

61
5-28

S M L O U V A
o poskytování úklidových služeb č. 2000860000

uzavřená podle ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění.

I.
Smluvní strany



1. **ČR - Úřad práce v Přerově, jako organizační složka státu,**
se sídlem: Žerotínovo nám. 168/21, Přerov, Přerov I – Město, 750 11 Přerov 2
IČ: 00575470
DIČ: CZ00575470
jediným ředitelem Ing. Michalem Langošem
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú: 19926831/0710
jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. **CORA úklid spol. s r.o.,**
se sídlem: Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
IČ: 63483351
DIČ: CZ63483351
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21102
zastoupená jednatelkou společnosti,
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: 105320350/0300
jako dodavatel služeb na straně druhé (dále jen dodavatel)

II.
Předmět a místo plnění

1. Na základě této smlouvy se zavazuje dodavatel za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli pravidelné úklidové služby v objektu dislokovaného pracoviště Úřadu práce v Přerově, umístěného v Kojetíně, nám. Míru č.p. 21.
2. Rozsah a četnost poskytovaných služeb je přesně specifikován v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.
Práva a povinnosti poskytovatele služeb

1. Poskytovat objednateli služby v souladu se specifikací uvedenou v příloze č.1 a v souladu s Obecnými obchodními podmínkami pro poskytování služeb CORA úklid, spol. s r.o., (příloha č.2). Obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

2. Zaměstnávat jako své zaměstnance v objektu objednatele, t.j. v místě plnění této smlouvy, bezúhonné osoby. Dodavatel objednateli bezodkladně, na jeho žádost, předloží jejich výpisy z trestního rejstříku. Před zahájením poskytování služeb předá dodavatel objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců určených k jejich provádění. Tuto povinnost má dodavatel při každé změně v osobách zaměstnanců.
3. Provádět sjednané práce a služby nejméně v obvyklé standardní jakosti, v souladu s platnými právními předpisy, evropskými a českými normami a předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zásadami hospodárnosti a dalšími požadavky na řádné poskytování úklidových služeb.
4. Při realizaci zakázky používat nezávadné čisticí prostředky a takové materiály, přípravky a zařízení, event. technologie jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii a jsou v souladu s nároky udržovaného zařízení a vybavení.
5. Zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, ve kterých jsou poskytovány služby podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel s nimi zaměstnance dodavatele prokazatelně seznámí.
6. Bezúplatně odstranit oprávněně reklamované vady prací nebo služeb s tím, že k jejich odstranění nastoupí v souladu s touto smlouvou, ev. v jiné vzájemně dohodnuté lhůtě.
7. Zajistit, aby elektrická energie a teplá a studená užitková voda byly při poskytování služeb odebírány v nezbytně nutném rozsahu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Umožnit bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidu.
2. Zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorách, ve kterých jsou prováděny práce podle této smlouvy.
3. Poskytnout v nezbytném rozsahu zaměstnancům dodavatele provádějícím smlouvené práce šatnu a prostory pro uložení úklidového materiálu, úklidové techniky a náradí.
4. Vytvořit zaměstnancům dodavatele veškeré podmínky pro řádný výkon jejich práce.
5. Určit dodavateli v přiměřené vzdálenosti od objektu místo pro ukládání odpadů do kontejnerů a zajistit na vlastní náklady jejich odvoz.
6. Proškolit zaměstnance dodavatele z protipožárních, bezpečnostních a dalších předpisů platných pro zaměstnance objednatele nebo poskytnout kompletní podkladové materiály k proškolení.
7. Platit dodavateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu.
8. Reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to okamžitě po jejich zjištění.

V.

