

Mgr. MICHAEL SEDLÁK

1036

Michal Hebký  
ČAK ev.č.10758  
637 00 BRNO  
IČ: 608 03 292

č. smlouvy: 6316023830

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782, č. účtu: [redacted] VS: [redacted]

jako kupující na straně jedné

okružní jednota Sokol Brno - Obřany - Maloměřice  
okružní spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
IČ: L 27699

se sídlem Obřanská 646/13, Maloměřice, 614 00 Brno  
zastoupená: Bohuslavem Němcem, starostou  
Jiřím Musilem, jednatelem  
IČ: 13691694

dále jako prodávající na straně druhé

3. STATING s.r.o.  
se sídlem Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové  
zastoupená: Ing. Pavlem Hurychem, jednatelem  
IČ: 25963864  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
sp.zn. C 17922  
číslo účtu: [redacted]  
dále jako STATING na straně třetí

4. E-MOTION, s.r.o.  
se sídlem Obřanská 646/13, Maloměřice, 614 00 Brno  
zastoupená: Alešem Kolářem, jednatelem  
IČ: 25664239  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. C 94197  
číslo účtu: [redacted]  
dále jako E-MOTION na straně čtvrté

5. Česká obec sokolská  
se sídlem Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha  
zastoupená: Ing. Hanou Moučkovou, starostkou ČOS  
Ing. Mgr. Miroslavem Krocem, jednatelem ČOS  
IČ: 00409537  
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

sp.zn. L 653

dále jako Česká obec sokolská na straně páté

t a k t o :

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že mu byla na základě smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 29. 8. 2014 uzavřené s Regionální radou regionu soudržnosti Jihovýchod, IČ: 75082241 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2015 poskytnuta z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod dotace na realizaci projektu technického zhodnocení stávajícího sportovního areálu Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Obřany - Maloměřice s dobou udržitelnosti projektu pět let. V rámci tohoto projektu prodávající dle svého prohlášení provedl výstavbu "Sokolského volnočasového centra" na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 6. 12. 2014 a jejích dodatků č. 1 ze dne 7. 5. 2015 a č. 2 ze dne 29. 6. 2015 se zhotovitelem společností STATING s.r.o. V rámci financování projektu měla být prodávajícímu poskytnuta dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, kde výška dotace měla činit až 85% způsobilých výdajů. Maximální výše poskytované dotace byla stanovena ve výši 27.756.232,55 Kč. V průběhu výstavby došlo ke zpoždění a posunutí konečného termínu dokončení stavby, který nebyl zhotovitelem stavby společností STATING s.r.o. dodržen. K vlastnímu podání žádosti o platbu poskytovateli dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod tak došlo 29. 12. 2015. Dle vyjádření poskytovatele dotace tato žádost nebyla podána s dostatečným časovým předstihem tak, aby jej mohl zpracovat do konce roku 2015 a tím následně došlo k tomu, že poskytovatel dotace na základě externího metodického pokynu označil všechny neproplacené výdaje ve třetí etapě realizace projektu, přesahující částku 20 mil. Kč za nezpůsobilé výdaje. Realizace projektu výstavby ze strany poskytovatele dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod byla ukončena a běží pětiletá doba udržitelnosti projektu. Celková výše poskytnutých dotací z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod tak fakticky činí 11.493.399,07 Kč. Prodávající s ohledem na tuto skutečnost není schopen vlastními silami zachránit projekt v režimu udržitelnosti pět let a proplatit dodavatelům stavby a subjektům, kteří na projekt poskytli půjčky, jejich pohledávky. Z tohoto důvodu prodávající přistoupil k nabídce prodeje nemovitých věcí a tato kupní smlouva se uzavírá na žádost prodávajícího, aby byly zaplacený jeho závazky z výstavby "Sokolského volnočasového centra" a bylo zajištěno jeho další fungování.

