

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 24. 8.2016

Objednávka č.: 61161060

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/309/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: A.G.C. Ostrava spol. s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Hasičská 551/52, Ostrava-Hrabůvka

IČO: 25843991

Cena bez DPH:

185.729,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Emy Destinové

č.orient.: 1B

č.pop.: 1168

byt č.: 18

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 10.10.2016****Vypsal : [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 19.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.9.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/309/MRA/2016
Obchodní firma:	A.G.C. Ostrava spol. s r.o.
IČ:	258 43 991
Cena:	185729
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 10.10.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161060

Ulice	E. Destinnové 1B/1168		
Byt číslo	18.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 7.	
Stavy	SV:	513 m3	
	TUV:	172 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.prodloužení rozvodu plynu z BJ do kuchyně (vč.ventilů) a napojení plynového sporáku hadicí, dodání plynové bezp. hadice a krytky na přívod plynu do KU	2300
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5950
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2300

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	273	celý byt	10647
26	škrábání malby	m2	247	KU,PŘ,OP,DP,LO	3458
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	247	KU,PŘ,OP,DP,LO	46930
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	9,2	LO,KU	782
29	stržení tapet	m2	10,6	PŘ - po vest.skříních	212
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4	OP,DP,LO,KU	800
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13,1	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	3013
34	Nátěry zárubní	ks	5	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	3250
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	14,4	LA - nad PVC stěny + strop, WC - stěny+strop	2736
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	PŘ - vest.skříně před DP	1000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	3,8	LA,WC	1216
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	67,5	LO,OP,DP,WC,LA,KU,PŘ	29025
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	19,1	KU,PŘ	4584
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L 80	3600
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	WC,LA (60x7,5 cm) do BJ, OP-PŘ L80 - vše vč.zapravení	5250

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	OP-PŘ L80 ze 2/3 prosklené, WC P60 plné, LA L60	4415
64	prahy výměna	ks	3	vstup,DP,LO	360
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		4500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	16,5	PŘ - výroba předsazené stěny, vč. profilů a zvukové izolace, vč.lišty na SDK kolem dveří	8580
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	postavení dle výkresu, min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	9200
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	650
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5,7	KU - čelní stěna	780
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1915
82	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	12,4	LA - do výše zárubně	6448
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	950
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	650
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3900
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna sifónu s vývodem pro pračku u umyvadla	230
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	400

105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		780
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! vč.balkonu a oken	1800
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	3F25B 10kA	1000
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr vycistit rozvaděč	190
128	jiné	soub.	1	BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v LA el.vedení pro infrazářič dát do krabice, vyměnit a zprovoznit ventilátory v LA+WC, vyměnit tlačítko pro ventilátory a zprovoznit, v KU vyměnit svítidlo, ve stupačkách dát veškerou kabeláž do chrániček, opravit nebo vyměnit poškozené elektroinstalační koryta, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou a dodat háky na lustry, provést osvětlení pracovní plochy u KU-LI, doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2x)	3500

131	jiné	soub.	1	odstranění plovoucí podlahy z LO,OP,DP,WC - 46,6 m2 - poté volat BT pro posouzení stavu PVC	1864
132	jiné	soub.	1	DP - řádné uchycení kování	40
133	jiné	soub.	1	KU - demontáž obkladů ze stěny BJ - 4,3 m2	344
134	jiné	soub.	1	odstranit SDK podhledy v OP,DP,LO	1450
135	jiné	soub.	1	odstranit z oken DP,KU samolepky	80
136	jiné	soub.	1	OP-PŘ - demontáž oblouku - příprava pro zárubeň a dveře, drobná zednická úprava oblouku před DP	1200
137	jiné	soub.	1	demontáž a montáž toaletní skřínky	100
138	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě a v KU el. trouby (odvoz)	1500

cena celkem bez DPH

185729

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	185729
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....
.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Lupečka 737 231 099, Kondziolka 737 231 090, Mikšan 605 233 361

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Bilan tel . 604 290 762
Fanta tel. 604 290 769
Habr tel. 604 290 767
Chlebík tel. 737 263 190
Kubelka tel. 737 270 632
Mikšan tel. 605 233 361
Mitter tel. 605 233 355
Nedorostová tel. 737 231 097
Radoň tel. 737 231 094
Sabo tel. 737 231 088
Schindler tel. 737 270 631
Slavík tel. 605 233 368
Suchánek tel. 737 231 096
Varmuža tel. 737 231 081
Vrána tel. 737 231 089