**Smlouva o zabezpečování správy, provozu a údržby hřbitovů na území města Český Těšín a poskytování hřbitovních služeb**

Smluvní strany:

**Objednatel: Město Český Těšín**

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Ing. Karínou Benatzkou, vedoucí odboru místního hospodářství

pracovník oprávněný k jednání ve věcech technických:

Dana Moravcová, referent bytového a nebytového fondu

IČO: 00297437

DIČ: CZ00297437

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín

č. účtu: 86-6000360257/0100

telefon: 553 035 512, 734 395 674

a

**správce Patrik Kubiczek**

sídlo: Eduarda Urxe 283/5, 736 01 Havířov – Město

IČO: 65902998

DIČ: CZ 7204123190

bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Havířov

č. účtu: 107-933050297/0100

telefon: +420 602 524 989

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek správce zabezpečovat pro město na jeho účet a jeho jménem správu, provoz a údržbu níže specifikovaných hřbitovů na území města Český Těšín ( dále jen „výkon pohřebnictví“).
2. Výkon pohřebnictví bude správce provádět na těchto objektech:
3. Centrální a židovský hřbitov Český Těšín, nacházející se na pozemcích:

parc.č. 3170 vč. stavby č. pop. 1150, která je součástí pozemku (hřbitovní kaple, výstavní síň, chladicí boxy, přilehlé chodby, správní budova), dále parc.č. 3171, 3172, 3174/1, 3181/2, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Český Těšín pro město Český Těšín (dále jen „centrální hřbitov“).

1. Hřbitov Svibice, nacházející se na pozemcích parc.č. 2794, 2793 a 2795/2, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Český Těšín pro město Český Těšín (dále jen „hřbitov Svibice“).
2. Hřbitov Mosty, nacházející se na pozemcích parc.č. 32 vč. stavby, která je součástí pozemku a na poz. parc.č. 33, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Mosty u Českého Těšína pro vlastníka město Český Těšín (dále jen „hřbitov Mosty“).
3. Katolický hřbitov Horní Žukov, nacházející se na pozemcích parc.č. 349, 1126/5 a 1127/2, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Horní Žukov pro město Český Těšín (dále jen „katolický hřbitov Horní Žukov“).
4. Evangelický hřbitov Horní Žukov, nacházející se na pozemcích parc.č. 695/1, zapsaném na LV č. 579 v k.ú. Horní Žukov, pro vlastníka Farní sbor Slezské církve evangelické a.v. v Třanovicích. Mezi vlastníkem a městem je uzavřena nájemní smlouva č. 24/00/FO. Dále na pozemku parc.č. 695/2, zapsaném na LV č. 136 pro vlastníka Mgr. Bugla Waleriana dr.hab., v k.ú. Horní Žukov. Mezi vlastníkem a městem je uzavřena nájemní smlouva č. 7/18/MAJ. A pozemku parc.č. 695/3, zapsaném na LV č. 115 pro vlastníky Bojko Vladislav, Machovou Ilonu a Piszuta Lecha, v k.ú. Horní Žukov. Mezi vlastníky a městem je uzavřena nájemní smlouva č. 8/18/MAJ (dále jen „evangelický hřbitov Horní Žukov“).
5. Katolický hřbitov Koňákov, nacházející se na pozemku parc.č. 2 zapsaném na LV č. 116 v k.ú. Koňákov, pro vlastníka Římskokatolickou farnost Český Těšín. Mezi městem a vlastníkem hřbitova je uzavřena nájemní smlouva č. 18/97/FO vč. dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě. Dále na části pozemku parc.č. 12/1 zapsaném na LV č. 10001 v k.ú. Koňákov pro vlastníka město Český Těšín (dále jen „katolický hřbitov Koňákov“).
6. Evangelický hřbitov Koňákov, nacházející se na pozemku parc.č. 48, zapsaném na LV č. 22 v k.ú. Koňákov, pro vlastníka Farní sbor Slezské církve evangelické a.v. v Českém Těšíně. Mezi městem a vlastníkem je uzavřena nájemní smlouva č. 23/00/FO (dále jen „evangelický hřbitov Koňákov“).
7. Hřbitov Mistřovice, nacházející se na pozemku parc.č. 142, zapsaném na LV č. 35 v k.ú. Mistřovice, pro vlastníka Farní sbor Slezské církve evangelické a.v. v Českém Těšíně. Mezi městem a vlastníkem je uzavřena nájemní smlouva č. 23/00/FO (dále jen „hřbitov Mistřovice“).
8. Hřbitov Dolní Žukov, nacházející se na pozemku parc.č. 1176, zapsaném na LV č. 2078 v k.ú. Dolní Žukov, pro vlastníka Farní sbor Slezské církve evangelické a.v. v Českém Těšíně. Mezi městem a vlastníkem je uzavřena nájemní smlouva č. 23/00/FO (dále jen „hřbitov Dolní Žukov“).

