

MUDr. Vladimír Zvolský	0/5/18	dodatek č. 2
------------------------	--------	---------------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,56

Poř. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0055						
2. Vodné, stočné	4 086	0,0048						
Srážkové vody	4 086	0,0048						
3. Výtahy	2 237	0,0087						
4. Kom. odpad	3 537	0,0055						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	11,42	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	7,48	0,0000						
8. Telefon	0,30	0,0000						118
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	10 864	905	187	1 092
---------------------	---------------	------------	------------	--------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60% TUV 40%				
Celkem :		29 523	2 460	265	2 725

MUDr. Vladimír Zvolský

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						příl.1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
10.	Ordinace (0,3 z 22,04 m2)						
11.	Přípravná (0,3 z 16,03 m2)						
6.	Čekárna (0,3 z 9,62 m2)						
mezisoučet :				14,31			17,17

Společné prostory		m2	proc.	m2
Užitná plocha				
Provozní prostory				
Užitná plocha /sp.				
Spol.prostory				

podíl nájemce :	0,66 pp	0,52	0,34
	4,59 sp	1,15	5,28

Nebytové prostory celkem :	19,56 m2	22,79
Roční sazba za m2 (Kč)	648	
NÁJEMNÉ ročně	12 675 Kč	Sazba(%) 0,55