



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: **Kamenice 798/1d, 625 00 Brno**
Jednající: **MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka**
Kontaktní osoba: [redacted]
IČ: **00346292**
DIČ: **CZ00346292**
Zápis v OR: **Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245**
Bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **LIMPEZA CZ, s.r.o.**
Sídlo: **Příční 118/10, 602 00 Brno**
Jednající: **Bc. Helena Bílková, jednatelka**
Kontaktní osoba: [redacted]
IČ: **29269636**
DIČ: **CZ29269636**
Zápis v ŽR: **Krajský soud v Brně, oddíl C, vl. 69704**
Bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo spočívající v úklidu jeho pracoviště v Brně - Ponavě, a to v rozsahu dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.

Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) denní úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy jednou během každého dne,
- b) týdenní úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během kalendářního týdne ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního týdne,
- c) měsíční úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce,
- d) úklid interiéru sanitních vozidel, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy na vyžádání objednatele a dále

- e) půlroční úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

3.

1) Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „Záznamu o provedení úklidových prací“. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatel. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.

4.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatel, zejména jeho hygienicko-epidemiologického provozního řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatel, a s náležitou odbornou péčí.

5.

Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je pracoviště objednatel podle čl. 1 této smlouvy: ul. Dělostřelecká 610/19, Brno.

6.

Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

7.

- 1) Objednatel se zavazuje platit jedenkrát měsíčně zhotoviteli za dílo podle cenu díla ve výši:
- a) třicetinasobku jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. a) této smlouvy,
 - b) 4,34násobku jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. b) této smlouvy,
 - c) jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. c) této smlouvy a
 - d) jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. d) této smlouvy vynásobenou počtem skutečně uklizených sanitních vozidel provedených v daném měsíci, a dále
 - e) jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 pro plnění dle čl. 2 písm. e) této smlouvy, byli v tomto měsíci proveden půlroční úklid dle přílohy č. 1.
- 2) Pro případ, že zhotovitel neprovede některé z dílčích plnění dle čl. 2 této smlouvy, nebo bude toto plnění vykazovat vady, které nebude možné nebo účelné odstranit postupem dle čl. 12 této smlouvy (vadné plnění), je objednatel oprávněn jednostranným jednáním snížit vyúčtovanou cenu díla dle odst. 1 o jednotkovou cenu příslušného dílčího plnění dle přílohy

1, a to pro každé jednotlivé vadné plnění. Důkazní břemeno to tom, že bylo dílčí plnění provedeno řádně a včas nese zhotovitel.

8.

Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona. Změna výše ceny díla bude možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH.

9.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury-daňového dokladu). Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje: **P19V00000147**.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.

11.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.

12.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat příslušným právním předpisům, hygienickým a technickým normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou dohodnuty nebo které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat vady, které se v jeho díle podle této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ještě praktický význam.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

14.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 19 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

16.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně na e-mail [REDACTED]

17.

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dne 01. 04. 2019 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 16 podle toho, co nastane později.

2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 09.2021.

18.

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu nebo v požadované kvalitě,
- opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,

a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

19.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 29. 3. 2019

Za objednatele:

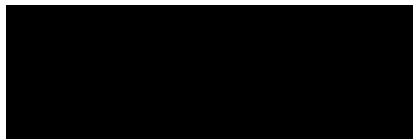


MUDr. Hana Albrechtová
ředitelka

Příloha č. 1 Specifikace a ceník

V Brně dne 29. 3. 2019

Za zhotovitele:



Bc. Helena Bílková
jednatelka

LIMPEZAcZ
s.r.o.
LIMPEZAcZ s.r.o.
Příční 10, 602 00 Brno
mobil: 734 745 202 • IČ: 29269636

SPECIFIKACE A CENÍK

A) Denní úklid

Práce budou provedeny jednou během dne (dle rozpisu ploch na str. 3 – 4 tohoto dokumentu).

Seznam prací:

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů,
- čištění podlah pevných, vysávání koberců, vytření pod mobilním kancelářským nábytkem,
- otření vodorovných ploch a parapetů oken do 150 cm výšky neobložených ploch nebo ploch po vyklizení,
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní,
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky,
- doplňování zásobníků toaletního papírů, ručníků, mýdla dle potřeby (náplně dodá zadavatel),
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel,
- mytí výplní prosklených dveří,
- úklid venkovních prostor areálu ZZS – sbírání papírů a jiných odpadků.

Cena stanovená za 1 denní úklid ve VZ Brno - Ponava bez DPH	360,00 Kč
Cena stanovená za 1 denní úklid ve VZ Brno - Ponava vč. DPH	435,60 Kč

B) Týdenní úklid

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního týdne ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního týdne tak, aby se opakovaly ne dříve než po pěti dnech.

