

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle § 2055 a násl., § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

**a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Plzeňský kraj**  
se sídlem Plzeň, Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366  
zastoupený náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejšovou na základě plné moci ze dne 30. 11. 2016  
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**I.**

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu.

Předmětem převodu jsou níže uvedené pozemky:

**A/ zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice:**

1/

**Katastrální území Doubravka u Bělé nad Radbuzou, obec Bělá nad Radbuzou, LV 223,**  
pozemek parc.č. 616/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc.č. 619/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo vložky 40 pro katastrální obec Houstoň - od roku 1934 zapsáno právo Československému státu (železniční správě).

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 4, číslo spisu S15615/15.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod A1 činí dle evidence Převodce 90,- Kč, slovy devadesát korun českých.

2/

**Katastrální území Hostouň u Horšovského Týna, obec Hostouň, LV 162,**

pozemek parc.č. 971/2, ostatní plocha, silnice

pozemek parc.č. 971/3, ostatní plocha, silnice

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, číslo vložky 136 pro katastrální obec Hostouň a Smlouvy o prodeji podniku s právními účinky vkladu ke dni 4. 8. 2008.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 5, číslo spisu S15617/15.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod A2 činí dle evidence Převodce 1.256,- Kč, slovy jeden tisíc dvě stě padesát šest korun českých.

3/

**Katastrální území a obec Bělá nad Radbuzou, LV 136,**

pozemek parc.č. 3015/64, ostatní plocha, jiná plocha

pozemek parc.č. 3015/65, ostatní plocha, silnice

pozemek parc.č. 3015/225, ostatní plocha, silnice

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo vložky 725 pro katastrální území Bělá nad Radbuzou.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 15, číslo spisu S49092/14.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod A3 činí dle evidence Převodce 5.880,- Kč, slovy pět tisíc osm set osmdesát korun českých.

4/

**Katastrální území a obec Domažlice, LV 6523,**

pozemek parc.č. 5177/12, ostatní plocha, silnice

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, vložka číslo 4 pro katastrální obec Domažlice.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 17, číslo spisu S53631/13.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod A4 činí dle evidence Převodce 5.208,- Kč, slovy pět tisíc dvě stě osm korun českých.

5/

**Katastrální území Radonice u Milavčí, obec Milavče, LV 322,**

pozemek parc.č. 1553/51, ostatní plocha, silnice

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, číslo vložky 4 pro katastrální obec Radonice.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 20, číslo spisu S49090/14.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod A5 činí dle evidence Převodce 3.528,- Kč, slovy tři tisíce pět set dvacet osm korun českých.



**B/ zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy:**

1/

**Katastrální území a obec Pačejov, LV 190,**  
pozemek parc.č. 1195/17, ostatní plocha, silnice

Zřízení pozemkové služebnosti – viz článek VI. této smlouvy.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, seznam I. pro katastrální obec Pačiv (nyní Pačejov).

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 3, číslo spisu S38716/11.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod B1 činí dle evidence Převodce 80.097,- Kč, slovy osmdesát tisíc devadesát sedm korun českých.

2/

**Katastrální území a obec Horažďovice, LV 79,**  
pozemek parc.č. 2660/54, ostatní plocha, silnice  
pozemek parc.č. 2660/77, ostatní plocha, silnice

Zřízení pozemkové služebnosti – viz článek VI. této smlouvy.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, vložka číslo 48 pro katastrální obec Horažďovice.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 18, číslo spisu S15616/15.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod B2 činí dle evidence Převodce 4.815,- Kč, slovy čtyři tisíce osm set patnáct korun českých.

3/

**Katastrální území Špičák, obec Železná Ruda, LV 837,**  
pozemek parc.č. 478/15, ostatní plocha, silnice,

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, číslo vložky Z. 9. pro katastrální území Špičák.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 22, číslo spisu S9639/13.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod B3 činí dle evidence Převodce 2.028,- Kč, slovy dva tisíce dvacet osm korun českých.

**C/ zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město:**

1/

**Katastrální území a obec Starý Plzenec, LV 565,**  
pozemek parc.č. 1444/46, ostatní plocha, silnice  
pozemek parc.č. 462/9, ostatní plocha, jiná plocha  
Zřízení pozemkové služebnosti – viz článek VI. této smlouvy.

Vlastnictví státu vyplývá z kupní smlouvy č. 5873/83-07 ze dne 5. 2. 1984 mezi Anežkou Tolarovou a ČSD - Jihozápadní dráhou.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 9, číslo spisu S28865/16.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod C1 činí dle evidence Převodce 512.811,- Kč, slovy pět set dvanáct tisíc osm set jedenáct korun českých.

2/

**Katastrální území a obec Štáhlavy, LV 184,**  
pozemek parc.č. 411/17, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc.č. 1009/13, ostatní plocha, silnice

Zřízení pozemkové služebnosti – viz článek VI. této smlouvy.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, číslo vlož. 145.-I pro katastrální území Štáhlavy.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 23, číslo spisu S20263/14.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod C2 činí dle evidence Převodce 1.626,- Kč, slovy jeden tisíc šest set dvacet šest korun českých.