1.2. Prodávající prohlašuje, že Výbor Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod na svém 57. zasedání konaném dne 22. 6. 2016 schválil převod majetku pořízeného z dotace třetí osobě.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú. Maloměřice, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 1238 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro k.ú. Maloměřice, obec Brno a to:  
- pozemek p.č. 298 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 348 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 646 způsob využití zemědělská stavba na něm postavená,

- pozemek p.č. 299/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.904 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. způsob využití občanská vybavenost na něm postavená,
  - pozemek p.č. 299/5 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 1.100 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 299/7 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 985 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 299/10 ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 299/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 159 m<sup>2</sup>,
  - stavba bez č.p./č.e. způsob využití výroba postavená na pozemcích p.č. 299/8 a p.č. 299/11,
  - pozemek p.č. 299/12 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- o celkové výměře 4.548 m<sup>2</sup>,

tyto nemovité věci se dále v této smlouvě označují společně jako "Nemovité věci".

## 2.2. K jednotlivým stavbám uvedeným výše prodávající prohlašuje:

- Stavbu bez č.p./č.e. občanské vybavenosti označované jako „Sokolské volnočasové centrum“ na pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Maloměřice tvoří sportovní hala, která má certifikát a parametry hned pro několik kolektivních sportů pro oficiální soutěže, zejména házené, futsalu a florbalu, a je využívána pro hodiny tělesné výchovy sousední ZŠ Hamry 12, s potenciálem k využití pro širokou sportovní veřejnost. Sportovní hala je ocelová, oblouková samonosná hala s přístavbou s vyzděnými obvodovými stěnami, jejíž funkční a dispoziční řešení zahrnuje požadované činnosti: sportoviště, sociální zázemí, hlediště a prostory pro spolkovou činnost. Objekt tvoří vlastní hala se sportovištěm pro kolektivní sporty a přístavba s potřebným zázemím. V rámci 1. nadzemního podlaží se do objektu vstupuje z východní strany od ul. Obřanská a to do přístavby. Vpravo od vstupu je výdejna klíčů (vrátnice), kolmo na vstup je chodba a z ní vlevo jsou sociální zařízení (WC pro ženy i muže) a proti vstupu je šest šaten, každá s umývárnou a WC. Vedle nich vlevo je místnost první pomoci a dopingové kontroly. Vpravo na konci chodby je úklidová místnost, vlevo na konci chodby je místnost pro výměník vody a vzduchu. Naproti výměníků je schodišťový prostor pro přístup k vyšším podlažím a dále přístup do vlastní haly k tribunám pro diváky a na hrací plochu. Pod tribunami je prostor pro uložení sportovního náradí. Hrací plocha je na opačné straně dispozice od vstupu. Přimo na hrací plochu je rovněž přístup z každé ze šesti šaten. V rámci 2. nadzemního podlaží je na levé straně dispozičně schodišťový prostor, vedle něho místnosti pro rozhodčí (ženy, muži vč. Sociálního zařízení), místnost pro lékaře a malá zasedací místnost. Uprostřed a na pravé straně dispozice je velká zasedací místnost s kuchyňkou, skladem a odkládací místností vč. sociálního zařízení (ženy, muži). Ve velké zasedací místnosti je barový pult s dřezem, myčkou na nádobí s odkládacím pultem a rychlovarnou konvicí. Velká zasedací místnost má jednu stěnu prosklenou s výhledem přímo na hrací plochu. Z chodbičky za kuchyňkou je přístupná terasa nad vstupem. V úrovni 2. NP jsou vlevo od hrací plochy tribuny, celkem pro 300 diváků, které jsou však přístupné z 1. NP.

3. nadzemní podlaží - oddílová klubovna se sociálním zařízením, prádelna a sušárna dresů, místnost pro trenéry, odpočívárna, ozvučení haly, archiv, rozvodna NN, strojovna vzduchotechniky a sklady. Projekt haly a jeho energetická náročnost je koncipována tak, že provoz haly je samofinancovatelný za standardních podmínek pro sportovní klub i nájemce, využití haly je koncipováno s nabídkou výuky tělesné výchovy i dalších sportovních aktivit. Užívání haly bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu ze dne 30. 6. 2016 vydaného ÚMČ města Brna, Brno, Maloměřice a Obřany, stavební úřad.