Termín plnění

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2008 na dobu neurčitou s tím, že platnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Smluvní strany se dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VI. Cena

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 této smlouvy, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (faktury) ve výši stanovené platnými právními předpisy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje:
 - a) úklid úklidové plochy v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy
 - b) kontrolu provádění úklidových služeb
 - c) náklady na čisticí prostředky, pomůcky, vybavení úklidovou technikou a mechanizací
 - d) pracovní oděvy a pomůcky BOZP
 - e) vypracování pracovních instrukcí zakázky včetně popisu prací pro každého zaměstnance dodavatele
 - f) veškeré mzdové náklady včetně odvodů
 - g) pojištění odpovědnosti za škody
2. Dodavatel se zavazuje, že pro objednatele, v rámci svých technických možností a na základě jeho písemné objednávky, provede nebo zajistí i práce a služby nad rámec uvedený v příloze č.1. Ceny těchto služeb a dodávek budou účtovány mimo rámec této smlouvy, podle potvrzené objednávky, podle specifikace rozsahu provedených prací a dodávek materiálu.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen v případě změn sazeb DPH a změny rozsahu sjednané činnosti podle přílohy č.1 ze strany objednatele. Výše dohodnuté ceny uvedené v příloze č.1 bude smluvními stranami projednávána vždy dojde-li ke změnám cen materiálových vstupů a výše mezd podle obecně závazných právních předpisů. Dohodnutá cena bude adekvátně upravena od prvního dne měsíce, ve kterém tyto změny nabudou účinnosti. Cena bude rovněž upravena vždy k 1.3. běžného roku v rozsahu podle míry inflace za předchozí rok, oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem.

VII. Platební podmínky

1. Cena za úklidové služby, uvedená v článku VI. této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty ve výši podle zákona, bude objednateli účtována měsíčně daňovým dokladem se splatností 21 dnů od jeho doručení na adresu objednatele. Daňový doklad, jehož přílohou bude protokol o provedení úklidových prací potvrzený zástupcem objednatele ve věcech provozních, musí mít náležitosti stanovené zákonem.
2. Vyúčtovaná cena je zaplacená dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady a za škody

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit.
2. Reklamací vadného plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po jeho zjištění, a to tak, že pověřený pracovník objednatele tuto skutečnost zapíše do knihy kontrol s uvedením druhu vady a časem zjištění a současně o tom telefonicky vyrozumí pověřeného zaměstnance dodavatele.
3. Dodavatel je povinen bezodkladně provést opatření k odstranění reklamovaných vad s tím, že v pracovní době uvedené v příloze č.1 nastoupí do 120 minut, v mimopracovní době pak ve lhůtě do 12 hodin. Strany se mohou dohodnout i na jiné přiměřené lhůtě k odstranění vad. Po odstranění vad dodavatel toto zapíše do knihy kontrol, včetně času provedení.
4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každý takový případ.
5. Dodavatel je v souladu s touto smlouvou odpovědný objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Dodavatel nahradí objednateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením touto smlouvou sjednaných povinností.
6. Odpovědnost za škody a nároky z odpovědnosti za škody se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

IX. Další ustanovení

1. Všechna písemná oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou doručeny osobně, faxem, e-mailem nebo poštou. Oznámení zasílaná poštou se považují za doručena okamžikem stanoveným právními předpisy. Oznámení předávána osobně okamžikem, kdy osoba druhé smluvní strany pověřená přijímáním pošty písemně potvrdí převzetí. Faxová a e-mailová oznámení se považují za doručena okamžikem, kdy přístroj, z něhož byla zpráva odeslána, vydá potvrzení o přenosu, pokud jsou do 5 dnů potvrzena písemným oznámením doručeným osobně nebo poštou..

Všechna oznámení budou zaslána na následující adresy:

Dodavatel
ve věcech smluvních:
k rukám:
tel:
e-mail:

ve věcech provozních:
mobil:
e-mail:

Objednatel
ve věcech smluvních:
k rukám: Ing. Alena Adamcová
tel:
e-mail:

ve věcech provozních: Bc.Lubor Oulehla
tel.:
mobil:
e-mail:

nebo na jinou adresu určenou oznámením učiněným v souladu s ustanovením tohoto odstavce. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání.

