

SMLOUVA O NÁJMU A PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Město Stochov - Městský úřad Stochov
J. Šípka 486, 273 03 Stochov
Zastoupen: starostou Ing. Jindřichem Syberou
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Kladno
č.účtu:
IČO: 00234923
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: ČR Úřad práce v Kladně
Dukelských hrdinů 1372
272 01 Kladno
IČO: 00508021
Zastoupen: PhDr. Miloslavem Tauberem
(dále jen nájemce)

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou nebytové prostory v III. patře domu č. p. 486 v ulici J. Šípka ve Stochově

o celkové ploše 64 m²
64 x 1,2 = 76,8
Celkem vytápěná plocha: 76,8 m²

Nebytové prostory budou sloužit za účelem: Kontaktní místo pro výplatu státní sociální podpory

III. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Výše nájemného se stanovuje částkou 300 Kč/m²/rok x 64 m² = 19 200,- Kč/rok

Roční nájem	300 x 64 =	19 200,- Kč	Měsíční	1 600,- Kč
Roční záloha na teplo		20 400,- Kč	Měsíční	1 700,- Kč
Roční záloha TUV		3 960,- Kč	Měsíční	330,- Kč
Roční záloha SV		1 920,- Kč	Měsíční	160,- Kč
Úhrada za osl. poskytl. služby	Popelnice	360,- Kč	Měsíční	30,- Kč
	Úklid spol.prostor + čisticí prostředky		Měsíční	372,- Kč
Celkem úhrada za poskytované služby				2 592,- Kč
Nájemné + úhr. za služby čtvrtletně celkem				12 576,- Kč

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

2. Pronajímatel si vyhrazuje právo, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy může nájemné každoročně upravit vždy od 1.dubna příslušného roku o míru inflace vyjádřenou indexem každoročně publikovaným Českým statistickým úřadem za rok minulý.

3. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli spotřebu el.energie dle vyúčtování prováděných pronajímatelem pravidelně na základě jim vystavené faktury se splatností 14 dní po jejím odeslání.
4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednanou měsíční výši nájemného, včetně měsíční zálohy za služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor čtvrtletně se splatností 14 dní po uplynutí čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Kladno,
5. Vyúčtování roční úhrady za poskytované služby po odečtení zaplacených záloh je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 14-ti dnů po předložení tohoto vyúčtování.
6. Pokud se očitne nájemce v prodlení se zaplacením sjednaného nájemného a úhrady za poskytované služby, včetně jejich záloh, ve stanovených lhůtách, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set Kč) za každých pět byt' jen započatých kalendářních dnů prodlení až do úplného zaplacení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody.

IV. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.4.2004.
2. Smluvní vztahy založené touto smlouvou mohou být ukončeny:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - výpovědí bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně na adresu uvedenou ve smlouvě. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení.
3. Od této smlouvy nelze odstoupit.

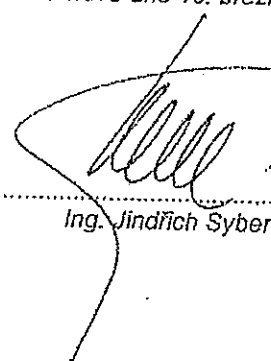
V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Všeobecné podmínky nájmu a pronájmu se řídí platnými předpisy, zejména pak zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor.

V dalším bylo mezi stranami dohodnuto:

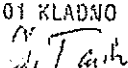
1. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním.
2. Veškeré stavební úpravy může nájemce provádět pouze po udělení písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje udržovat v pronajatých prostorách a na chodníku před objektem pořádek.
4. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jinému nájemci jen se souhlasem pronajímatele, a to na základě zvláštní dohody.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží každá ze stran po 2 vyhotoveních.
6. Po uzavření této smlouvy končí platnost všech předchozích smluv o nájmu a pronájmu nebytových prostor včetně všech jejich dodatků.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

Ve Stochově dne 10. března 2004


Ing. Jindřich Sybera



V Kladně dne 10. března 2004

ÚŘAD PRÁCE
DUKELSKÝCH HRADNŮ 1372
272 01 Kladno (1)

PhDr. Miloslav Tauber

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Stochově, J. Šípka 486, uzavřené dne 1.4.2004

