

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

2. Zhotovitel:	Daniel Dvořák
Sídlem:	Kounicova 276, Klatovy 3, 339 01
IČ:	74891111
DIČ:	CZ8210131985
Vedený:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	
ID datové schránky	

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla pod názvem: „Údržba zeleně na území městského obvodu Plzeň 4 – lokalita č.3 - II“.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla v rozsahu a za podmínek níže stanovených.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil předmět díla, jeho rozsah, jakož i další požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Dílem se rozumí celoroční údržba a ošetřování veřejné zeleně a činnosti s tím související v místě plnění, a to na území Městského obvodu Plzeň 4, v lokalitě č. 3 ohraničené ulicemi Rokycanská-Jateční-Chrástecká-Mohylová-Masarykova, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Podrobný plán a popis místa plnění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost a termíny provedení, včetně specifikace prací jsou uvedeny v příloze č. 1, této smlouvy (dále jako „výčet prací“).
4. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené ve výčtu prací (příloze č. 1 této smlouvy), jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn dočasně či trvale jednostranně snížit rozsah jednotlivých plnění (m², četnost provedení za rok), k jehož poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele. Zhotovitel v takovém případě nepřísluší cena za plnění v rozsahu, který nebyl zhotovitelem z důvodu snížení rozsahu plnění ze strany objednatele uskutečněn. Snížení rozsahu jednotlivých plnění v m² může být provedeno zejména z důvodu: (i) dočasných či trvalých překážek (zábory, výkopy aj.) na dotčených pozemcích; (ii) vývoje majetkoprávních vztahů (pronájem, prodej, výpůjčka apod. pozemků); (iii) dočasné či trvalé změny užívání pozemků. Snížení četnosti provedení za rok jednotlivých plnění může být provedeno zejména z důvodu klimatických podmínek (např. sucha pro která se snižuje potřeba seče trávy apod.).
6. Objednatel je oprávněn jednostranně zvýšit rozsah jednotlivých plnění (m², ks), specifikovaný ve výčtu prací, k jehož poskytnutí je zhotovitel zavázán z této smlouvy, a to s ohledem na vývoj majetkoprávních vztahů (pronájem, koupě, svěření nových pozemků apod.) v lokalitě č. 3.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit termíny jednotlivých prací (údržby a ošetřování zeleně) podle této smlouvy v závislosti na klimatických podmínkách. Zhotovitel je takovou změnou vázán.
8. Tam, kde je ve výčtu prací uvedeno množství v kusech, jedná se o kvalifikovaný odhad množství těchto položek. V rámci plnění jsou závazné jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství položky, aniž by toto upřesnění bylo považováno za změnu smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu některou z prací dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, oprávněn zajistit provedení těchto prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, je v době uzavření této smlouvy realizováno třetí osobou na základě platně uzavřeného smluvního vztahu, a to do 31. 1. 2019. Zhotovitel je tak oprávněn zahájit realizaci díla dle této smlouvy nejdříve od 1. 2. 2019. Nabyde-li tato smlouva účinností později, je zhotovitel oprávněn zahájit realizaci díla dle této smlouvy nabytím účinnosti této smlouvy. Do doby oprávnění zhotovitele zahájit realizaci díla není zhotovitel oprávněn provádět žádnou část díla dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a nepřísluší mu žádná odměna, či nárok na jakékoliv plnění, nárok na náhradu škody či jiné plnění.

Článek V.
CENA ZA DÍLO

1. Cena za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých plnění (prací) je blíže specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Ceny za jednotku prací (m², ks) stanovené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné a zahrnují náklady nutné k řádnému splnění všech služeb, prací a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, náklady na dopravu, na pohonné hmoty, na likvidaci odpadu, jeho evidenci, jakož i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které případně nejsou výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ceny za jednotky prací byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení objednatele.

Článek VI.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele na základě předávacího protokolu. V předávacím protokole budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (m², ks) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
2. Faktury budou zhotovitelem vystavovány vždy do 10 dnů od předání a převzetí řádně provedených prací na základě předávacího protokolu. Faktura bude vystavena na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 4 a zaslána na adresu objednatele vždy ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů, vždy ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat jako přílohu předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena technickým dozorem objednatele, a to předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu faktury.
5. V případě, že některá z výše uvedených povinností není splněna, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu a objednatel není povinen ji uhradit.
6. Faktura bude odeslána na doručovací adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že

kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat technický dozor objednatele v případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
3. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele.
4. Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, případně pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět záznamy o množství zlikvidovaného odpadu z ploch veřejné zeleně, když provádění této evidence je součástí ceny díla dle této smlouvy.
5. V případě, že se zhotovitel během plnění dle této smlouvy dostane do situace, jež znemožní včasné plnění závazků vůči objednateli, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin před obvyklým či dohodnutým započítáním plnění závazku objednateli písemně či elektronicky oznámit a sdělit náhradní termíny plnění předmětu této smlouvy. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nedodržení termínu plnění dle této smlouvy či jeho části.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím používaná technika bude způsobilá k řádnému plnění této smlouvy. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem.