2. Pro případ prodlení objednatele s placením oprávněně fakturovaných částek, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jestliže objednatel neuskuteční platbu do 14 dnů po písemné upomínce, doručené osobně nebo doporučeným dopisem, je dodavatel oprávněn přerušit služby až do zaplacení, nebo odstoupit od smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst.1 obchodního zákoníku dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí tímto zákoníkem.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku k ní.
3. Vztahy mezi účastníky, které vyplnou z plnění této smlouvy a které tato neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a předpisy jej doplňujícími.
4. Strany vzaly na vědomí, že objednatel nemá svůj majetek pojištěn a dodavatel má sjednáno pojištění v souladu s Obecnými obchodními podmínkami pro poskytování úklidových služeb.
5. Součástí této smlouvy jsou:
Příloha č.1: Seznam ploch, četnosti úklidu ,rozsah a cena prováděných prací
Příloha č.2: Obecné obchodní podmínky pro poskytování úklidových služeb
Příloha č.3: Kopie výpisu z obchodního rejstříku dodavatele.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Příkazce (datum, podpis):

V Přerově dne 27.12.2007

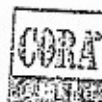
27.12.2007 *[příkazce]*

V Kroměříži dne 27.12.2007

Správce rozpočtu	
datum:	podpis:
Převzal:	<i>[příkazce]</i>
Schválil:	<i>[dodavatel]</i>
Redal:	<i>[dodavatel]</i>

...
Za objednatele

.....
Za dodavatele



CORA ústředí, spol. s r.o.
Kojetinská 3666
757 01 Kroměříž
IČO 63483351

**Seznam ploch, četností a cena úklidu/měsíc
(paušál) platný od 01.12.2007**
Objekt: Úřad práce Kojetín, Náměstí Míru
Doba úklidu: úterý a čtvrtek

č.m.	místnost	kde	m ²	týd.		cena-d.	cena/měsíc	
2.01	hala	2.NP	33,55	5	dlažba	27,20	571,13	
2.02	schodiště	"	18,05	5	dlažba	14,63	307,27	
2.03	kancelář	"	26,54	5	koberec	21,51	451,80	
2.04	ředitelna	"	43,50	2	koberec	14,11	296,21	
2.05	výtah	"	2,88	5		2,33	49,03	
2.06	sekretariát	"	24,36	5	koberec	19,75	414,69	
2.07	kancelář	"	19,50	5	koberec	15,81	331,96	
2.08	kancelář	"	19,50	5	koberec	15,81	331,96	
2.09	kancelář	"	19,50	5	koberec	15,81	331,96	
2.10	kancelář	"	19,50	5	koberec	15,81	331,96	
2.11	kancelář	"	19,50	5	koberec	15,81	331,96	
2.12	chodba	"	18,72	5	dlažba	15,18	318,68	
2.13	kuchyňka	"	2,88	5	dlažba	2,33	49,03	
2.14	chodba	"	10,37	5	dlažba	8,41	176,53	
2.16	předsíň WC muži	"	3,38	5	dlažba	2,74	57,54	
2.17	WC muži	"	8,35	5	dlažba	6,77	142,15	
2.18	předsíň a WC ženy	"	8,07	5	dlažba	6,54	137,38	
celkem 2.NP			298,2			220,53	4631,21	
3.01	hala	3.NP	41,25	5	dlažba	33,44	702,21	
3.02	schodiště	"	5,40	5	dlažba	4,38	91,93	
3.03	zasedací místnost	"	71,22	1	koberec	11,55	242,48	
3.04	sklad DKP	"	16,72	0,25	dlažba	0,68	14,23	
3.05	archiv	"	19,40	0,25	koberec	0,79	16,51	
3.06	výtah	"	2,88	1		0,47	9,81	
3.07	chodba	"	10,37	5	dlažba	8,41	176,53	
3.08	WC invalidé	"	2,25	5	dlažba	1,82	38,30	
3.10	předsíň WC muži	"	2,06	5	dlažba	1,67	35,07	
3.11	WC muži	"	5,21	5	dlažba	4,22	88,69	
3.12	předsíň a WC ženy	"	5,08	5	dlažba	4,12	86,48	
3.13	sklad	"	1,63	0,25	dlažba	0,07	1,39	
3.14	sklad	"	1,63	0,25	dlažba	0,07	1,39	
3.15	vstup	"	4,86	5	dlažba	3,94	82,73	
3.16	hala	"	11,36	5	dlažba	9,21	193,39	
3.17		"	18,55	5	koberec	15,04	315,78	
3.18		"	20,25	5	koberec	16,42	344,72	
3.19		"	16,12	5	koberec	13,07	274,42	
3.20		"	15,82	5	koberec	12,82	269,31	
3.21		"	3,78	5	dlažba	3,06	64,35	
3.22		"	1,12	5	dlažba	0,91	19,07	
celkem 3.NP			277,0			146,13	3068,79	
celkem objekt			575,1			366,67	7700,00	bez DPH