- Stavbu č.p. 646 v katastru nemovitostí zapsanou jako zemědělská stavba na pozemku p.č. 298 v k.ú. Maloměřice tvoří budova bývalé sokolovny, samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní, zděná stavba, která je zastřešená částečně plochou a částečně sedlovou střechou. Fakticky je užívána jako pneuservis.

- Stavbu bez čp./č.e. v katastru nemovitostí zapsanou jako stavbu výroby tvoří fakticky skladová hala na pozemcích p.č. 299/11 a p.č. 299/8 v k.ú. Maloměřice. Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, jednopodlažní halu, zastřešenou sedlovou střechou s mírným sklonem dle sdělení kupujícího postavenou v r. 1993.

### Čl. III.

#### Prodej

Prodávající prodává kupujícímu Nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 24.052.667,-Kč (slovy: Dvacetčtyřimilionůpadesátdvatisícšestsetšedesátšedm korunčeských) a kupující tyto Nemovité věci s jejich součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že Nemovité věci s jejich součástmi a příslušenstvím převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### Čl. IV.

#### Kupní cena

4.1. Prodávající není plátcem DPH. Pokud by se do doby zaplacení kupní ceny prodávající stal plátcem DPH, považuje se dohodnutá kupní cena za cenu včetně DPH. Prodávající není oprávněn postoupit svou pohledávku vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny na třetí osobu.

4.2. Prodávající v rámci stavebního projektu „Sokolské volnočasové sportovní centrum“ jako objednatel uzavřel na základě smlouvy o dílo ze dne 6. 12. 2014 a jejich dvou dodatků č. 1 ze dne 7. 5. 2015 a č. 2 ze dne 29. 6. 2015 se zhotovitelem - společností STATING smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Sokolského volnočasového centra. V uvedené smlouvě o dílo byla sjednána celková cena za jeho provedení v částce 25.372.085,-Kč bez DPH, vč. DPH v částce 30.700.223,-Kč, dodatkem ze dne 29. 6. 2015 byla na základě navýšení objemu předmětu díla dle změnových listů celková cena za dílo vč. DPH navýšena na částku 34.250.154,-Kč. Prodávající a společnost STATING výslovně prohlašují, že na základě uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 prodávající dluží společnosti STATING doplatek cení díla ve výši 21.052.666,46 Kč. Prodávající a kupující se tímto výslovně dohodli, že část kupní ceny ve výši 21.052.667,-Kč kupující uhradí prodávajícímu tak, že za něj zaplatí jeho dluh ve výši 21.052.666,46 Kč vůči společnosti STATING vzniklý z uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2. Kupující se zavazuje, že k úhradě uvedené části kupní ceny ve výši 21.052.666,46 Kč společnosti STATING dojde do 30 dní ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Společnost STATING s tímto způsobem úhrady své pohledávky vůči prodávajícímu souhlasí. Část kupní ceny ve výši 21.052.667,-Kč kupující uhradí prodávajícímu tak, že tuto částku pošle přímo na účet společnosti STATING uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud společnost STATING nesdělí kupujícímu jiný účet pro zaplacení kupní ceny dle této smlouvy dopisem podepsaným svým statutárním orgánem s úředně ověřeným podpisem. Zaplacením části kupní ceny ve výši 21.052.667,-Kč tak, že kupující zaplatí za prodávajícího jeho dluh vůči společnosti STATING, budou zároveň vyrovnány veškeré závazky prodávajícího vůči společnosti STATING ze smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 uvedené v tomto odstavci a v této souvislosti vzniklé.

