



PT0115711



KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla

ČÁST A

Evidenční číslo smlouvy	Adresa odběrného místa
0119-032	VEL., ARABSKÁ 681/20

Údaje o odběrném místě:

Soustava	Potřebný výkon [MW]	Odběr TUV: 1-ano 2-ne	Odběr studené vody 0-neúčtuje, 2-účtuje	Datum zahájení odběru
100				1.1.1997
Vytápění :	Charakter odběr. místa:	Kód způsobu výpočtu:	Kód sazby nebytový	Kód sazby bytový
1-nepřerušované	1-nebytový, 3-vnitro	2xx-měřeno		
2-přerušované	2-bytový, 4-smíšený	4xx-rozúčtováno		
1	1	21G	450-TDN3200	

Údaje o vytápěných objektech:

Počet vytápěných búdiv	Podlahová plocha nebytová [m ²]	Podlahová plocha bytová [m ²]	Podlahová plocha přepoč. nebyt. [m ²]	Podlahová plocha přepoč. bytová [m ²]
1				
Počet vytápěných bytových jednotek	Počet b.j. s centrální dodávkou TUV			

Rozdělení potřebného příkonu v MW:

Otop bytového prostoru [MW]	Otop nebyt. prostoru [MW]	Otop prostoru průmysl [MW]	Příprava TUV byt. odběry [MW]	Příprava TUV nebyt. [MW]	Příprava TUV průmysl [MW]
Ohřev vzduchu pro větrání [MW]	Technologie [MW]				

Údaje o předávací stanici (PS):

Odběr doplňkové vody: 1-ano , 2-ne	Entalpie doplňkové vody [GJ]	Entalpie dodaného média [GJ]
2		
Číslo předávací stanice	PS je majetkem: 1-PT a.s. 4-odběratele	Příprava TUV: 1-rychl ohřev, 2-zásobník 3-dvoustup.
	4	2

Údaje o rozdělení dodaného tepla:

Rozdělení dodaného tepla [%] nebytový odběr / bytový odběr	Stanovení podílu tepla na sekundární straně PS 1-MW zálohově, 2-MW, 3-% , 4-měření, 5-% zálohově
100 0	

Ev. číslo odběratele

10211

Údaje o odběrateli:

název, adresa			IČO
Fakultní mateřská škola se speciální péčí			65994027
Arabská 681/20			DIČ
169 00 Praha 6			
Kontakt	telefon	fax	číslo účtu

Fakturační adresa a další údaje:

název, adresa			IČO
Fakultní mateřská škola se speciální péčí			65994027
Arabská 681/20			DIČ
169 00 Praha 6			
číslo účtu	způsob platby	poplatek z prodlení faktury a zálohy	
	příkaz k úhradě	2%	
Kontakt	telefon	fax	

V Praze dne - 8 -04- 1997	V Praze dne 8. IV. 1997
jméno, funkce razítko a podpis odběratele	Ing. Pavel Černý vedoucí odbytu DVE



KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla

Evidenční číslo smlouvy (odběrného místa)

0119-032

5150202856

Prodávající - dále jen
d o d a v a t e l

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 7, 170 05 Praha 7
IČO: 45273600
DIČ: 007-45273600
Bankovní spojení: Citibank a.s. Praha
č.úctu
zastoupený: Ing. Pavlem Černým

na straně jedné a

Kupující - dále jen
o d b ě r a t e l

Fakultní mateřská škola se speciální péčí
Arabská 20/681, 169 00 Praha 6
IČO: 65994027
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.úctu
zastoupený: PaedDr. Vlastou Gregorovou

na straně druhé uzavírají podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení § 9 odst.3 a § 30 odst.3 zákona č. 222/1994 Sb. a Všeobecných podmínek dodávky tepla - identifikační kód 002/OMa - tyto

ČÁST B)

technické a dodací podmínky

na dodávku a odběr tepla ze soustavy CZT pro odběrné místo Vel., Arabská 681

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla. Smluvní hodnoty tepelné energie a výkonu včetně délky smluvních období jsou uvedeny v části A a odběrovém diagramu, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

II. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna dle § 3, odst.1 Všeobecných podmínek v místě uzavíracích armatur na vstupu primárních rozvodů do předávací stanice. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

III. Dodávka tepla

Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Dodávka bude realizována horkou (teplou) vodou, která při nejnižší výpočtové venkovní teplotě -12°C bude na přívodu topného média při vstupu do předávací stanice mít teplotu 140°C v topném období. Teplota zpátečky nesmí v místě měření překročit 70°C . Teplota topného média na vstupu do předávací stanice v mimotopném období bude 80°C .

Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je konkretizována dále uvedeným teplotním diagramem:

Ø venkovní teplota	-12	0	+4	+6 a výše
teplota přívodu	140	115	106	102
teplota zpátečky	70	67	65	50

Odběratel je povinen řídit provoz své předávací stanice tak, aby byla dodržena teplota primární vratné vody (zpátečky) dle uvedeného teplotního diagramu. V případě nedodržení podmínky je dodavatel tepla oprávněn zregulovat (seškrtit) průtok předávací stanicí bez ohledu na sjednaný maximální příkon dle smlouvy část A. Plnění teplotního diagramu se ve sporných případech vyhodnocuje pomocí teploměru s registrací. Registrační záznam musí obsahovat průběh teplot primáru přívodu a zpátečky. Registrační přístroj může být výjimečně po vzájemné dohodě nahrazen zápisy okamžitých hodnot těchto teplot odečítaných v pětiminutových intervalech po dobu nejméně jedné hodiny.

IV. Měření dodávky

Dodávka tepla bude měřena na primární straně předávací stanice. Měřicím zařízením je měřič tepla.

V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel měřícího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla.
- 2.1. Dodávka tepla realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku PT a.s., bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{\text{A den}} \times \frac{t_1 - t_{\text{exvyp}}}{t_1 - t_{\text{ex1}}} \times d_{\text{vypUT}} + Q_{\text{TUV den}} \times d_{\text{vypTUV}}$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené vyhl.č.245/1995 Sb. v § 2 odst. 5 a v § 3 odst.3 a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q = (P_c - P_{UT}) \times t_{dTUV} \times 3,6 \times d_{\text{vyp}} + P_{UT} \times \frac{t_1 - t_{\text{exvyp}}}{t_1 + 12} \times 3,6 \times d_{\text{vyp}} \times t_{dUT}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp} dodávka tepla stanovena náhradním způsobem
 $Q_{1\ den}$ dodávka tepla pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{den} = \frac{Q_1 - (Q_{TUVden} \times d_{1TUV})}{d_{1UT}}$$

Q_1 celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno
 t_1 průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
 $t_{ex\ vyp}$ průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
 $t_{ex\ 1}$ průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu
 $d_{vyp\ UT}$ počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
 $d_{1\ UT}$ počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
 $Q_{TUV\ den}$ dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:

$$Q_{TUVden} = \frac{Q_{6TUV}}{d_{6TUV}}$$

$d_{1\ TUV}$ počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou Q_1
 $Q_{6\ TUV}$ celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
 $d_{6\ TUV}$ počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
 $d_{vyp\ TUV}$ počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
 P_c celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
 P_{UT} ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
 $t_{a\ TUV}$ denní doba dodávky TUV dle vyhl. 245/95 Sb.
 t_{aUT} doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum

VI. Pravidla dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána vyhláškou č.245/1995 Sb. a Všeobecnými podmínkami dodávky tepla - identifikační kód: 002/OMa, které obsahují technické podmínky dodávky tepla a cenová pravidla. Všeobecné podmínky dodávky tepla identifikační kód 002/OMa tvoří nedílnou součást této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že s nimi byl seznámen, souhlasí s nimi a v jednom vyhotovení je převzal. Dodavatel je povinen při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací oznámit odběrateli zahájení a skončení omezení nebo přerušování dodávek tepelné energie nejméně 15 dnů předem.
2. Pro vyhodnocování plnění dodávek a jejich vyúčtování se sjednává při dodávce tepla a nosného média: v horké vodě 1 tuna odebrané primární vody odběratelem se rovná GJ
3. Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky bude signalizovat možnou poruchu měřícího zařízení, provede dodavatel účtování náhradním výpočtem.
4. Tvorba ceny, vyúčtování a úhrada se řídí Cenovými pravidly pro tepelnou energii a nosná média, se kterými byl odběratel seznámen a na jejichž základě bylo sjednáno cenové ujednání.