Prostor	Četnost	Činnost
Kanceláře, zasedací místnosti, vestibuly, samy, chodby, schodiště apod.	Dle četnosti	vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob ze zásob objednatele, přesun odpadu na určené místo lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku mokrý vytírání podlah vysátí ploch koberců a čistících zón
	1 x týdně	odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy odstranění prachu ze zařizovacích předmětů omytí a vyleštění celých ploch zrcadel setření zábradlí
	1 x měsíčně	mokrý stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí stírání prachu z vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 1,5 m vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem odstranění prachu z otopných těles omytí a vyleštění celkových ploch skel v celkové výměře vlhké stírání prachu dveří a zárubní vlhké omytí zařizovacích předmětů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
	1 x za tři měsíce	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytlů
	1 x za šest měsíců	*čištění koberců mokrou metodou *čištění čalounění *čištění a impregnace kožených sedáků a křesel *čištění světelných zdrojů *mytí oken *praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky

* fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

Prostor	Četnost	Činnost
Kuchyně - denní místnosti	Dle četnosti	vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob ze zásob objednatele, přesun odpadu na určené místo lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch mopování celé plochy podlahy na mokro / vysátí celé plochy koberců
	1 x týdně	odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy vlhké omytí zařizovacích předmětů omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
	1 x měsíčně	vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem odstranění prachu z otopných těles omytí a vyleštění celých ploch skel v prosklených dveřích celkové vlhké stírání prachu ze dveří a zárubní stírání prachu ze svislých a vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m celoplošné mokré stírání obkladů a omyvatelných stěn dezinfekce omyvatelných podlahových ploch mytí a konzervace nerezových ploch a baterií
	1 x za tři měsíce	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytlů
	1 x za šest měsíců	*čištění světelných zdrojů *mytí oken praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky*

*** fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.**

Prostor	Četnost	Činnost
	Dle četnosti	vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků ze zásob objednatele, přesun odpadu na určené místo omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří) omytí a vyleštění záchodového prkénka doplňování náplní hygienických systémů ze zásob objednatele mokrý vytírání podlah
	1 x týdně	celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla dezinfekce prkénka omytí a vyleštění zařízovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla vč. baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
	1 x měsíčně	mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky mokrý stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet. mís a pisoárů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
	1 x za tři měsíce	stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky
	1 x za šest měsíců	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařízovacích předmětů (zásobníky apod.) *čištění světelných zdrojů *mytí oken praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky*

* fakturováno na základě objednávky a dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

**Obecné obchodní podmínky
pro poskytování služeb
CORA úklid, spol. s r.o.**

1. Úvodní ustanovení

- a. CORA úklid, spol. s r.o., se sídlem v Kroměříži, Kojetínská 3666 (dále jen CORA) poskytuje fyzickým a právnickým osobám (dále jen objednatel) úklidové a jiné sjednané služby (dále jen služby) na základě uzavřené smlouvy. K její platnosti se vyžaduje písemná forma. Na tuto smlouvu nelze aplikovat žádné další písemné podmínky pokud nejsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- b. Tyto Obecné obchodní podmínky pro poskytování služeb (dále jen podmínky) platí pro všechny nabídky a smlouvy, týkající se služeb CORA.
- c. Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi CORA a objednatelem. Jakékoliv odlišnosti proti těmto podmínkám na kterých obě strany dohodly se vyjadřují v ustanoveních smlouvy.
- d. Tyto podmínky, stejně jako smlouva, jsou v souladu s českým právním řádem. Jakýkoliv spor mezi objednatelem a CORA, který vznikne ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude rozhodován příslušným soudem v České republice.