Seznam prací:

- mytí ploch garáží/ hal sanitek.

Cena stanovená za 1 týdenní úklid ve VZ Brno - Ponava bez DPH	820,00 Kč
Cena stanovená za 1 týdenní úklid ve VZ Brno - Ponava vč. DPH	992,20 Kč

- mytí interiéru sanitních vozidel

- a) sanitních vozidel MB SPRINTER s provedením dezinfekce. Tento úklid je nepravidelný a odvíjí se pouze od potřeb ZZS JmK, p.o. Zhotovitel si zjistí vždy ráno před mytím u službu konajícího vedoucího směny, jestli bude vozidlo ten den připraveno k čištění. Zadavatel zajistí, aby z vozidla, určeného k mytí, byly vystěhovány všechny zdravotnické přístroje, nosítka, zdravotnický materiál i kyslíkové

láhve. Čistí se a dezinfikují všechny vnitřní plochy jako stěny, poličky, přihrádky, strop, lehátko, sedadlo, podlaha. Součástí tohoto čištění je i mytí kabiny řidiče sanitního vozidla a prosklených ploch.

- b) sanitních vozidel Škoda Octavia (čištění palubní desky, prostoru mezi sedadly, všech přihrádek včetně dveří, volantu, prahů dveří, podlah, vysávání sedadel a kufru, vyleštění prosklených ploch z obou stran).

Vozidla	Počet vozidel VZ Brno - Ponava	Ceny bez DPH	
		Cena za úklid 1 vozidla bez DPH	Cena za úklid 1 vozidla vč. DPH
SANITNÍ VOZIDLO MB SPRINTER	10	588,00 Kč	711,48 Kč
SANITNÍ VOZIDLO ŠKODA OCTAVIA	2	294,00 Kč	355,74 Kč

C) Měsíční úklid

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

Seznam prací:

- důkladné umytí keramických obkladů, prosklených příček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů,
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, kobercových lišt, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži,
- smýčení pavučin,
- vysávání čalouněného nábytku,
- úklid + plošná dezinfekce chladicího boxu na zdravotnický odpad, včetně stěn,
- příprava nebezpečného odpadu na odvoz a jeho předání dodavateli svozu nebezpečného odpadu,
- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách – chladicí zařízení a mikrovlnné trouby.

Cena stanovená za 1 měsíční úklid ve VZ Brno - Ponava bez DPH	725,00 Kč
Cena stanovená za 1 měsíční úklid ve VZ Brno - Ponava vč. DPH	877,25 Kč

D) Půlroční úklid

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

Seznam prací:

- mytí oken (včetně oken ve výškách), prosklené plochy nad dveřmi, žaluzie vnitřní i venkovní,
- čištění vnějšího krytu osvětlení (práce ve výškách),
- chemické čištění keramického obkladu v mycím boxu,
- úložný prostor válendy-vyčištění, vysátí matrací válend,
- mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou,
- čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele),
- speciální mytí zdvojených podlah – jemnou mlhou ruční nanesení doporučeného přípravku na podlahy Nora (proti zatečení kabeláže), poté jednokotoučovým strojem čištění.

Cena stanovená za 1 půlroční úklid ve VZ Brno - Ponava bez DPH	10 750,00 Kč
Cena stanovená za 1 půlroční úklid ve VZ Brno - Ponava vč. DPH	13 007,50 Kč

VZ Brno – Ponava

Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha m2	Druh podlah. krytiny	Četnost		
					Denní	T	M
					Po-Ne		
1.NP	15 1000	ZÁDVEŘÍ	4,77	zachytávač nečistot	1		
1.NP	15 1010	ZÁDVEŘÍ	6,38	čistící zóna-koberec	1		
1.NP	15 1020	VSTUPNÍ HALA	36,91	lité terazzo	1		
1.NP	15 1050	ZÁLOŽNÍ A ZÁSAHOVÁ VOZIDLA	354,34	leštěný beton		1	
1.NP	15 1150	ŠATNA - BOTY	23,57	kaučuková podlahovina	1		
1.NP	15 1160	ŠPINAVÉ PRÁDLO	11,69	kaučuková podlahovina	1		
1.NP	15 1170	ČISTÉ PRÁDLO	11,73	kaučuková podlahovina	1		
1.NP	15 1180	POSILOVNA	17,77	koberec		1	
1.NP	15 1151	SPRCHA	3,41	keramická dlažba	1		
1.NP	15 1152	WC	1,14	keramická dlažba	1		
1.NP	15 1190	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,58	keramická dlažba			
1.NP	15 1200	ZDRAVOTNICKÝ MATERIÁL	20,61	kaučuková podlahovina		1	
1.NP	15 1030	SKLAD PROVOZNÍCH TECHNIKŮ	15,13	kaučuková podlahovina		1	
1.NP	15 1140	ROZVODNA NN	6,30	epoxidová stěrka			1
1.NP	15 1120	NÁHRADNÍ ZDROJ	16,19	epoxidová stěrka			1
1.NP	15 1110	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,83	epoxidová stěrka			1
1.NP	15 1040	DATOVÉ CENTRUM	8,90	kaučuková podlahovina, zdvojená podlaha			1
1.NP	15 1060	SKLAD	16,23	epoxidová stěrka		1	
1.NP	15 1070	DEZINFEKČNÍ BOX	51,99	keramická dlažba protiskluzová		1	
1.NP	15 1090	KONTAMINOVANÉ PRÁDLO	7,55	keramická dlažba		1	
1.NP	15 1080	INFEKČNÍ ODPAD	8,64	keramická dlažba	1		