Společnost STATING zároveň prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádné další nároky či požadavky a vzdává se práva na zaplacení úroků z prodlení za podmínky, že jí bude vzniklá pohledávka 21.052.666,46 Kč zaplacená způsobem uvedeným v tomto odstavci. Proávající toto vzdání se práva přijímá. Po zaplacení části kupní ceny 21.052.667,-Kč způsobem uvedeným v tomto odstavci společnost STATING vystaví do jednoho měsíce potvrzení pro prodávajícího a kupujícího, že kupující uhradil za prodávajícího jeho dluh a zároveň tímto způsobem zaplatil část kupní ceny v souladu s tímto odstavcem.

4.3. Proávající uzavřel smlouvu o zápůjčce ze dne 7. 4. 2015 se společností E-MOTION jako zapůjčitelem, na základě které prodávající jako vydlužitel obdržel od společnosti E-MOTION zápůjčkou částku 3.000.000,-Kč, s termínem splacení dlužné částky do 31. 12. 2020, s možností splatit tuto částku i před uvedeným datem její splatnosti, nejdříve však od 31. 12. 2015. Proávající a společnost E-MOTION výslovně prohlašují, že na základě smlouvy o zápůjčce prodávající jako vydlužitel dluží společnosti E-MOTION zápůjčku v celkové výši 3.000.000,-Kč. Proávající a kupující se tímto výslovně dohodli, že část kupní ceny ve výši 3.000.000,-Kč kupující uhradí prodávajícímu tak, že za něj zaplatí jeho dluh ve výši 3.000.000,-Kč vůči společnosti E-MOTION vzniklý z uvedené smlouvy o zápůjčce. Kupující se zavazuje, že k úhradě uvedené části kupní ceny ve výši 3.000.000,-Kč společnosti E-MOTION dojde do 30 dní ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Společnost E-MOTION s tímto způsobem úhrady své pohledávky vůči prodávajícímu souhlasí. Část kupní ceny ve výši 3.000.000,-Kč kupující uhradí prodávajícímu tak, že tuto částku pošle přímo na účet společnosti E-MOTION uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud společnost E-MOTION nesdělí kupujícímu jiný účet pro zaplacení kupní ceny dle této smlouvy dopisem podepsaným svým statutárním orgánem s úředně ověřeným podpisem. Zaplacením části kupní ceny ve výši 3.000.000,-Kč tak, že kupující zaplatí za prodávajícího jeho dluh vůči společnosti E-MOTION, budou zároveň vyrovnány veškeré závazky prodávajícího vůči společnosti E-MOTION vzniklé ze smlouvy o zápůjčce uvedené v tomto odstavci a v této souvislosti vzniklé. Společnost E-MOTION zároveň prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádné další nároky či požadavky a vzdává se práva na zaplacení dosud neuhrazených úroků z poskytnuté zápůjčky za podmínky, že jí bude vzniklá pohledávka 3.000.000,-Kč zaplacená způsobem uvedeným v tomto odstavci. Proávající toto vzdání se práva přijímá. Po zaplacení části kupní ceny 3.000.000,-Kč způsobem uvedeným v tomto odstavci společnost E-MOTION vystaví do jednoho měsíce potvrzení pro prodávajícího a kupujícího, že kupující uhradil za prodávajícího jeho dluh a zároveň tímto způsobem zaplatil část kupní ceny v souladu s tímto odstavcem.

4.4. Způsobem uvedeným v odst. 4.2. a 4.3. bude v plné výši zaplacená kupní cena dle této smlouvy.

4.5. Na základě znaleckého posudku č. 742-04/16, vyhotoveného Ing. Ivo Liškutínem dne 29. 2. 2016 činí cena obvyklá Nemovitých věcí 35.000.000,-Kč. Cena zjištěná činí 40.439.780,-Kč. Proávající výslovně potvrzuje, že mu právo podle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku nevzniká, neboť prodávající souhlasí s kupní cenou uvedenou v této smlouvě, i když je mu obvyklá kupní cena a zjištěná kupní cena stanovená znaleckým posudkem známa.