2. Nabídky a cenové kalkulace

- a. Nabídky a cenové kalkulace CORA jsou závazné 30 dnů od jejich předložení objednateli. Pokud je v nabídce lhůta vymezena jinak, má tato lhůta přednost.
- b. Cena se vztahuje pouze ke konkrétní nabídce a službám v ní specifikovaným.

3. Povinnosti CORA

- a. Služby budou vykonávány zaměstnanci vybavenými pracovním oděvem firmy CORA
- b. Zaměstnanci CORA budou vždy při provádění služeb viditelně označeni osobní identifikační kartou, pokud nebude ve smlouvě uvedeno jinak.
- c. Pracovníci CORA budou vyškoleni a instruováni k provádění úklidových služeb v určeném objektu. V dohodnutém rozsahu se na instruktaži podílejí pověřeni pracovníci objednatele.
- d. Během plnění předmětu smlouvy má CORA právo změnit složení týmu svých zaměstnanců. CORA je povinna na požádání předložit objednateli seznam týmu svých zaměstnanců.
- e. CORA, v případě sněžení, popř. padání mrznoucího deště, zajistí odstranění sněhu nebo ledu, pokud je sjednáno smlouvou, ve lhůtě do dvou hodin.

4. Obecné povinnosti objednatele

- a. Objednatel, před zahájením provádění služeb, bezplatně poskytne CORA potřebné doklady, informace, plány, náčrty, a.j.
- b. Objednatel bude věnovat pozornost všem doporučením CORA směřujícím ke zlepšení služeb a vyvozovat příslušná organizační a materiální technická opatření před zahájením plnění smlouvy, jakož i v jeho průběhu.
- c. Objednatel nezaměstná ve vlastních úklidových službách bývalého zaměstnance CORA po dobu platnosti smlouvy a po dobu jednoho roku po jejím ukončení. V případě porušení tohoto závazku je objednatel povinen uhradit CORA prokazatelné náklady vynaložené na přípravu tohoto zaměstnance pro výkon služeb.

5. Ceny

- a. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, jsou všechny ceny a platby uvedeny v Kč.
- b. Ceny CORA jsou založeny na současné dosažené úrovni cen materiálu, výši daní, mezd a plateb a jiných nákladů, které je CORA v souvislosti s provozováním své činnosti nucena vynaložit. Pokud by došlo k podstatné změně celkových nákladů CORA, vyzoomí CORA o této skutečnosti písemně objednatele a po dohodě s ním má právo upravit přiměřeně své ceny, zpravidla o oficiálně vyhlášenou míru inflace.
- c. CORA má právo vyúčtovat objednateli jí nezaviněné mimořádné náklady a výdaje vzniklé z překážek v práci na straně objednatele nebo proto, že objednatel nedodržel výslovně stanovené podmínky a to za celou dobu jejich trvání těchto překážek. Objednatel je povinen vzniklou škodu uhradit stejným způsobem jako fakturovanou cenu provedených služeb.

6. Platební podmínky

- a. Pokud nebude ve smlouvě stanoveno jinak, objednatel je povinen uhradit platby za služby CORA, vždy do 25. dne příslušného běžného měsíce formou měsíční zálohové platby (zálohový list), a to ve výši čtyř týdenních plateb bez DPH. Případné rozdíly budou zúčtovány po skončení měsíce daňovým dokladem podle skutečně provedených služeb, včetně DPH.
- b. Neprovede-li objednatel jakoukoliv dohodnutou úhradu ve stanovené lhůtě, má CORA právo vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou. Úrok z prodlení může CORA účtovat měsíčně.