3/

**Katastrální území Koterov, obec Plzeň, LV 170,**  
pozemek parc.č. 877/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
pozemek parc.č. 877/30, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc.č. 877/33, ostatní plocha, silnice

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, číslo vlož. 145.-I. pro katastrální území Koterov.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 26, číslo spisu S28210/14.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod C3 činí dle evidence Převodce 114.015,- Kč, slovy jedno sto čtrnáct tisíc patnáct korun českých.

**D/ zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih:**

1/

**Katastrální území a obec Dobřany, LV 3378,**  
pozemek parc.č. 1230/3, ostatní plocha, silnice,

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo seznamu XXIV pro katastrální obec Dobřany.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 16, číslo spisu S28042/16.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod D1 činí dle evidence Převodce 1.475,- Kč, slovy jeden tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých.

**E/ zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever:**

1/

**Katastrální území a obec Bdeněves, LV 124,**  
pozemek parc.č. 547, ostatní plocha, silnice, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 410/1, ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 493-433/2008, včetně jeho součástí a příslušenství.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, vložka č. 145.-I. pro katastrální obec Bdeněves.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 10, číslo spisu S64009/10.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod E1 činí dle evidence Převodce 1.180,- Kč, slovy jeden tisíc jedno sto osmdesát korun českých.

2/

**Katastrální území Hracholusky nade Mží, obec Úlice, LV 92,**

pozemek parc.č. 380/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc.č. 415/4, ostatní plocha, silnice

pozemek parc.č. 420, ostatní plocha, silnice, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 404/1, ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 310-456/2008, včetně jeho součástí a příslušenství.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v železniční knize, vložka číslo 145.-I. pro katastrální území Hracholusky.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 839 ze dne 12. prosince 2018, celek 63, poř. č. 1, číslo spisu S49093/14.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod E2 činí dle evidence Převodce 20.732,- Kč, slovy dvacet tisíc sedm set třicet dva korun českých.

**F/ zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov:**

1/

**Katastrální území Milíkov u Stříbra, obec Stříbro, LV 1807,**

pozemek parc.č. 1257/8, ostatní plocha, silnice, který vznikne oddělením z původního pozemku parc.č. 1257/2, ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 212-188/2012, včetně jeho součástí a příslušenství.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, seznam III. pro katastrální území Milíkov.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 19, číslo spisu S12931/12.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod F1 činí dle evidence Převodce 3.723,- Kč, slovy tři tisíce sedm set dvacet tři korun českých.

2/

**Katastrální území a obec Stříbro, LV 152,**

pozemek parc.č. 3056/15, ostatní plocha, silnice a pozemek parc.č. 3056/22, ostatní plocha, silnice, které vzniknou oddělením z původního pozemku parc.č. 3056/15, ostatní plocha, silnice, na základě geometrického plánu č. 3479-72/2016, včetně jeho součástí a příslušenství.

Zřízení pozemkové služebnosti – viz článek VI. této smlouvy.

Vlastnictví státu vyplývá z Hospodářské smlouvy o převodu národního majetku mezi MNV ve Stříbře a ČSD - jihozápadní dráhou ze dne 12. prosince 1968.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. května 2018, celek 61, poř. č. 21, číslo spisu S15618/15.

B

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod F2 činí dle evidence Převodce 25.009,- Kč, slovy dvacet pět tisíc devět korun českých.

3/

**Katastrální území a obec Svojsín, LV 6,**  
pozemek parc.č. 1090/16, ostatní plocha, dráha.

Vlastnictví státu vyplývá ze zápisu v pozemkové knize, číslo seznamu VI. a železniční knize, vložka číslo 145.-I, vše pro katastrální území Svojsín.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 839 ze dne 12. prosince 2018, celek 63, poř. č. 8, číslo spisu S29317/17.

Účetní hodnota Předmětu převodu dle čl. I, bod F3 činí dle evidence Převodce 2.169,- Kč, slovy dva tisíce jedno sto šedesát devět korun českých.

(dále jen souhrnně jako „Předmět převodu“).

Na Předmětu převodu jsou umístěny stavby pozemních komunikací včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

## II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Celková účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 785.642,- Kč, slovy sedm set osmdesát pět tisíc šest set čtyřicet dva korun českých.

## III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, u katastrálních pracovišť uvedených v článku I. této Smlouvy.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle článku X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, u výše uvedených katastrálních pracovišť, uvedených v článku I. této Smlouvy, oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitostí byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Prodávající upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

## V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 517/18 ze dne 12.02.2018, č. 678/18 ze dne 11.06.2018 a č. 910/18 ze dne 17.12.2018 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Zřízení pozemkových a osobních služebností bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2677/18 ze dne 19.11.2018.

Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje a pro zřízení pozemkových služebností na nabývaných nemovitostech.

## VI.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou následující služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj a u níže uvedených katastrálních pracovišť.