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov – Městský úřad Stochov
 Zastoupen: místostarostkou Bc. Stanislavou Fišerovou
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. – okresní pobočka Kladno
 IČ: 00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ČR Úřad práce v Kladně
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno
 Zastoupen: zástupcem ředitele Bc. Zdeňkem Procházkou
 IČ: 00508021

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku takto :

1. V článku III., se se nahrazuje bod 1. tímto textem:

Roční záloha na teplo	20 400,00 Kč	měsíční	1 700,00 Kč
Roční záloha na TUV	3 960,00 Kč	měsíční	330,00 Kč
Roční záloha na vodné, stočné	1 920,00 Kč	měsíční	160,00 Kč
Záloha na ost. poskytované služby: svoz odpadu	360,00 Kč	měsíční	30,00 Kč
Úklid	4 464,00 Kč	měsíční	372,00 Kč
Měsíční úhrada za úklid kanceláře	6 000,00 Kč	měsíčně	500,00 Kč
Celkem úhrada za poskytované služby:			3 092,00 Kč
Nájemné + úhr. za služby čtvrtletně c e l k e m :			14 076,00 Kč

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech stejné platnosti, nichž po vzájemném potvrzení obdrží pronajímatel 2 stejnopisy a nájemce 2 stejnopisy.

4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.11.2005.

Ve Stochově dne: 8.11.2005

Zdeňka Procházka

za nájemce

ÚŘAD PRÁCE V Kladně
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno (15)

za pronajímatele



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve Stochově, J. Šipka 486, uzavřené dne 1.4.2004

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov - Městský úřad Stochov
 Zastoupen: místostarostkou Bc. Stanislavou Fišerovou
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Kladno
 č. účtu: _____
 IČO: 00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ČR Úřad práce Kladno
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno
 Zastoupen: JUDr. Lenka Staňková
 (dále jen nájemcem)

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku takto:

1. V článku III., se nahrazuje bod 1. tímto textem:

Roční nájem	305,7 x 64 0 x 0	19 564,80 Kč 0,00 Kč	měsíční měsíčně	1 630,00 Kč 0,00 Kč
roční záloha na teplo		20 400,00 Kč	měsíční	1 700,00 Kč
Roční záloha na TUV		3 960,00 Kč	měsíční	330,00 Kč
Roční záloha na vodné, stočné		1 920,00 Kč	měsíční	160,00 Kč
Úhrada za ost. poskytované slu. svoz odpadu		360,00 Kč	měsíční	30,00 Kč
úklid		4 464,00 Kč	měsíční	372,00 Kč
úklid kanceláře		6 000,00 Kč	měsíčně	500,00 Kč
Celkem úhrada za poskytované služby:				3 092,00 Kč
Nájemné + úhr. za služby čtvrtletně celkem:				14 166,00 Kč

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

- Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení dostane pronajímatel 2 stejnopisy a nájemce 2 stejnopisy.
- Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.
- Tento dodatek nabyvá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.4.2006.

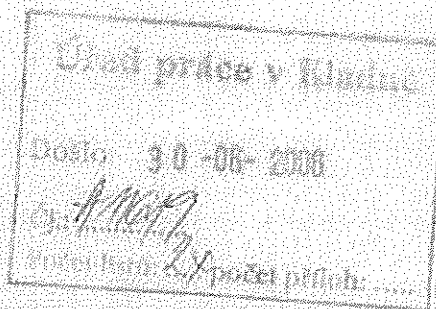
Ve Stochově dne 14. března 2006
 URAD PRÁCE V Kladně
 DUKELSKÝCH HRDINŮ 1372
 272 01 Kladno (I)

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
 J. Šípka 486, 273 03 Stochov
Zastoupen: Bc. Stanislavou Fíšerovou, místostarostkou
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Kladno
 č. účtu: 1)
ICO: 00234923
 (dále jen pronajímatel)
 a
Nájemce: ČR Úřad práce Kladno
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno
Zastoupen: JUDr. Lenka Štánková
 (dále jen nájemce)



Dne 14.2004 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1 ze dne 1.11.2005, č.2 ze dne 1.4.2006. Tato nájemní smlouva byla uzavřena na pronájem nebytových prostor ve Stochově, J.Šípka 486 za účelem: Kontaktní místo pro vyplatu státní sociální podpory.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění dodatku č.2, se mění a doplňuje dodatkem č.3 takto:

1. V článku III., se nahrazuje bod 1. tímto textem:

Roční nájem	305,7 x 64	19 564,80 Kč	měsíční	1 630,00 Kč
roční záloha na teplo		36 000,00 Kč	měsíční	3 000,00 Kč
Roční záloha na TUV		3 960,00 Kč	měsíční	330,00 Kč
Roční záloha na vodu, stočné		1 920,00 Kč	měsíční	160,00 Kč
Úhrada za osl. poskytované služ. svoz odpadu		360,00 Kč	měsíční	30,00 Kč
úklid		4 464,00 Kč	měsíční	372,00 Kč
úklid kanceláře		6 000,00 Kč	měsíčně	500,00 Kč
Celkem úhrada za poskytované služby a nájemné				6 022,00 Kč
Nájemné + úhr. za služby čtvrtletně c e l k e m:				18 066,00 Kč

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

- Ostatní nedodčená ustanovení smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení dostane pronajímatel 2 stejnopisy a nájemce 2 stejnopisy.
- Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.7.2006.

Ve Stochově dne 14.6.2006

.....
 Za nájemce

.....
 Za pronajímatele.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
 Sídlo: J. Šípka 486, 273 03 Stochov
 Zastoupen: Mgr. Miloslavou Becherovou, místostarostkou
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. - okresní pobočka Kladno
 č. účtu: XXXXXXXXXX
 IČO: 00234923
 (dále jen pronajímatel)
 a
 Nájemce: CR Úřad práce Kladno
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno
 Zastoupen: JUDr. Lenka Štánková
 (dále jen nájemce)

Dne 1.4.2004 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1 ze dne 1.11.2005, č.2 ze dne 1.4.2006, č. 3 ze dne 27.6.2006. Tato nájemní smlouva byla uzavřena na pronájem nebytových prostor ve Stochově, J. Šípka 486 za účelem: Kontaktní místo pro vyplatu státní sociální podpory.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění dodatku č.3, se mění a doplňuje dodatkem č.4 takto :

1. V článku III. se nahrazuje bod 1. tímto textem:

Roční nájem	313,31,- x 64	20054,- Kč	měsíční	1671,- Kč
Roční záloha na teplo		36000,- Kč	měsíční	3000,- Kč
Roční záloha na TLUV		3960,- Kč	měsíční	330,- Kč
Roční záloha na vodné, stočné		1920,- Kč	měsíční	160,- Kč
Úhrada za ost. poskyt. služby: svoz odpadu		360,- Kč	měsíční	30,- Kč
úklid		4464,- Kč	měsíční	372,- Kč
úklid kanceláře		6000,- Kč	měsíční	500,- Kč
Celkem úhrada za poskytované služby				4392,- Kč
Nájemné + úhrada za služby měsíčně celkem:				6063,- Kč
Nájemné + úhrada za služby čtvrtletně celkem:				18189,- Kč


Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení dostane pronajímatel 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.4.2007.

Ve Stochově dne 26.2.2007

ÚŘAD PRÁCE V Kladně
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno (4)


 Za nájemce


 Za pronajímatele



Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
 Sídlo: J. Šípka 486, 273 03 Stochov
 Zastoupen: Mgr. Milošlavou Becherovou, místostarostkou
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Kladno
 č. účtu: 00234923
 IČO: 00234923
 (dále jen pronajímatel)
 a
 Nájemce: ČR Úřad práce Kladno
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno
 Zastoupen: JUDr. Lenka Staňková
 (dále jen nájemce)

Dne 1.4.2004 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění dodatku č.1 ze dne 1.11.2005, č.2 ze dne 1.4.2006, č. 3 ze dne 27.6.2006, č.4 ze dne 26.2.2007. Tato nájemní smlouva byla uzavřena na pronájem nebytových prostor ve Stochově, J. Šípka 486 za účelem: Kontaktní místo pro výplatu státní sociální podpory.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění dodatku č.4, se mění a doplňuje dodatkem č.5 takto:

1 V článku III., se nahrazuje bod 1. tímto textem:

Roční nájem	322,11,- x 64	20615,- Kč	měsíční	1718,- Kč
Roční záloha na teplo		36000,- Kč	měsíční	3000,- Kč
Roční záloha na TUV		3960,- Kč	měsíční	330,- Kč
Roční záloha na vodné, stočné		1920,- Kč	měsíční	160,- Kč
Úhrada za ost. poskyt. služby: svoz odpadu		360,- Kč	měsíční	30,- Kč
úklid		4464,- Kč	měsíční	372,- Kč
úklid kanceláře		6000,- Kč	měsíční	500,- Kč
Celkem úhrada za poskytované služby:				4392,- Kč
Nájemné + úhrada za služby měsíčně celkem:				6110,- Kč
Nájemné + úhrada za služby čtvrtletně celkem:				18330,- Kč

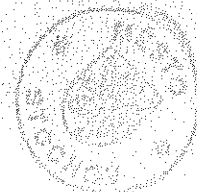
Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

- Ostatní nedodržaná ustanovení smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení dostane pronajímatel 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.
- Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.
- Tento dodatek nabyvá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.4.2008.

Ve Stochově dne: 29. 1. 2008


 Za nájemce:


 Za pronajímatele:



DODATEK č. 6

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
 Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Běcherovou
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [redacted]
 IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ČR – Úřad práce v Kladně
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno
 IČ: 00508021 DIČ: [redacted]

Bank. spojení: [redacted]
 Zastoupen: JUDr. Lenka Slaňková

(dále jen nájemce)

Dne 19.7.2001 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:

I.

Dosavadní text čl. III se nahrazuje tímto zněním:

III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

		ročně	měsíčně
1. Nájemné	342,40 Kč/m ² /rok x 64 m ²	21914,- Kč	1826,- Kč
Záloha na teplo		36000,- Kč	3000,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)		3960,- Kč	330,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)		1920,- Kč	160,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH		63794,- Kč	5316,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH - čtvrtletně			15948,- Kč

Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu, úklid kanceláře)

Úklid	4464,- Kč	372,- Kč
Svoz odpadu	360,- Kč	30,- Kč
Úklid kanceláře	6000,- Kč	500,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)	10824,- Kč	902,- Kč

2. Výše uvedená cena poskytovaných služeb nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma ceny plnění za úhradu spojenou se svozem odpadu, úklidu a úklidu kanceláře. V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za svoz odpadu, úklidu a úklidu kanceláře) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní čtvrtletí se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení, přičemž pronajímatel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Cenu nájemného, jakož i cenu ostatních služeb uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na základě této smlouvy čtvrtletně se splatností 14 dnů na uplynulí čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Kladno číslo účtu: [redacted]
3. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli spotřebu elektrické energie dle vyúčtování prováděných pronajímatelem pravidelně na základě jím vystavené faktury se splatností 14 dní po jejím vystavení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo bez souhlasu nájemce přijmout rozhodnutí, že cenu nájmu vč. plnění za poskytování služeb bude vůči nájemci uplatňovat vč. zákonné sazby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o DPH ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je povinen pronajímatel toto rozhodnutí oznámit nájemci písemně, alespoň 30 kalendářních dnů před počátkem uplatnění příslušné sazby DPH.
5. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

6. Pronajímatel může využít práva zvýšit nájemné v následujícím roce za nebytový prostor o státem uznanou roční inflaci. Toto musí pronajímatel sdělit nájemci nejpozději do 31. března následujícího roku za rok předchozí. Nájemce je povinen v takovém případě uzavřít s pronajímatelem dohodu k této smlouvě, na základě něhož se upraví výše nájemného o příslušnou výši státem uznané inflace, a to počínaje od 1. 4. příslušného kalendářního roku.
7. Vyúčtování roční úhrady za poskytované služby po odečtení zaplacených záloh je nájemce povinen zaplatit pronajímateli po předložení tohoto vyúčtování do data splatnosti uvedeném na předmětném vyúčtování služeb.
8. Pronajímatel je oprávněn přeúčtovat nájemci úhradu za vynaložené náklady spojené s deratizací a dezinfekcí pronajímáných prostor a to podle skutečného vyúčtování provedeného odbornou firmou. Přeúčtovanou částku uvedenou shora je povinen uhradit nájemce pronajímateli nejpozději do 14-ti dnů provedeného vyúčtování.
9. Svoz domovního popřípadě průmyslového odpadu pocházejícího z činnosti nájemce zajišťuje pronajímatel a je nájemcem hrazen v rámci nájemní smlouvy.
10. Pokud se odněm nájemce v prodlení se zaplacením sjednaného nájemného a úhrady za poskytované služby, včetně jejich záloh, ve stanovených lhůtách, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun) za každých pět týdnů jen počalých kalendářních dnů prodlení až do úplného zaplacení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody, jakož i úrok z prodlení podle obecně závazného právního předpisu.
11. Pokud by prodlení nájemce s placením nájemného včetně jejich záloh a úhrady za poskytované služby trvalo déle jak 15 kalendářních dnů, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení o odstoupení. V případě, že nelze oznámení o odstoupení doručit nájemci, nastávají účinky odstoupení desátým dnem po odeslání tohoto oznámení nájemci s tím, že smlouva zaniká k témuž dni.