Článek VIII. VÝPOVĚĎ A Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou, výpovědí a odstoupením od smlouvy.
2. Výpověď musí být podána písemně. S ohledem na předmět plnění stanoví smluvní strany následující výpovědní doby. V případě výpovědi ze strany objednatele činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli výpověď doručena. V případě výpovědi ze strany zhotovitele činí výpovědní doba 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla zhotoviteli výpověď doručena. Bude-li končit výpovědní doba při výpovědi ze strany zhotovitele v období od 1. března do 9. prosince kalendářního roku platí, že výpovědní doba končí 10. prosince téhož kalendářního roku, nedohodnou-li se strany jinak.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména
 - a) opakované neplnění sjednaného rozsahu a četnosti prací dle této smlouvy, opakované nedodržení termínů dle této smlouvy;
 - b) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - c) opakované porušení povinnosti/i zhotovitele vyplývajících z čl. VII. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX. SANKCE

1. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v nesplnění rozsahu prací na díle je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý jednotlivý případ a druh práce.
2. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v kvalitě provedených prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
3. V případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s termínem plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.

Článek X. OZNÁMENÍ O ZAPOČETÍ PRACÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen ohlásit technickému dozoru objednatele telefonicky nebo emailem započetí každé jednotlivé dílčí práce zahajované v souladu s touto smlouvou a jejich příloh včetně předpokládaného termínu ukončení a předání dílčí práce objednateli.
2. Provedené práce budou přebírány technickým dozorem objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor objednatele není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěné vady je povinen neprodleně zhotoviteli oznámit a sepsat o nich zápis.

Článek XI. KONTROLA OBJEDNATELEM, KONTAKTNÍ OSOBY

1. Za objednatele ve věcech technických jednají pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 4, kteří vykonávají činnost technického dozoru.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména v provádění konkrétních prací, jakož i některé práce zakázat či nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenány v písemném protokolu.
3. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.

4. Zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy objednatelem sdělí objednateli kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zhotovitele ve věcech technicko - provozních pro realizaci této smlouvy (včetně telefonního a emailového kontaktu na tuto osobu).
5. Kontaktní osoby objednatele pro hlášení nemožnosti plnění zhotovitelem ve smyslu čl. VII odst 5 budou zhotoviteli sděleny do pěti dnů od uzavření této smlouvy.

Článek XII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (faxem, e-mailem na emailovou adresu zhotovitele: Klatovy 3, 339 01, doporučeným dopisem, datovou zprávou) nejpozději do 24 hod. od přijetí výzvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 1. 12. do 31. 12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XIII.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 27. 3. 2019 usnesením č. 0054/19.

10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost a termíny provedení, včetně specifikace

Příloha č. 2 – Podrobný plán a popis místa plnění

Příloha č. 3 - Ceník za jednotku prací dle nabídky ve výběrovém řízení – položkový rozpočet

V Plzni dne

V dne

za objednatele:

starosta MO Plzeň 4

zhotovitele:

Výčet prací, jejich rozsah (výměra), jejich četnost a termíny provedení, včetně specifikace pro část I – lokalitu č. 3

