněnec vystupuje při zprostředkování pojištění jako pojišťovací makléř zmocnitele a postupuje podle §21, odst. 6, písm a) z. č. 38/2004 Sb., není-li v konkrétním případě uvedeno jinak. V případech, kdy bude zmocnitel o tom zmocněncem informován, může zmocněnec v zájmu zmocnitele vystupovat jako pojišťovací agent.

Bude-li zmocnitel s prací některého ze zaměstnanců zmocněnce nespokojen, je oprávněn stěžovat si statutárním orgánu zmocněnce, a to písemně na adresu sídla zmocněnce. Podat stížnost může rovněž orgánu dohledu nad činností pojišťovacích zprostředkovatelů, kterým je Česká národní banka, případně se obrátí na příslušný soud.

Naše značka (č.j.)

Váš dopis značky/ze dne

Vyřizuje/linka

Místo odeslání/datum

V Olomouci dne 19. 04. 2018

FORCORP GROUP s.r.o.
Hamerská 812
772 06 Olomouc


Certifikát o pojištění odpovědnosti za újmu

Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group tímto potvrzuje, že společnost FORCORP GROUP spol. s r.o., IČ: 27841031 je pojištěna pojistnou smlouvou č. **7720895783** na pojištění obecné odpovědnosti za újmu v rozsahu:

pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání s limitem plnění 100 000 000,- Kč

Platnost pojistné smlouvy je od **27. 03. 2016 do 26. 03. 2021.**

Ing. Marta
oddělení obchodu


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA STŘEDNÍ MORAVA
STUDENSKÁ 3
779 00 OLMOUC

Kristýna Zdražtlová
oddělení externího obchodu

Příloha č. 6 Další služby na základě objednávky

úklid po malování, nepravidelný úklid dalších prostor (cena za hodinu vč. DPH)	135,00 Kč
praní záclon včetně svěšování a navěšování (cena za m ² vč. DPH)	30,00 Kč
čistění horizontálních hliníkových žaluzií v oknech (cena za m ² vč. DPH)	35,00 Kč