- c. Jestliže objednatel neuskuteční platbu do 7 dnů po doručení písemné upomínky, je CORA oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 5% z dlužné částky a přerušit, do doby úhrady dluhu, provádění služeb, nebo odstoupit od smlouvy. Vyúčtováný úrok z prodlení se na smluvní pokutu nezapočítává.
- 7. Odpovědnost CORA za škody**
- a. CORA nahradí objednateli škodu způsobenou prokázaným porušením povinností ze smlouvy. Výše náhrady se bude řídit dohodou nebo pravomocným rozhodnutím soudu.
- b. Vznikne-li ztráta nebo škoda podle čl. 7 a) v důsledku částečného zavinění nebo nedbalosti objednatele, jeho zaměstnanců či spolupracovníků a partnerů, odpovědnost CORA se přiměřeně sníží. V případech vylučujících odpovědnost stanovených obchodním zákoníkem se CORA zproští odpovědnosti zcela.
- c. CORA nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb provádění nezahnutém, který je umístěn v prostoru, kde jsou služby poskytovány, stejně jako za škody na majetku zahnutém do provádění služeb, pokud jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně, napadení nebo jiného rizika, event. vzniklých z majetku do provádění služeb nezahnutého.
- d. CORA neodpovídá za škody na majetku objednatele, jestliže jim objednatel mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí na základě upozornění CORA.
- 8. Nemožnost plnění**
- a. Poskytování služeb ze strany CORA může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě působení vyšší moci.
- b. V případě částečného přerušení nebo ukončení poskytování služeb podle článku 8 a) budou služby účtovány a placeny poměrnou částí z dohodnutých cen, odpovídající dále přerušení nebo době skončení.
- 9. Utajované skutečnosti**
- a. Veškeré informace týkající se smluvních stran a jejich zájmů, budou považovány za důvěrné a takto s nimi bude zacházeno. Objednatel ani CORA neodtajní, nepřístupní ani neumožní používat (mimo výkon služby) přímo či nepřímo utajované skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství druhé strany třetím osobám, pokud budou takto řádně označeny nebo na jejich charakter bude výslovně upozorněno.
- b. Povinnost Zákazníka i CORA podle bodu 9 a) bude trvat 3 roky po ukončení platnosti smlouvy, pokud ve smlouvě nebude stanoveno jinak.
- 10. Doba platnosti smlouvy**
- a. Nemá-li ve smlouvě stanoveno jinak, smlouva se uzavírá na dobu 2 let. Po této době bude automaticky prodloužena o dalších 24 měsíců, pokud ji kterákoliv smluvní strana neukončí písemným oznámením doručeným druhé straně, a to ve lhůtě nejméně 3 měsíce před uplynutím doby její platnosti. Oznámení musí být doručeno osobně nebo zasláno doporučeným dopisem.
- b. Pokud je objednatel, přes upomínku, opakovaně v prodlení s placením nebo jinak podstatně poruší své povinnosti ze smlouvy nebo se stane platebně neschopným, je CORA oprávněna od smlouvy bez zbytečného prodlení odstoupit.
- c. CORA může smlouvu o poskytování úklidových služeb kdykoliv vypovědět v 7-denní výpovědní lhůtě, která počne běžet následující den po doručení výpovědi objednateli, jestliže bylo na majetek objednatele zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení nebo objednatel vstoupil do likvidace.
- d. Objednatel může smlouvu kdykoliv vypovědět ve lhůtě 7 dnů v případě, že ani po opakovaném písemném upozornění na podstatné porušení smlouvy ze strany CORA, nedošlo v přiměřené době ke zjednáání nápravy. Toto neplatí pro průběžně odstraňované běžné závady vzniklé při provádění služeb.
- e. Objednatel je oprávněn smlouvu podle ust. § 355 obchodního zákoníku zrušit zaplacením odstupného ve výši dvojnásobku průměrné měsíční platby.
- 11. Závěrečná ustanovení**
- a. Ostatní vztahy vzniklé mezi stranami, práva, povinnosti a nároky, které nejsou nebo nemohou být upraveny Podmínkami nebo smlouvou nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- b. Jakékoliv změny a doplňky Podmínek jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny písemnou formou a jsou podepsány

V Kroměříži dne 27.12.2007 Příkazce (datum, podpis): 27.12.2007
 V Přerově dne 27.12.2007

CORA úklid s.p.		Správa rozpočtu	
CORA úklid s.p. Kopjetínské 757 01, Kroměříž IČO 63483351		datum:	podpis:
Schvářeno:		27.12.2007	"
Přehled:		27.12.2007	"
ÚP		ÚŘAD PRÁCE v Přerově 111	