VII. Cenové podmínky

Cena tepla se sjednává ve smyslu výměru MFČR č. 01/97 a Všeobecných podmínek dodávky tepla kód 002/ OMa pro fakturační místo 2. - na vstupu do předávací stanice takto:

1. Základní cena tepla pro zásobování odběřů je tvořena
platem za odebranou tepelnou energii Kč/GJ
platem za sjednané množství tepelné energie Kč/GJ_{sj}
nebytový kód sazby 450-TDN3200
Základní cena je upravována dle příslušných ustanovení Cenových pravidel (článek č.40)
2. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle dohody o zálohách, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1997 na dobu neurčitou.

IX. Zvláštní ujednání

1. Od smlouvy podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku je dodavatel oprávněn odstoupit v těchto případech:
 - a/ pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu
 - b/ pokud bude odběratel v prodlení s placením záloh nebo vyúčtování za dodanou energii. Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od smlouvy doručen odběrateli.
2. Odběratel se zavazuje do 10-ti dnů po uzavření této smlouvy předat dodavateli klíče ke vstupu do vytápěného objektu a umožnit mu přístup k měřicímu zařízení.
3. Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 ‰ (promile) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Dodavatel tepla je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla pro ÚT i TUV z důvodu neplacení sjednaných záloh nebo faktur za dodávku tepla, pokud odběratel nesplnil svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanovil s upozorněním, že dodávku tepla omezí nebo přeruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyhlášení regulačních opatření se podmínky dodávky a odběru tepelné energie mění v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Realizaci opatření dle vyhlášeného regulačního stupně je povinen zajistit provozovatel předávací stanice.
6. Veškeré změny odběrového diagramu lze provést pouze formou písemného oboustranně potvrzeného dodatku ke smlouvě na odběr a dodávku tepelné energie.
7. Splatnost faktury je 25-ti denní ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii a studenou vodu.
8. Z Všeobecných podmínek dodávky tepla, identifikační kód OMa 002 se vypouští text: §1 odst. 1,2,3, 6 ; §2 odst. 1; §3 odst. 3; §4 odst. 3; §5 odst. 9; §11 odst. 1-5; §12 odst. 1, 4

X. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení splňuje požadavky stanovené v právních předpisech, v bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších předpisech, v přípojovacích podmínkách a provozních předpisech dodavatele, jakož i v příslušných technických normách.
2. Odběratel prohlašuje, že tělesa ústředního vytápění nejsou regulována. Odběratel se zavazuje projednat záměr zavedení termostatické regulace před její instalací s dodavatelem tepla a uhradit dodavateli případné náklady, které vzniknou zavedením termostatické regulace bez vědomí dodavatele.

3. Odběratel odpovídá za případné poškození, ztrátu nebo zničení přístrojů dodaných a instalovaných dodavatelem do zařízení odběratele. Jejich opravy provede dodavatel na účet odběratele.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení odběratele. Vykonáním prohlídky a připojením zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím neomezuje ručení provádějící organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.
5. Dodávku tepla zajišťuje Pražská teplárenská a.s., divize Veveslavín.
Korespondenční adresa : Pražská teplárenská a.s, divize Veveslavín - odbyt tepla
Nad hradním potokem 386, 162 00 Praha 6.

V Praze dne

3-04-1997

V Praze dne

8. IV 1997

jméno, funkce
razítko a podpis odběratele

.....
Ing. Pavel Černý
vedoucí odbytu DVE

Smlouvu vypracoval: Hájek