#### Čl. V. Další ujednání

5.1. Nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím dle této smlouvy se převádí na kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn prodávající je držet, užívat a nakládat

s nimi, se všemi právy s nimi spojenými. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, daňové nedoplatky, žádná předkupní práva, věcná břemena smluvně zřízená či zástavní práva, nevzdal se práva na náhradu škody ohledně nich, nebyly vyčleněny do svěřenského fondu, žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevědl Nemovité věci dle této smlouvy na třetí osobu a nepřenechal je do nájmu či jiného užívání žádné třetí osobě, ledaže je v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Prodávající se zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy Nemovité věci nepřevéde na žádné třetí osoby a nezatíží je ani jinými právy třetích osob a to ani takovými, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí. Prodávající rovněž prohlašuje, že není veden žádný výkon rozhodnutí či exekuce ohledně převáděných Nemovitých věcí, není proti nim podán dle jeho znalostí návrh na zahájení insolvenčního řízení, na výkon rozhodnutí či exekuci a je oprávněn Nemovité věci převádět na kupujícího způsobem uvedeným v této smlouvě a není jim žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat neúčinnosti této smlouvy, ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečného zmaření této smlouvy, žádná třetí osoba nezpochybnuje vlastnické právo prodávajícího k Nemovitým věcem a není ohledně nich vedena dle jeho vědomosti žaloba či rozhodčí řízení. Prodávající zároveň prohlašuje, že na nebo v Nemovitých věcech nejsou přítomny a/nebo uloženy žádné odpady, nebezpečné ani zdraví škodlivé látky či ekologicky závadné látky, zejména radon a azbest, v rozsahu nad limity povolené příslušnými právními předpisy nebo které by ohrožovaly životy nebo zdraví lidí nebo zvířat.

V zájmu odstranění pochybností prodávající uvádí, že příslušenstvím ani součástí stavby bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Maloměřice, není sportovní vybavení, vybavení nábytkem, které není se stavbou pevně spojeno, ani kamerový systém ve stavbě se nacházející a tyto věci tak nejsou předmětem prodeje, což kupující bere na vědomí.

5.2. Kupujícímu je známo, že na základě smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 12. 12. 2014 uzavřené mezi prodávajícím a Českou obcí sokolskou poskytla Česká obec sokolská prodávajícímu částku ve výši 1.000.000,-Kč, za podmínky jejího použití nejpozději do 31. 7. 2015, pod zákazem převodu nemovitosti po dobu 10 let od data poskytnutí příspěvku.

5.3. Na základě smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 19. 2. 2014 MČ Brno - Maloměřice a Obřany ze svého rozpočtu poskytla prodávajícímu částku ve výši 1.000.000,-Kč za podmínky jejího použití nejpozději do 31. 12. 2015. Předmětné smlouvě časově předcházela dohoda o společném užívání sportovních zařízení uzavřená dne 5. 2. 2014 mezi prodávajícím na straně jedné, kupujícím na straně druhé a Základní školou, Brno, Hamry 12 na straně třetí, na základě které prodávající přenechal ke společnému, bezúplatnému užívání Sokolské volnočasové centrum ZŠ Hamry 12, Brno za účelem školní výuky tělesné výchovy, případně k dalším akcím, pořádaným ZŠ, v rozsahu minimálně 945 hodin ročně, a to na dobu určitou do 30. 6. 2035.

Na základě smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 21. 1. 2015 MČ Brno - Maloměřice a Obřany ze svého rozpočtu poskytla prodávajícímu částku ve výši 1.000.000,-Kč jako finanční prostředky na výstavbu Sokolského volnočasového centra, za podmínky jejího použití nejpozději do 31. 12. 2015.

