

DODATEK č. 11

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Úřad práce ČR– krajská pobočka v Příbrami
T. G. Masaryka 145, 261 01, Příbram
IČ: 72496991 DIČ:
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

(dále jen nájemce)

Dne 10.3.2004 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto **dodatkem** takto:

I.

Dosavadní text čl. III v bodě 1. se nahrazuje tímto zněním:

III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

		ročně	měsíčně
1. Nájemné	364,73 Kč/m ² /rok x 41,3 m ²	15063,- Kč	1255,- Kč
Záloha na teplo		55008,- Kč	4584,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)		5004,- Kč	417,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)		2508,- Kč	209,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH		77583,- Kč	6465,- Kč

CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH - čtvrtletně 19359,- Kč

Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu, úklid kanceláře)

Úklid	4464,- Kč	372,- Kč
Svoz odpadu	360,- Kč	30,- Kč
Úklid kanceláře	6000,- Kč	500,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)	10824,- Kč	902,- Kč

2. Výše uvedená cena poskytovaných služeb nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma ceny plnění za úhradu spojenou **se svozem odpadu, úklidu a úklidu kanceláře**. V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za svoz odpadu a úklidu a úklidu kanceláře) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – **faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní pololetí se splatností do 21-ti dnů od jejího vystavení**, přičemž pronajímatel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne měsíce následujícího po uplynutí kalendářního pololetí. Cenu nájemného, jakož i cenu ostatních služeb uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na základě této smlouvy čtvrtletně se splatností 14 dní po uplynutí čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Kladno na číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 2 stejnopisy nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2019.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

V Příbrami dne: 15. 3. 2019

Ve Stochově dne: 22. 3. 2019

.....
Za nájemce
Mgr. Renata Malichová
Ředitelka KrP ÚP ČR v Příbrami

.....
Za pronajímatele
Mgr. Miloslava Becherová
místostarostka