Výčet prací (druh prací)	rozsah v m ²	rozsah v ks	četnost provedení za rok	Termíny údržby a ošetřování zeleně
TRÁVNÍKY				
jarní výhrab (ruční)	120307		1x	od 1. 4. do 15. 4.
I. seč	120307		1x	od 1. 5. do 15. 5.
II. seč	120307		1x	od 10. 6. do 25. 6.
III. seč	120307		1x	od 22. 7. do 5. 8.
IV. seč	120307		1x	od 27. 8. do 10. 9.
V. seč	120307		1x	od 11. 10. do 25. 10.
podzimní výhrab	120307		1x	od 21. 11. do 5. 12.
KOLONIE Jateční 3x seč ruder.				
I. seč	11640		1x	od 15. 4. do 30. 4.
II. seč	11640		1x	od 25. 7. do 10. 8.
III. seč	11640		1x	od 15. 10. do 30. 10.
Vertikutace (prořezání)	100		1x	od 11. 4. do 25. 4
Likvidace plevelů z tráv.n.ploch vč. přípravku k likvidaci-herbicidu	100		1x	v době vegetace
Hnojení tráv.n. ploch-vč. vody a přípravku	100		2x	v době vegetace
KEŘE				
Keře okopání a pletí	4347		1x	od 15. 5. do 31. 5.
Keře okopání a pletí	4347		1x	od 24. 6. do 10. 7.
Keře okopání a pletí	4347		1x	od 16. 8. do 31. 8.
Keře okopání a pletí	4347		1x	od 11. 10. do 25. 10.
Prořezávky keřů netrnitých				
o průměru do 1,5 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
o průměru nad 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
Prořezávky keřů trnitých				
o průměru do 1,5 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
o průměru nad 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
Zmlazování keřů netrnitých				
o průměru do 1,5 m		200	1x	v době vegetačního klidu *

o průměru	1,5 m - 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
o průměru	nad 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
Zmlazování keřů trnitých					
o průměru	do 1,5 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
o průměru	1,5 m - 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
o průměru	nad 3 m		200	1x	v době vegetačního klidu *
Živoploty řez					
výška do 1,5 m		305		1x	v době vegetace *
výška do 1,5 m		305		1x	v době vegetačního klidu *
výška nad 1,5 m		151		1x	v době vegetace *
výška nad 1,5 m		151		1x	v době vegetačního klidu *
LETNIČKOVÝ ZÁHON					
Letničkový záhon pletí		59		1x	od 6. 7. do 20. 7.
Letničkový záhon pletí		59		1x	od 11. 8. do 25. 8.
Letničkový záhon pletí		59		1x	od 11. 9. do 25. 9.
Letničkový záhon příprava		59		1x	od 27. 5. do 10. 6.
Letničkový záhon příprava		59		1x	od 4. 11. do 20. 11.
Výsadba letniček			1000	1x	od 27. 5. do 10. 6.
Likvidace letniček			1000	1x	od 20. 10. do 4. 11.
Podzimní výsadba letniček			1000	1x	od 4. 11. do 20. 11.
Likvidace podzimní výsadby letniček			1000	1x	od 12. 5. do 26. 5.
ZÁLIVKY					
Zálivka letniček – vč. dodávky vody 20l/m ²		59		10x	dle klimatických podmínek *
Zálivka keřových záhonů, střihaných plůtků, – včetně dodávky vody 20l/m ²		100		10x	v době vegetace *
Zálivka hnojivá – vč. dodávky vody a přípravku 10l/m ²		100		1x	od 15.5. do 31.5.

Poznámka: * - objednatel určí přesný termín/y nejpozději 14 dnů před realizací, a to emailovou zprávou nebo jiným způsobem písemně.

Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín všech prací (údržby a ošetřování zeleně) v závislosti na klimatických podmínkách

Specifikace prací:

Celoroční péči o zeleň se rozumí jednotlivé dílčí činnosti, především běžná, pravidelná a soustavná údržba trávníků včetně pásů silniční zeleně (jarní a podzimní vyhrabávání, posečení včetně shrabání a odvozu shrabků a listů), běžná údržba dřevin (keřů - okopávka, pletí keřových skupin a růží, průklest, řez a zmlazování keřů, zahuštěné výsadby, výsadby a dosadby), dále zálivka, mulčování, hnojení, chemické ošetření a péče o květinové záhony, ošetřování výsadeb, dosadby dřevin (vyjma stromů) nové výsadby

letniček a keřů, obnova a provzdušnění trávníků, založení trávníků výsevem, obnova zapojení keřových skupin a obnova živých plotů a další práce s těmito činnostmi související.

I. Trávníky

Trávníky jsou zahradnický založené plochy, a proto zadavatel vylučuje sekání těchto trávníků těžkou technikou – zemědělskými traktory. Posečené travnaté plochy budou předány jako celek. Místa kolem sloupů, stromů, keřových skupin, obrubníků apod. budou dosekána tak, aby nedošlo k poškození kmenů stromů, keřů a ostatních dřevin popř. květin. Během sečí nesmí být na trávníku a ostatních plochách ponechávány hromádky a nevyhrabaná místa posekané trávy déle než 24 hod. Posekané trávníky budou při předání prosté jakýchkoliv zbytků posečené trávy a jiných nečistot. Přílehlé komunikační plochy, hřiště a podobné prostory, budou řádně uklizeny od zbytků posečené trávy. Veškerá tráva bude řádně a stejnoměrně posekána, v den předání nebudou na tomto úseku ponechány žádné plochy nedosečené trávy, a to ani u sloupů, dopravních značek, dřevin či na okrajích trávníků apod., ani zde nebude ponechán žádný odpad či jiné nečistoty.