1. Správa a provoz hřbitovů zahrnuje:
2. Provozování kanceláře na centrálním hřbitově pro veřejnost s pevnou provozní dobou v pracovních dnech pro účely sjednávání smluv na pronájem hrobových míst a sjednání využití obřadní síně a lednic.
3. Vedení textové a grafické evidence všech hrobových míst.
4. Sepisování smluv o nájmu hrobového místa, výběr nájemného za pronájem pozemků pro hrobová místa vč. poplatků za služby s nájmem spojené dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy a jejich převod na účet města do 10. dne následujícího měsíce.
5. Výběr poplatků za pronájem obřadní síně a lednice a související služby dle ceníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tyto poplatky správce neodvádí městu a slouží k pokrytí nákladů souvisejících s provozem těchto zařízení.
6. Zjišťování vlastníků hrobových příslušenství, o které se nikdo nehlásí a spolupráci se zadavatelem v realizaci zákonných kroků vedoucích k ukončení hrobů a jejich pronájmu novému zájemci.
7. Upomínání nájemců hrobových míst a vymáhání dlužných částek za nájem a služby s ním spojené.
8. Evidence a kontrola kamenosochařských firem a ostatních stavebníků, kteří provádějí práce na hřbitově.
9. Sledování dodržování Řádu veřejného pohřebiště a návrhy na jeho případnou aktualizaci.
10. Dodržování zvláštních předpisů, pokud jsou hřbitovy nebo jejich části zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nebo v jejich návrhu.
11. Smluvní zajištění rozmístění odpadových kontejnerů, nádob, košů a pytlů na hřbitovech, včetně zajištění pravidelné likvidace odpadu svozovou firmou na náklady správce.
12. Pravidelné uzamykání a odemykání hřbitovů.
13. Zpřístupnění a zajištění provozu veřejného WC na centrálním hřbitově po dobu provozu hřbitova na náklady správce.
14. Zajištění možnosti čerpání vody pro veřejnost pro účely mytí hrobů a zalévaní květin, zajištění běžné provozuschopnosti studní.

**II. Úplata a platební podmínky**

1. Za činnosti uvedené v této smlouvě se město zavazuje uhradit správci 98.900,--Kč vč. DPH.
2. Náklady na el. energii a telefonní poplatky je povinen hradit správce přímo dodavateli této služby.
3. Náklady za vodné a stočné, ve správní budově na centrálním hřbitově, hradí město a správci spotřebu v plné výši refakturuje.
4. Úplatu podle odst. 1) tohoto článku se město zavazuje poskytovat správci do 15. dne následujícího měsíce.
5. Stane-li se správce nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Správce prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e zákona o DPH.
7. Vystavená faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. V opačném případě je město oprávněno takto vystavenou fakturu vrátit. V případě vrácení faktury počíná běžet nová splatnost faktury po jejím opětovném vystavení.