5.4. Kupující prohlašuje, že ohledně Nemovitých věcí uzavřel tyto nájemní smlouvy:

a/ Nájemní smlouva na pneuservis - nájemce Petr Pařil, IČ: 14628511; Kamil Červinka, IČ: 14627949, pronajatá plocha 187,95 m<sup>2</sup>, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné 10.000,-Kč měsíčně.

b/ Nájemní smlouva na kancelář společnosti E-MOTION, pronajatá plocha 30,85 m<sup>2</sup>, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné 3.000,-Kč měsíčně.

5.5. V případě, že kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 5.1 tohoto článku se ukáže jako nepravdivé nebo prodávající poruší svůj závazek uvedený v odst. 5.1 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

5.6. Nemovité věci budou kupujícímu předány do šesti měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s nimi bude kupujícímu předána veškerá dokumentace k nim se vztahující včetně dokumentace skutečného provedení stavby, návody k obsluze, záruční listy, revizní zprávy, smlouvy a dohody týkající se Nemovitých věcí nebo s nimi související, které má prodávající k dispozici. O předání Nemovitých věcí kupujícímu bude sepsán mezi prodávajícím a kupujícím předávací protokol. Zároveň s Nemovitými věcmi prodávající předá kupujícímu veškeré výnosy k nim se vztahující, které obdržel ode dne právní účinků zápisu vlastnického práva kupujícího k Nemovitým věcem v katastru nemovitostí po odpočtu účelně vynaložených nákladů. O výnosech a účelně vynaložených nákladech bude provedeno vyúčtování. Prodávající nemá vůči kupujícímu nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na Nemovité věci nad rámec výnosů z nich, které obdržel. Nebezpečí škody na Nemovitých věcech přechází na kupujícího jejich převzetím. Prodávající je zároveň povinen umožnit ZŠ Hamry 12, Brno ke společnému, bezúplatnému užívání Sokolské volnočasové centrum za účelem školní výuky tělesné výchovy, případně k dalším akcím, pořádaným ZŠ, v rozsahu minimálně 945 hodin ročně.

5.7. Jakmile se kupující stane vlastníkem Nemovitých věcí, bude jednáno mezi prodávajícím a kupujícím o pronájmu Nemovitých věcí prodávajícímu za účelem jejich využití ke sportovním účelům.

5.8. Na základě smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 uvedené v odst. 4.2. čl. IV. této smlouvy společnost STATING prodávajícímu poskytla záruku za jakost díla i prací a dodávek třetích osob - svých subdodavatelů v délce 60 měsíců s výjimkou samonosné konstrukce haly, kde délka záruční doby činí 300 měsíců. Záruční doba začala běžet ode dne převzetí díla prodávajícím, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla. Prodávající a společnost STATING uvádí, že záruční doba začala běžet od 3. 2. 2016.

Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne, kdy druhá strana potvrdí vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje. Společnost STATING poskytuje záruku za jakost díla i prací a dodávek třetích osob - svých subdodavatelů, tedy ohledně stavby bez č.p/č.e. občanské vybavenosti označované jako „Sokolské volnočasové centrum“ na pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Maloměřice, kupujícímu ve stejném rozsahu, jak tato záruka vyplývá z uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 pro prodávajícího, tím není dotčena její odpovědnost za dílo vůči prodávajícímu. Prodávající i kupující jsou oprávněni reklamovat vady díla u společnosti STATING, jak je tato jejich reklamace a odstraňování vad díla upraveno v čl. XXIII. uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a společnost STATING je povinna při uplatnění vady díla a jejich odstranění postupovat v souladu s čl. XXIII. uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 bez ohledu na to, zda vady díla uplatnil kupující nebo prodávající.

5.9. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do dvou měsíců uzavřít novou kupní za podmínek uvedených v této smlouvě s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí návrhu povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI.  
Závěrečná ujednání

6.1. Vlastnické práva dle této smlouvy se převádí na kupujícího zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy podá prodávající či kupující nebo oba společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

6.2. Kupující je od daně z nabytí Nemovitých věcí dle této smlouvy od 1.11.2016 osvobozen ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c/ zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad odpovídající zápisy na listu vlastnictví.