II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2009.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

v Mladé Boleslavi dne: 26. 3. 2009

ve Stachově dne: 29. 3. 2009


Za nájemce


Za pronajímatele



DODATEK č. 7

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
 Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu:
 IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ČR - Úřad práce v Kladně
 Dukelských hrdinů 1372
 272 01 Kladno
 IČ: 00508021 DIČ:

Bank. spojení:
 Zastoupen: JUDr. Lenka Staňková

(dále jen nájemce)

Dne 19.7.2001 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:

I.

Dosavadní text čl. III se nahrazuje tímto zněním:

III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

	ročně	měsíčně
1. Nájemné	345,82 Kč/m ² /rok x 64 m ²	
Záloha na teplo	22133,- Kč	1844,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)	36000,- Kč	3000,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)	3960,- Kč	330,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH	1920,- Kč	160,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH - čtvrtletně	64013,- Kč	5334,- Kč
		16002,- Kč

Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu, úklid kanceláře)

Úklid	4464,- Kč	372,- Kč
Svoz odpadu	360,- Kč	30,- Kč
Úklid kanceláře	6000,- Kč	500,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)	10824,- Kč	902,- Kč

- Výše uvedená cena poskytovaných služeb nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma ceny plnění za úhradu spojenou se svozem odpadu, úklidu a úklidu kanceláře. V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za svoz odpadu, úklidu a úklidu kanceláře) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní pololetí se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení, přičemž pronajímatel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne měsíce následujícího po uplynutí kalendářního pololetí. Cenu nájemného, jakož i cenu ostatních služeb uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na základě této smlouvy čtvrtletně se splatností 14 dní po uplynutí čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Kladno číslo účtu: *68*
- Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli spotřebu elektrické energie dle vyúčtování prováděných pronajímatelem pravidelně na základě jím vystavené faktury se splatností 14 dní po jejím vystavení.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo bez souhlasu nájemce přijmout rozhodnutí, že cenu nájmu vč. plnění za poskytované služby bude vůči nájemci uplatňovat vč. zákonné sazby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o DPH ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je povinen pronajímatel toto rozhodnutí oznámit nájemci písemně, alespoň 30 kalendářních dnů před počátkem uplatnění příslušné sazby DPH.
- Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor si zajišťuje na svůj náklad nájemce.

6. Pronajímatel může využít práva zvýšit nájemné v následujícím roce za nebytový prostor o státem uznanou roční inflaci. Toto musí pronajímatel sdělit nájemci nejpozději do 31. března následujícího roku za rok předchozí. Nájemce je povinen v takovém případě uzavřít s pronajímatelem dodatek k této smlouvě, na základě něhož se upraví výše nájemného o příslušnou výši státem uznané inflace, a to počínaje od 1. 4. příslušného kalendářního roku.
7. Vyúčtování roční úhrady za poskytované služby po odečtení zaplacených záloh je nájemce povinen zaplatit pronajímateli po předložení tohoto vyúčtování do data splatnosti uvedeném na předmětném vyúčtování služeb.
8. Pronajímatel je oprávněn přeúčtovat nájemci úhradu za vynaložené náklady spojené s deratizací a dezinfekcí pronajímaných prostor a to podle skutečného vyúčtování provedeného odbornou firmou. Přeúčtovanou částku uvedenou shora je povinen uhradit nájemce pronajímateli nejpozději do 14-ti dnů provedeného vyúčtování.
9. Svoz domovního popřípadě průmyslového odpadu pocházejícího z činnosti nájemce zajišťuje pronajímatel a je nájemcem hrazen v rámci nájemní smlouvy.
10. Pokud se ocitne nájemce v prodlení se zaplacením sjednaného nájemného a úhrady za poskytované služby včetně jejich záloh, ve stanovených lhůtách, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun) za každých pět byt' jen započatých kalendářních dnů prodlení až do úplného zaplacení. Tím není dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody, jakož i úrok z prodlení podle obecně závazného právního předpisu.
11. Pokud by prodlení nájemce s placením nájemného včetně jejich záloh a úhrady za poskytované služby trvalo déle jak 15 kalendářních dnů, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení o odstoupení. V případě, že nelze oznámení o odstoupení doručit nájemci, nastávají účinky odstoupení desátým dnem po odeslání tohoto oznámení nájemci s tím, že smlouva zaniká k těmtož dni.