**III. Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2019 do 29.04.2019.
2. Správce se zavazuje vykonávat pohřebnictví a služby pro občany s tím spojené v objektech uvedených v čl. I, odst. 2 této smlouvy, tj. na všech uvedených hřbitovech.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Správce je povinen převádět na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 10. dne následujícího měsíce nájemné a poplatky vybrané od třetích osob za činnost uvedenou v čl. I, odst. 3, písm. c) této smlouvy. Ve stejné lhůtě je správce povinen předložit městu k podpisu nájemní smlouvy na pronájem hrobových míst za předcházející měsíc (ve 3 výtiscích) vč. stvrzenek o úhradě nájemného a služeb a rozpis jednotlivých úhrad s rozdělením na nájemné a služby.
2. Správce je povinen umožnit městu nahlédnout do evidence vedené podle čl. I., odst. 3) této smlouvy, popř. tuto evidenci předložit městu v jeho sídle.
3. Správce je povinen po vyhotovení nájemních smluv o nájmu hrobových míst (ve 3 výtiscích) a po jejich podpisu jednotlivými nájemci předložit takto připravené smlouvy vč. kopie stvrzenky o provedené úhradě městu k podpisu v souladu s příslušnými právními předpisy. Město zajistí odeslání uzavřených nájemních smluv nájemcům, 1 výtisk si ponechá a 1 výtisk předá správci.
4. Správce se zavazuje vykonávat pohřebnictví v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 256/2001 Sb., Zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů.
5. Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu pohřebnictví. Této odpovědnosti se zprostí, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat.
6. Správce je povinen výkon pohřebnictví uskutečňovat dle pokynů města a v souladu s jeho zájmy. Správce se zavazuje oznámit městu všechny okolnosti, které zjistil při výkonu pohřebnictví a které mohou mít vliv na změnu pokynů města.
7. Správce není oprávněn provádět smluvní plnění prostřednictvím třetích osob bez předchozího písemného souhlasu města.
8. Správce je povinen umožnit provedení hygienicky nezávadného pohřbívání zemřelých, ukládání jejich ostatků v souladu s platnými předpisy, zejména zákona č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zásadami piety, i třetím osobám. Správce je však povinen provést kontrolu, zda taková třetí osoba disponuje příslušnými oprávněními k provádění těchto činností. Pokud správce zjistí, že třetí osoba nedisponuje takovým oprávněním, neumožní výkon takové činnosti třetí osobě. Správce není oprávněn zpoplatnit tuto činnost třetím osobám.

**V. Ostatní ujednání**

1. Movité a nemovité věci svěřené městem správci budou blíže specifikovány ve smlouvě o výpůjčce, která bude uzavřena mezi smluvními stranami souběžně s touto smlouvou.
2. Správce je oprávněn v objektech vyjmenovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy vykonávat pro třetí osoby hřbitovní služby v souladu s Ceníkem nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy na území města Český Těšín, který je přílohou č. 1 této smlouvy a v souladu s Ceníkem poskytovaných služeb v souvislosti s pronájmem obřadní síně a lednice, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Správce je oprávněn v objektech vyjmenovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy vykonávat pro třetí osoby svým jménem další služby třetím osobám, související s výkonem pohřebnictví.

**VI. Zpracování osobních údajů**

Správce opravňuje zpracovatele po dobu účinnosti Příkazní smlouvy ke zpracování osobních údajů nájemců hrobových míst v souvislosti s plněním povinností stanovených v Příkazní smlouvě v následujícím rozsahu:

Jméno, příjmení, titul, adresa místa trvalého pobytu, datum narození nájemce hrobového místa.

Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje na základě podkladů dodaných nájemcem hrobového místa. Podklady budou pověřenému zaměstnanci zpracovatele poskytovány subjektem údajů.

**VII. Sankce**

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění předmětu této smlouvy podle čl. I pokutu ve výši 500,-Kč za každý zjištěný případ.
2. Správce je povinen v případě prodlení s převodem vybraného nájemného a poplatků dle čl. IV., odst. 1 zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Město je povinno v případě prodlení s úhradou faktur dle čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy zaplatit správci úrok z prodlení v zákonné výši.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými předpisy právního řádu České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzniklé spory budou řešit především smírnou cestou. Pokud nebude možné spor vyřešit smírnou cestou, bude řešen před věcně a místně příslušným soudem v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
3. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2019.

V Českém Těšíně dne V Českém Těšíně dne

----------------------------------------------- -----------------------------------

objednatel správce

Ing. Karína Benatzká Patrik Kubiczek

Vedoucí odboru místního hospodářství

**Přílohy**

1. Ceník nájemného a služeb s nájmem spojených pro hřbitovy na území města Český Těšín
2. Ceník poskytovaných služeb v souvislosti s pronájmem obřadní síně a lednice