

Číslo smlouvy SŽDC: **E654-S-225/2019**
Č. j. 1597/2019-SŽDC-OR PLZ-Ř

Číslo smlouvy E.ON: CB-014330038923/004

Č.j. spisu smlouvy budoucí: JURIS 35746/2016 - ORPLZ
Č.j. spisu smlouvy vkladové: S 1596/2019-SŽDC-ORPLZ-Ř

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením §25 odst.4, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : **Ing. Josef Hendrych**, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň na základě Pověření č. xxxxx ze dne 7.11.2018
Bank. spojení : ČNB Č. účtu : xxxxx

jako **povinný** z věcného břemene

a

E.ON Distribuce, a.s.

Se sídlem : F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
Zastoupena : **Rudolf Boška**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.1.2017
Bank. spojení : xxxxx

jako **oprávněný** z věcného břemene

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN p. č. 473 a pozemkem KN p.č. 572 v katastrálním území Roudné, zapsanými na LV 203** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčené pozemky“).

I.2. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemcích zařízení distribuční soustavy.

I.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

I.4. Oprávněný z věcného břemene na dotčených pozemcích zřídil a provozuje zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a to v rámci stavby pod názvem: „**Roudné par. 762/14 k.ú. Včelná kabel NN**“ (dále jen „stavba“).

I.5. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Horní Dvořiště – České Budějovice s křížením tratě pod mostním objektem v žkm 114,376.

I.6. Stavba byla umístěna na pozemku na základě Územního rozhodnutí č.j. SU/5775/2017 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavební úřad dne 20.9.2017.

I.7. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.

I.8. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný z věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje zaslat budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

I.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona **osobní služebnosti energetického vedení – kabelového vedení NN**, dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“).

II.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** na dotčených pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

II.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje: Geometrický plán č.: 1191-974/2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 3.1.2019 pod č.: PGP – 3542/2018-301 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

II.5. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat kabelové vedení NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem kabelového vedení NN je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - prokazatelně oznámit povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel kabelového vedení NN je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že kabelové vedení NN je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou ve **výši Kč 78.154,--** (slovy: sedmdesát osm tisíc sto padesát čtyři korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová platba za zřízení práva věcného břemene byla uhrazena dne 7.2.2017 ve výši **102.995,20 Kč** včetně DPH na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. JURIS 35746/2016.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely odvodu DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

IV.4. Konečná faktura se započtením zálohy za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 10 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření.

Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Plzni dne 30.1.2019

Povinný z věcného břemene:

V Č. Budějovicích dne 25.3.2019

Oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Josef Hendrych

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
pověření č.xxxxx ze dne 7.11.2018

.....
Rudolf Boška

E.ON Distribuce, a.s.
Manažer věcných břemen

Smlouva byla zveřejněna dne 29.3.2019

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 235431

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 06d7ff2d-d0d0-4623-8efc-4beac8439c5f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Iveta BUCHTOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.03.2019 09:59:57



95efe3cb-e19e-4116-a0fe-1958a444022c