6.3. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6.4. Česká obec sokolská, od které prodávající jako pobočný spolek odvozuje svou právní osobnost, potvrzuje, že prodávající je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a jeho oprávnění vyplývá ze stanov České obce sokolské a ze zápisu ve spolkovém rejstříku. Česká obec sokolská podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje svůj souhlas s prodejem Nemovitých věcí dle této smlouvy kupujícímu.

6.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

6.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem smlouvy podepsaným smluvními stranami. Je vyhotovena v sedmi stejnopisech, dvě vyhotovení kupní smlouvy obdrží kupující, ostatní smluvní strany obdrží vždy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Brno-město.

6.7. Ostatní smluvní strany berou na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.8. Ostatní smluvní strany berou na vědomí, že na kupujícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem



ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Nabytí Nemovitých věcí dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny na Z7/022. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11. října 2016, bod č. 64.

V Brně dne ... 05 -12- 2016 .....



statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

(kupující)

Tělocvičná jednota  
Sokol Brno - Obřany - Maloměřice  
pobočný spolek  
IČ: 13691694  
zastoupená: Bohuslavem Němcem,  
starostou

Tělocvičná jednota  
Sokol Brno - Obřany - Maloměřice  
pobočný spolek  
IČ: 13691694  
zastoupená: Jiřím Musilem,  
jednatelem

(prodávající)

STATING s.r.o.  
IČ: 25963864  
zastoupená: Ing. Pavlem Hurychem,  
jednatelem

(strana třetí)

**E-MOTION**  
Obřanská



E-MOTION, s.r.o.  
IČ: 25664239  
zastoupená: Alešem Kolářem,  
jednatelem

(strana čtvrtá)

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

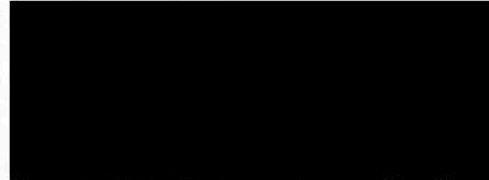
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007373/302/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Pelikán, advokát se sídlem Tyršův dům, Újezd 450/40, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9581, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsala.

1. Ing. Hana Moučková, [redacted]  
totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 25. listopadu 2016



Česká obec sokolská  
spolek  
IČ: 00409537  
zastoupená: Ing. Hanou Moučkovou,  
starostkou ČOS

ADVOKÁTNÍ KANCELARIE

**Mgr. Tomáš Pelikán, advokát**  
č.reg. ČAK 9581  
Tyršův dům, Újezd 450/40  
118 01 Praha 1 – Malá Strana



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007373/301/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Pelikán, advokát se sídlem Tyršův dům, Újezd 450/40, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9581, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal.

1. Ing., Mgr. Miroslav Kroc, [redacted]  
totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 25. listopadu 2016

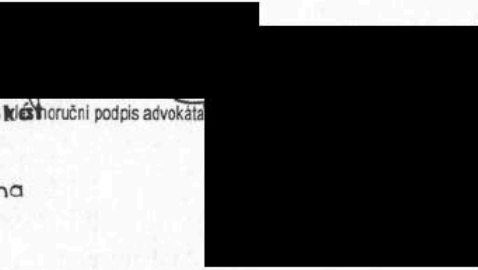


Česká obec sokolská  
spolek  
IČ: 00409537  
zastoupená Ing. Mgr. Miroslavem Krocem,  
jednatelem ČOS

(strana pátá)

ADVOKÁTNÍ KANCELARIE

**Mgr. Tomáš Pelikán, advokát**  
č.reg. ČAK 9581  
Tyršův dům, Újezd 450/40  
118 01 Praha 1 – Malá Strana





N C E L A R  
KONTAKT  
ADVOKÁT

č. reg. CAK 9581  
Tyršov dům, U řeky 450/40  
118 01 Praha 1 - Malá Strana

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007449/108/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Michal Hebký, advokát se sídlem v Brně, Osiková 33, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10758, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal.