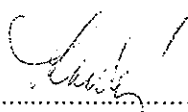
II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2010.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

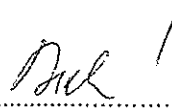
V Kladnu dne: 17.2.2010

Ve Stochově dne: 17.2.2010

ÚŘAD PRÁCE
DUKELSKÝCH HRDINŮ 1372
272 01 KLAGNO (2)



.....
Za nájemce



.....
Za pronajímatele

DODATEK č. 8

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu:
IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Úřad práce ČR – krajská pobočka v Příbrami
T. G. Masaryka 145, 261 01, Příbram
IČ: 72496991 DIČ:

Bank. spojení: Bc. Renatou Malichovou, ředitelkou Úřadu práce ČR krajské pobočky v Příbrami
Zastoupen:

(dále jen nájemce)

Dne 19.7.2001 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:

I.

Dosavadní text čl. III se nahrazuje tímto zněním:

III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

	ročně	měsíčně
1. Nájemné	22863,- Kč	1905,- Kč
Záloha na teplo	36000,- Kč	3000,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)	3960,- Kč	330,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)	1920,- Kč	160,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH	64743,- Kč	5395,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH - čtvrtletně		16185,- Kč
Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu, úklid kanceláře)		
Úklid	4464,- Kč	372,- Kč
Svoz odpadu	360,- Kč	30,- Kč
Úklid kanceláře	6000,- Kč	500,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)	10824,- Kč	902,- Kč

2. Výše uvedená cena poskytovaných služeb nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH, vyjma ceny plnění za úhradu spojenou se svozem odpadu, úklidu a úklidu kanceláře. V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli cenu těchto služeb (tedy úhrada za svoz odpadu, úklidu a úklidu kanceláře) včetně příslušné zákonné sazby DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy jednou za kalendářní pololetí se splatností do 21-ti dnů od jejího vystavení, přičemž pronajímatel příslušnou fakturu vystaví vždy do desátého dne měsíce následujícího po uplynutí kalendářního pololetí. Cenu nájemného, jakož i cenu ostatních služeb uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na základě této smlouvy čtvrtletně se splatností 14 dní po uplynutí čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Kladno číslo účtu:

II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2013.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

V dne:

Ve Stochově dne:

.....
Za nájemce

.....
Za pronajímatele



DODATEK č. 9

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
 Zastoupen: místostarostkou Mgr. Miloslavou Becherovou
 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu:
 IČ: 00234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Úřad práce ČR– krajská pobočka v Příbrami
 T. G. Masaryka 145, 261 01, Příbram
 IČ: 72496991 DIČ:

Bank. spojení:
 Zastoupen: Bc. Renatou Malichovou, ředitelkou Úřadu práce ČR krajské pobočky v Příbrami

(dále jen nájemce)

Dne 10.3.2004 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:

I.

Dosavadní text čl. III v bodě 1. se nahrazuje tímto zněním:

III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

	ročně	měsíčně
1. Nájemné	357,23,- Kč/m ² /rok x 27,5 m ² (KANCELÁŘ)	9824,- Kč
Nájemné	357,23,- Kč/m ² /rok x 13,8 m ² (ČEKÁRNA)	4930,- Kč
Záloha na teplo	55008,- Kč	4584,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)	5004,- Kč	417,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)	2508,- Kč	209,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH	77274,- Kč	6440,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH - čtvrtletně		19320,- Kč
Cena plnění podléhající zákonné sazbě DPH (úklid, svoz odpadu, úklid kanceláře)		
Úklid	4464,- Kč	372,- Kč
Svoz odpadu	360,- Kč	30,- Kč
Úklid kanceláře	6000,- Kč	500,- Kč
CELKEM cena plnění podléhající DPH (bez DPH)	10824,- Kč	902,- Kč