**Katastrální území a obec Horažďovice, LV 79, katastrální pracoviště Klatovy**

Pozemková služebnost k tíži celého pozemku parcelní číslo 2660/54, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 2775/9, vše v katastrálním území Horažďovice.

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) - právo umístění kabelové trasy telekomunikačního vedení včetně přístupu a příjezdu za účelem pravidelných kontrol, údržby, oprav a modernizace.

**Katastrální území a obec Pačejov, LV 190, katastrální pracoviště Klatovy**

Pozemková služebnost k tíži pozemku parcelní číslo 1195/17, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1164/8, vše v katastrálním území Pačejov. Rozsah tohoto práva je uveden v geometrickém plánu č. 478-102/2012.

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) - právo umístění kabelové trasy silového vedení včetně přístupu a příjezdu za účelem pravidelných kontrol, údržby, oprav a modernizace.

**Katastrální území a obec Starý Plzenec, LV 565, katastrální pracoviště Plzeň-město**

Osobní služebnost ve prospěch převodce a k tíži pozemku parcelní číslo 462/9 a pozemku parcelní číslo 1444/46, vše v katastrálním území Starý Plzenec. Rozsah tohoto práva je uveden v geometrickém plánu č. 2732-62/2016.

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) - právo umístění vedení sítě, tj. právo přístupu a příjezdu k telekomunikačnímu vedení za účelem pravidelných kontrol, údržby, oprav a modernizace.

**Katastrální území a obec Štáhlavy, LV 184, katastrální pracoviště Plzeň-město**

Pozemková služebnost k tíži celého pozemku parcelní číslo 411/17, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 283/1, vše v katastrálním území Štáhlavy.

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) - právo umístění kabelové trasy telekomunikačního vedení včetně přístupu a příjezdu za účelem pravidelných kontrol, údržby, oprav a modernizace.

**Katastrální území a obec Stříbro, LV 152, katastrální pracoviště Tachov**

Pozemková služebnost k tíži pozemku parcelní číslo 3056/15, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 3258/17, vše v katastrálním území Stříbro. Rozsah tohoto práva je uveden v geometrickém plánu č. 3479-72/2016.

- inženýrské sítě (§ 1267 a násl. občanského zákoníku) - právo umístění vedení sítě, tj. právo přístupu a příjezdu k zemnímu telekomunikačnímu vedení za účelem pravidelných kontrol, údržby, oprav a modernizace.

## VII.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při této Smlouvě (viz dále) týkajícím se převodu pozemku parc. č. 5177/12, katastrální území Domažlice a pozemku parc. č. 1553/51, katastrální území Radonice u Milavčí.

Převodce převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v tomto článku s výhradou, že má právo z důvodu zajištění provozuschopnosti dráhy, realizace stavby dráhy, či modernizace přilehlé trati žádat vrácení těchto pozemků (popř. jednoho z nich), a to rovněž bezúplatným převodem. Nabyvatel se sjednáním tohoto práva pro Převodce souhlasí.

Právo zpětného převodu se sjednává na dobu neurčitou jako právo obligační.

Pro případ uplatnění tohoto práva se Nabyvatel zavazuje vrátit předmětný pozemek, popř. pozemky, v nezhoršeném stavu. Nabyvatel nemá nárok na náhradu nákladů, které vynaložil na zlepšení předmětných pozemků, nebo na náhradu mimořádných nákladů pro jejich zachování.

Právo zpětného převodu musí Převodce uplatnit u Nabyvatele písemnou formou. Nabyvatel se zavazuje podepsat Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku, popř. pozemkům, ve lhůtě nejdéle 60 kalendářních dnů od doručení uplatnění práva zpětného převodu, přičemž v době zpětného převodu nesmí být předmět převodu zatížen žádnými právy třetích osob, ke kterým Převodce nedal předchozí souhlas. Povinnost vrácení je ze strany Nabyvatele splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Převodce k vrácenému pozemku, popř. pozemkům. Nabyvatel učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo Převodce bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

Ujednání tohoto článku se vztahují i na právní nástupce Smluvních stran.

V případě, že by nabyvatel chtěl uvedené pozemky zcizit, zavazuje se nejdříve tyto nabídnout převodci k bezúplatnému převodu.

## VIII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

## IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,



je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, u katastrálních pracovišť uvedených v článku I. této Smlouvy byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### XI.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

#### XII.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

#### XIII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou geometrické plány č. 478-102/2012, č. 2732-62/2016, č. 493-433/2008, č. 310-456/2008, č. 212-188/2012 a č. 3479-72/2016.

V Praze dne

21 -03- 2019

V Plzni dne

31 -01- 2019

Převodce:

**Správa železniční dopravy, státní organizace**

Bc. Jiří Svoboda,  
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(245)

Nabyvatel:

**Plzeňský kraj**

zastoupený náměstkyní hejtmana  
Plzeňského kraje  
JUDr. Marcelou Krejsovou  
na základě plné moci

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 235529

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 39f6fe0b-8e7d-4b1f-8af6-3a3b83066638

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marie SEKYRKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.03.2019 11:01:03



72a1403a-afa1-4e5f-bc1e-ea1bbad446ec