**Ing. Pavel Hurych, nar. [REDACTED]**  
[REDACTED] jejíž totožnost jsem zjistil z OP č.: [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Kostelci nad Orlicí, dne 14.11.2016

[REDACTED]  
.....  
Mgr. Ing. Michal Hebký, advokát

**Mgr. Ing. Michal Hebký**  
advokát ČAK ev.č.10758  
Osiková 33, 637 00 BRNO  
IČ: 668 03 292



# ČESKÁ OBEC SOKOLSKÁ

Tyršův dům

118 01 Praha 1 – Malá Strana, Újezd 450/40

IČ 00409537 • DIČ CZ00409537

ZAPSÁNA VE VEŘEJNÉM REJSTŘÍKU

U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE SP. ZN. L 653

**Česká obec sokolská, IČ : 00409 537**  
**se sídlem v 118 01 Praze 1 – Malá Strana, Újezd 450/40**  
**zastoupená starostkou Ing. Hanou Moučkovou a**  
**jednatelém Josefem Těšitelem**

**pověřují**

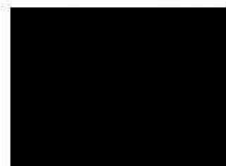
Mgr. Ing. Miroslava Kroce,  
místostarostu ČOS

**k podpisu Kupní smlouvy č. 6316023830**  
**v zastoupení jednatele ČOS.**

Praha dne 29. listopadu 2016



**Ing. Hana Moučková**  
starostka ČOS



**Josef Těšitel**  
jednatel ČOS

Pověření přijímám:



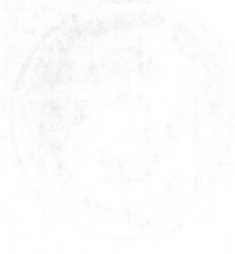
**Ing. Mgr. Miroslav Kroc**



**BANKOVNÍ SPOJENÍ :**



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

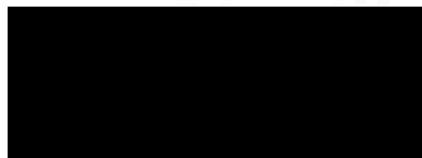
THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem.**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13145/170/2016/C.  
Já níže podepsaný Mgr. Pavel Janda, advokát se sídlem v Lounech,  
Poděbradova 638 PSČ 440 01, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou  
advokátní komorou pod ev. č. 16171 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsala Ing. Hana Moučková, nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED] jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy.

V Praze, 29. listopadu 2016



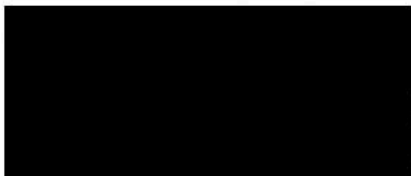
EL JANDA, ADVOKÁ  
211 EV.Č: 16171  
RADOVA 638, LOUNY  
719 WWW.AKJANDA.CZ

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem.**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13145/171/2016/C.  
Já níže podepsaný Mgr. Pavel Janda, advokát se sídlem v Lounech,  
Poděbradova 638, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev. č. 16171 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal Josef Těšitel, nar. [REDACTED] bytem  
[REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy.

V Praze, dne 29. listopadu 2016



JANDA, ADVOKÁ  
11 EV.Č: 16171  
ADOVA 638, LOUNY  
9 WWW.AKJANDA.CZ

PROFESSOR OF PHYSICS  
UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
SAN DIEGO  
LA JOLLA, CALIFORNIA  
92037

RECEIVED  
MAY 15 1964

1964

RECEIVED  
MAY 15 1964