Trávníky – KOLONIE Jateční – zde budou prováděny 3 seče se sběrem posekané trávy, bez jarního a podzimního výhrabu.

II. Květinové záhony a keřové skupiny

Květinové záhony na každém jednotlivém úseku budou pro výsadbu připraveny zrytím, uhrabáním do roviny a prosty všech rostlinných zbytků, kamenů a hrud zeminy. Okraje záhonů budou od trávníků odděleny obrytím. Po výsadbě rostlin budou záhony urovnány do roviny, prosty kamenů a hrud zeminy. Dodávka rostlinného materiálu do záhonů není předmětem plnění zhotovitele.

Okopávka a pletí květinových záhonů, keřových skupin bude provedena nakypřením zeminy s odstraněním všech plevelů a rostlinných zbytků. Rostliny nesmějí být při okopávce a pletí poškozeny.

III. Prořezávky a zmlazování keřů

Prořezávky a zmlazování keřů provede zájemce v době vegetačního klidu na ploše dle požadavku zadavatele. Při řezání bočních větví (u velkých keřů) bude řez proveden na větvní kroužek tak, aby nevznikaly čípky nebo dlouhé řezy do kmene a kosterních větví. Při dořezávání větví nesmí být zatřena kůra kmenů nebo kosterních větví. Roztřepené okraje řezů budou začištěny zahradnickou žabkou.

KALKULACE PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY ZA ROK

Ceník za jednotku prací - položkový rozpočet pro část I - lokalitu č.3

Výčet prací (druh prací)	rozsah v m ²	rozsah v ks	četnost provedení za rok	rozsah v m ² či ks za rok	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
Travníky						
jarní výhrab (ruční)	120307		1	120307	1,2	144 368,40
I. seč	120307		1	120307	1	120 307,00
II. seč	120307		1	120307	1	120 307,00
III. seč	120307		1	120307	1	120 307,00
IV. seč	120307		1	120307	1	120 307,00
V. seč	120307		1	120307	1	120 307,00
podzimní výhrab	120307		1	120307	1,2	144 368,40
Kolonie Jateční 3xseč ruder.						
I. seč	11640		1	11640	1,4	16 296,00
II. seč	11640		1	11640	1,4	16 296,00
III. seč	11640		1	11640	1,4	16 296,00
Vertikutace (prořezání)	100		1	100	1,2	120,00
Hnojení travníkových ploch vč. vody a přípravku	100		2	200	2,4	480,00
Keře okopání a pletí	4347		4	17388	10	173 880,00
Prořezávky keřů netrnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	14	2 800,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	23	4 600,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	31	6 200,00
Prořezávky keřů trnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	20	4 000,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	30	6 000,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	32	6 400,00
Zmlazování keřů netrnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	22	4 400,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	33	6 600,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	38	7 600,00
Zmlazování keřů trnitých						
o průměru do 1,5 m		200	1	200	22	4 400,00
o průměru 1,5 m - 3 m		200	1	200	33	6 600,00
o průměru nad 3 m		200	1	200	38	7 600,00
Živoploty řez						
výška do 1,5 m	305		2	610	25	15 250,00
výška nad 1,5 m	151		2	302	34	10 268,00
Letníčkový záhon pletí	59		3	177	10	1 770,00
Letníčkový záhon příprava	59		2	118	24	2 832,00
Výsadba letniček		1000	1	1000	14	14 000,00
Likvidace letniček		1000	1	1000	8	8 000,00
Podzimní výsadba letniček		1000	1	1000	14	14 000,00

Likvidace podzimní výsadby letniček		1000	1	1000	8	8 000,00
Zálivky						
Zálivka letniček včetně dodávky vody 20l/m2	59		10	590	35	20 650,00
Zálivka keřových záhonů, stříhaných plůtků - včetně dodávky vody 20l/m2	100		10	1000	35	35 000,00
Zálivka hnojivá - včetně dodávky vody s přípravkem 10l/ m2	100		1	100	1,4	140,00
Cena celkem za rok bez DPH						1 310 749,80
Cena celkem za rok včetně DPH						1 586 007,25

.....
razítko a podpis oprávněné osoby