

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**S atelier s.r.o.**

Se sídlem: Palackého 920, 547 01 Náchod

IČO: 28778626

DIČ: CZ28778626

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-5666230227

Zapsán v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 26819

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou podle § 2586 a násl. uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na dodávku projektové dokumentace:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je provedení díla

**„Projektová dokumentace na akci Stavební úpravy WC pro 1. Stupeň, ZŠ Malecí, ul. Školní 1000, Nové Město nad Metují“**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města  
tel. 491 419 601, [hable@novemestonm.cz](mailto:hable@novemestonm.cz)
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města  
tel. 733 133 293, [vojnarova@novemestonm.cz](mailto:vojnarova@novemestonm.cz)  
Ing. Petr Mach, investiční technik Oddělení rozvoje města  
tel. 731 433 197, [mach@novemestonm.cz](mailto:mach@novemestonm.cz)

2.2 Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: ■■■■ - jednatel  
tel.: ■■■■, e-mail: ■■■■
- ve věcech technických: ■■■■  
tel.: ■■■■, e-mail: ■■■■

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

**„Projektová dokumentace na akci Stavební úpravy sociálního zařízení pro dívky a chlapce pro 1.stupeň. ZŠ Malecí, č.p. 1000, ul. Školní, Nové Město Nad Metují“**

v souladu:

- s poptávkou ze dne 13.2.2019.
  - s nabídkou zhotovitele ze dne 21. 02. 2019
2. Zhotovitel vypracuje pro objednatel projektovou dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení, zadání a provedení stavby.
3. Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohl být použit pro vydání souhlasného stavebního povolení nebo ohlášení příslušným stavebním úřadem. Součástí projektu pro stavební povolení bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS.

4. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.
5. Předmětem smlouvy je provedení průzkumu zájmového místa stavby, zaměření skutečného stavu dotčených prostor, stavebně technický průzkum navazujících prostor ZŠ a inženýrských sítí, potřebných pro zpracování dokumentace.
6. Dispoziční a vizuální řešení bude projednáváno s objednatelem, městským architektem a ředitelkou dotčené základní školy.
7. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou nebo samostatnou objednávkou v ceně 390,00 Kč/hod+ DPH.
8. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
9. Za účelem vypracování projektové dokumentace specifikované v čl. III bodech 1 až 8 se zhotovitel s objednatelem dohodli konat pracovní výbory v místě sídla objednatele v rozsahu dle dohody se zhotovitelem po dobu uvedenou v čl. IV bodě 1. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s oddělením rozvoje města a s městským architektem. Připomínky z těchto kontrolních dnů budou do projektové dokumentace zapracovány, zápisy z těchto jednání bude pořizovat zhotovitel
10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. III, této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předmět díla dle čl. 1 bude objednateli předán do **30.11.2019** v místě sídla objednatele. Podmínkou splnění termínu plnění uvedeného v předchozí větě je odsouhlasení rozpracovaného projektu pro stavební povolení nebo ohlášení objednatelem minimálně 20 dnů před předáním.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
3. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XI, bod 2 a 3.

## V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 21.2.2017. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>81 571,00Kč</b>
<b><u>DPH</u></b>	<b><u>17 130,00 Kč</u></b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>98 701,00 Kč</b>

2. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce budou účtovány hodinovou zúčtovací sazbou 390,0 Kč/hod+DPH za nezbytně nutnou dobu potřebnou k výkonu nebo provedení požadované vícepráce na projektu pro povolení, zadávací dokumentace nebo obstarávání dokladů k povolení. Vícepráce musí být předem objednatelům písemně odsouhlaseny.
3. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
4. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 1 této smlouvy.
3. Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Objednavatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla.
5. Faktura bude vystavena po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu, po projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu.
6. Z konečné faktury bude uplatněna pozastávka ve výši 10 % z celkové nabídkové ceny včetně DPH. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na předmět této smlouvy.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Faktura bude předána objednateli ve dvou originálech.
9. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je do 21-ti kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 10 této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních

dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

10. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:

- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
- obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
- označení a faktury,
- číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- faktura bude označena názvem akce: „Projektová dokumentace na akci Stavební úpravy sociálního zařízení pro dívky a chlapce pro 1.stupeň. ZŠ Malecí, č.p. 1000, ul. Školní, Nové Město Nad Metují“

11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.

12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. XIII a X je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

13. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

14. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

## **VII. DODACÍ PODMÍNKY**

1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele 6 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě. Předmět díla bude předán v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

2. Dokladová část k povolení bude předána v 1 vyhotovení v originálech a ve 2 vyhotoveních v prostých kopiích.

3. Rozpočet bude doložen v paré 1,2. Výkazy výměr bude vložen v paré č. 3.

4. Paré č. 1 - 3 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s autorizací v oboru pozemní stavby.

5. Digitální forma PD bude odevzdána CD ve formátu PDF a zároveň: textové části budou ve formátech MS WORD, výkresová část ve formátu dwg, výkaz výměr a rozpočet ve formátu MS EXCEL.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že projekt pro stavební povolení bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.
2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu, bude zhotovitelem provedeno její odstranění do 2 dnů.

## **IX. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
3. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.
2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. V bodě 1 a lhůty uvedené v čl. VIII bodě 2 této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.
3. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu v termínech uvedených v čl. VI bodu 2 a 9 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 150 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.
4. Zhotovitel zaplatí 15 % z nákladů na vícepráce, které objednateli při realizaci stavby vzniknou oprávněnými vadami či nedostatky v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby (kterékoliv její části). Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.
5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

## **XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Objednatel je povinen zajistit podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení do 14 dnů po odevzdání kompletního předmětu plnění a informovat zhotovitele o podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení a následně o jeho vydání vždy do dvou dnů od podání respektive vydání.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 20. 02. 2019
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 11. 03. 2019 usnesením č. RM 10.–412/19.

Přílohy:

č. 1 - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 20.02.2019

V Náchodě dne 28.03.2019

V Novém Městě nad Metují dne 21.03.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

■■■■  
jednatel společnosti

Petr Hable, starosta města  
Nové Město nad Metují