1.NP	15 1100	SKLAD KYSLÍKU	3,95	epoxidová stěrka		1	
1.NP	15 1220	ODPADY	16,50	kartáčovaný beton	1		
2.NP	15 2010	SCHODIŠTĚ	20,29	schodovky terazzo, podesta: dlažba terazzo	1		
2.NP	15 2020	CHODBA	71,61	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2100	LÉKAŘ	16,77	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2110	LÉKAŘ	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2120	LÉKAŘ	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2130	VEDOUcí LÉKAŘ	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2140	STANIČNÍ SESTRA	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2150	ZDRAVOTNÍCI-PROTOKOL	16,94	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2160	ZDRAVOTNÍCI	17,49	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2170	ZDRAVOTNÍCI	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2180	ZDRAVOTNÍCI	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2190	ZDRAVOTNÍCI	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2200	ZDRAVOTNÍCI	17,13	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2210	ZDRAVOTNÍCI	16,77	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2090	ŠATNA LÉKAŘKY	17,07	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2091	SPRCHA	2,78	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2092	WC	1,51	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2080	ÚKLID	1,23	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2070	ŠATNA LÉKAŘI	18,06	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2071	SPRCHA	2,78	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2072	WC	1,51	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2060	STÁŽISTI	21,92	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2030	JEDNACÍ A POBYTOVÁ MÍSTNOST	43,27	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2250	ŠATNA ŽENY	17,10	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2251	SPRCHA	2,53	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2252	WC	1,49	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2242	WC - MUŽI	4,75	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2230	WC - ŽENY	3,14	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2220	ŠATNA MUŽI	97,20	kaučuková podlaha	1		
2.NP	15 2221	UMÝVÁRNA	12,68	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2222	WC	1,46	keramická dlažba	1		
2.NP	15 2260	TERASA	95,73	kartáčovaný beton			1
2.NP	15 2050	VÝLEZ NA STŘECHU	1,11	kaučuková podlaha			1
Celkem			1 308,34				

Technické požadavky na úklid a bližší specifikace

- Podlahy Teraco - čištění jednokotoučovým strojem denně a 1x ročně provedení přebroušení.
- Podlahy NORA (přírodní kaučuk) – denně čištění jednokotoučovým strojem za použití červeného padu a předepsaných čisticích prostředků (taski tensol a taski forward).
- Denní úklid podlah kanceláří a pobytových místností (podlahy NORA) prováděn mopem s dvoukbelíkem.
- Nerezové plochy (vybavení soc. zařízení) – čištění speciálními prostředky na nerezové materiály.
- Celková plocha oken k mytí: **259,9 m²**.
- Plocha oken k mytí ve výškách: **89,3 m²**.
- V objektu se nachází již pouze žaluzie vestavěné bezúdržbové.
- Celková plocha k čištění keramického obkladu v mycím boxu: **125 m²**.
- Počty a typy čalouněného nábytku k strojnímu čištění: **16 ks židle kancelářská, 22 ks židle přisedová, 1 ks rohová sedací souprava**.
- Počet válečků (vysátí matrací, vytření úložného prostoru): **20 ks**.
- Počet vrat (čištění prosklených ploch): **13 ks**.
- Třídění odpadu, příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz.
- Speciální čištění prostor se zdvojenou podlahou (ruční postřik přípravkem, poté strojní čištění kartáčem).
- Celková plocha zdvojených podlah (speciální postup mytí) – jemnou mlhou ruční nanesení doporučeného přípravku na podlahy Nora (proti zatečení kabeláže), poté jednokotoučovým strojem čištění: **8,9 m²**.
- Strojní čištění garáží, mycího boxu a chodeb v suterénu.
- Úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.

Poznámka: Všechny výše uvedené čisticí prostředky lze alternativně nahradit jinými s minimálně stejnými čisticími vlastnostmi.