II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 7. 2014.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

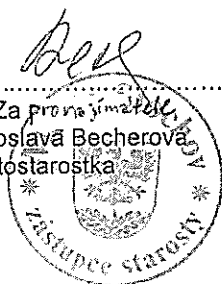
Ve Stochově dne:

26. 6. 2014

V Příbrami dne:

23. 6. 2014

Za pronajímatel
 Mgr. Miloslavá Becherová
 místostarostka



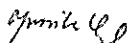
Za nájemce
 Bc. Renata Malichová, ředitelka
 ÚP ČR, krajské pobočky v Příbrami

DODATEK č. 10

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Stochov
Zastoupen: místostarostou Ing. Romanem Forštem
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu:
IČ: 35700234923 DIČ: CZ00234923

(dále jen pronajímatel)



a

Nájemce: Česká republika - Úřad práce České republiky
sídl: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou, ředitelkou ÚP ČR, krajské pobočky v Příbrami
IČO: 724 96 991
kontaktní adresa: Nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu:
ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen nájemce)

Dne 10. 3. 2004 byla uzavřena mezi shora označenými účastníky smlouva o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků.

Shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto dodatkem takto:

I.

Dosavadní text čl. III v bodě 1. se nahrazuje tímto zněním:

III. VÝŠE SPLATNOSTI NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

		ročně	měsíčně
1. Nájemné	357,23,- Kč/m ² /rok x 27,5 m ² (KANCELÁŘ)	9824,- Kč	819,- Kč
Nájemné	357,23,- Kč/m ² /rok x 13,8 m ² (ČEKÁRNA)	4930,- Kč	411,- Kč
Záloha na teplo		55008,- Kč	4584,- Kč
Záloha na teplou užitkovou vodu (TUV)		5004,- Kč	417,- Kč
Záloha na SV (vodné, stočné)		2508,- Kč	209,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH		77274,- Kč	6440,- Kč
CELKEM nájemné + úhrada za služby celkem bez DPH - čtvrtletně			19320,- Kč

II.

Dosavadní text čl. III v bodě 2. se nahrazuje tímto zněním:

2. Výše uvedená cena poskytovaných služeb nepodléhá zdanění příslušnou sazbou DPH. Cenu nájemného, jakož i cenu ostatních služeb uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, je povinen zaplatit nájemce pronajímateli na základě této smlouvy čtvrtletně se splatností 14 dní po uplynutí čtvrtletí, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny Kladno číslo účtu:

Dosavadní text čl. V. v bodě 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce je povinen řádně pečovat o pronajaté nebytové prostory, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu (zejména výmalba, údržba podlahových krytin, údržba a zasklení oken, výloh a dveří, oprava a údržba bezpečnostních mříží a vnitřního vybavení) a chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Dále smluvní strany za obvyklou údržbu považují veškeré opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostor.

Pronajímatel je rovněž oprávněn přeúčtovat nájemci úhradu za vynaložené náklady spojené s pořízením, výměnou a opravami individuálních měřičů spotřeby tepla, studené vody, teplé užitkové vody a elektrické energie včetně povinných revizí.

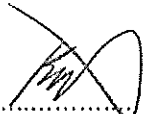
Ostatní body článku V. zůstávají beze změny v platnosti.

III.

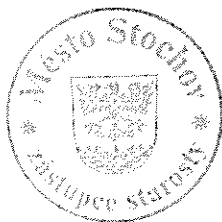
1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech stejné platnosti, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží 1 stejnopis pronajímatel a 1 stejnopis nájemce.
2. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy a následných dodatků zůstávají beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 10. 2015.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě jsou připojeny podpisy obou smluvních stran.

Ve Stochově dne: 16. 9. 2015

V Příbrami dne: 10. 9. 2015



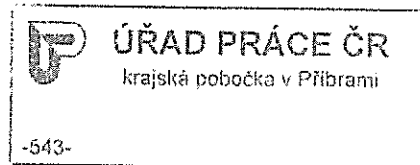
Za pronajímatele





Za nájemce

Mgr. Renata Malichová
ředitelka ÚP ČR, krajské pobočky v Příbrami



Handwritten initials