

## Smlouva o nájmu nemovitosti č. 499/01141/2019



S00JP00JMCPE

**ZARÁMÍ a.s.**

se sídlem Zarámí 4077, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 28302354

zapsaná v OR oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená:

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná

zástupce ve věcech technických:

IČ: 00283924

DIČ:

bankovní spojení:

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen nájemce)*

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o nájmu nemovitosti.

**I.****Předmět nájmu**

1. Pronajímatel společnost ZARÁMÍ a.s. je vlastníkem parkoviště osobních vozidel na pozemcích p. č. 8698/1, 2, 3, 4, 5, zapsaných u Katastrálního úřadu Zlínského kraje, katastrální pracoviště Zlín, na LV 25 pro obec a katastrální území Zlín.
2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci za úplatu na uvedeném parkovišti k užívání **parkovací stání č. 38, 39, 40, 41** (dále jen předmět nájmu).

**II.****Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být rovněž ukončena oboustrannou písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Parkování vozidel je provozováno jako nehlídané parkoviště.

**Pronajímatel neručí za poškození ev. odcizení vozidla ani věcí, uložených ve vozidle nebo mimo ně.**

**Nájemce se zavazuje:**

- a/ převzít předmět nájmu v termínu uvedeném v odstavci V/2 této smlouvy
- b/ neužívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
- c/ dodržovat následující zásady užívání:
  - nájemce nesmí v prostoru parkoviště provádět opravy motorových vozidel, nesmí stát v komunikačním a zásobovacím prostoru, nesmí poškozovat zařízení parkoviště,
- d/ nepřenechat pronajaté parkovací stání třetí osobě.

**III.**

**Cena nájemného**

- 1. Měsíční výše nájemného za užívání parkovacího místa je stanovena smluvně a činí:

38 400 Kč/rok
3 200 Kč/měsíc

**IV.**

**Způsob a splatnost nájemného a služeb**

- 1. Smluvní strany se dohodly na měsíční platbě nájemného dle odst. III/1 této smlouvy. Měsíční daňový doklad (fakturu) vystaví pronajímatel nájemci vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce se 14denní splatností.
- 3. Pronajímatel připočte k fakturované částce za nájem sazbu DPH dle příslušných předpisů.
- 2. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 30 dnů od vyhlášení míry inflace ČSÚ může být po dohodě obou stran uzavřen dodatek, ve kterém bude výše ročního nájemného upravena s přihlédnutím k její míře.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv. Plnění poskytnutá dle této smlouvy před nabytím její účinnosti se řídí dle této smlouvy.
- 3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení této smlouvy.

Schválení uzavření smlouvy:

**Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

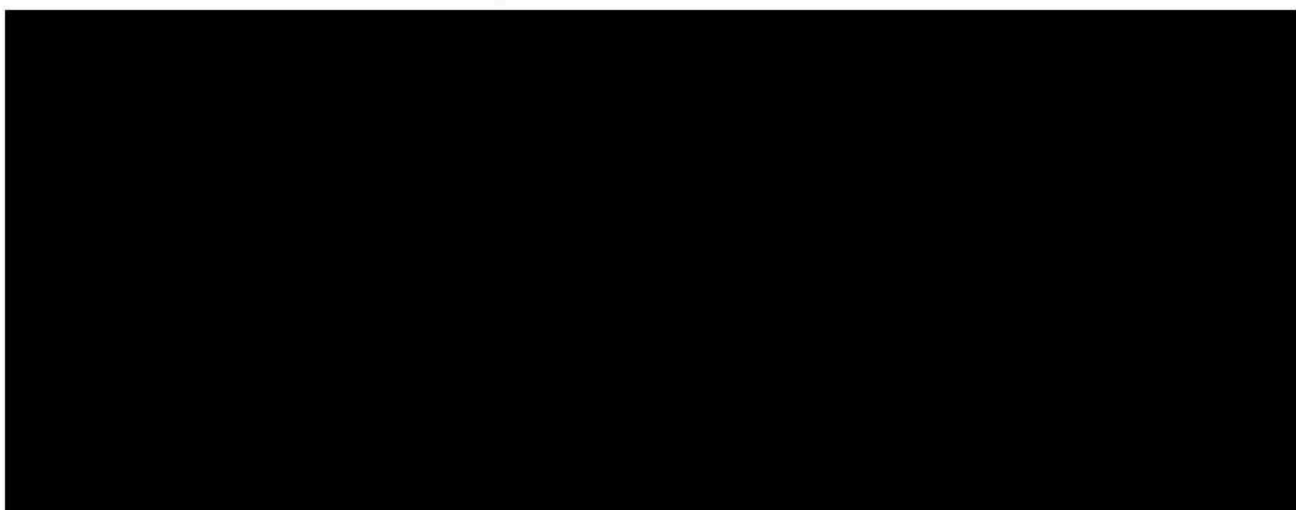
Datum a číslo jednací: 4. 2. 2019 39/3R/2019

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 13. 12. 2018 3/1Z/2018



zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně	OS		
právně	OP		
finančně	OE		

řídící	
přivazce operace	
správce rozpočtu	