

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/018**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen pronajímatel

a

**H-BRO s.r.o.**

Puchmajerova 1799/9, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupené Bc. Axxxx Hxxxx, jednatelem

---

IČ: 04911148  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen nájemce

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 27.7.2016 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/018, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 1799 ul. Puchmajerova č. or. 9 v 1. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1799/904 o vým. 94,96 m<sup>2</sup>) na pozemku parc. č. 464/20 a prostor o výměře 14,88 m<sup>2</sup>, který je součástí jednotky a je umístěn v přístavku – budově bez č.p., která je součástí parc. č. 464/27 vše v k. ú. Moravská Ostrava, dále jen „nemovitost“ pro účely prodejny dámského značkového oblečení. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1.4.2019 do 31.3.2020 o 25 % současného ročního nájemného (tj. o 3 785 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0406/RMOB1822/7/19 ze dne 18.3.2019.

## Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27.3.2019

Místo: Ostrava

---

**Ing. Ivo Bolek**  
vedoucí odboru majetkového

## Za nájemce

Datum: 27.3.2019

Místo: Ostrava

---

**Bc. Axxxx Hxxxx**, jednatel

