

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu – nebytových prostor a parkovacích míst uzavřené dne 31. 8. 2016
(ev. č. nájemce 01EK-000381)

AMA Práčská s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika
IČ: 276 08 247

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118559
zastoupena [REDAKCE]

(dále jen Pronajímatel) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika
IČ 65993390

jednající [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(společně též smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k výše uvedené Nájemní smlouvě,
kterým se mění některá její ustanovení.

I. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna Nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 8. 2016 a to způsobem stanoveným dále. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří předmět nájmu a změní platby s tímto rozšířením předmětu nájmu spojené.

II. Měněná ustanovení Nájemní smlouvy

Článek I. Předmět smlouvy - odst. 4, vkládá se bod d)

4. Za podmínek a v souladu s ustanoveními této Smlouvy tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele pronajímá:

- a) Nebytové prostory o celkové výměře 1 528 m² - kancelářské prostory včetně společných částí domu nacházející se v 1., 2., 3. a 4. nadzemním podlaží Budovy viz. níže tak, jak jsou zakresleny v Prohlášení vlastníka připojeném k této Smlouvě jako Příloha č. 2, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“)
 - Kancelářské prostory v 1.NP o výměře 497,10 m²
 - Kancelářské prostory ve 2.NP o výměře 472,40 m²
 - Kancelářské prostory ve 3.NP o výměře 251,70 m²
 - Kancelářské prostory ve 4.NP o výměře 252,00 m²
 - Společné části domu o celkové výměře 54,80 m² .
- b) 27 parkovacích míst umístěných v 1. podzemním podlaží Budovy, tj. stání č. P1 - P27 o celkové výměře 599,8 m², jak je zakresleno žlutě v plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy („Podzemní parkovací místa“),
- c) 5 parkovacích míst umístěných na zpevněné ploše před Budovou, tj. stání č. P1-P5, které budou užívány výlučně pro parkování osobních vozidel („venkovní stání“). Užívání předmětných

venkovních stání bylo povoleno kolaudačním souhlasem spis. zn.: OST 079410/2015/Jar, č.j. P10-089929/2015 ze dne 3.9.2015 vydaným MČ Praha 10 - odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10. Plán parkovacích míst je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy („venkovní stání“).

- d) 10 parkovacích míst umístěných na zpevněné ploše v uzavřeném objektu v ulici Nad Meandry 3290/3, Praha 10 („venkovní stání“).

Parkovací místa („Podzemní parkovací místa“ a „venkovní stání“) a Kancelářské prostory jsou dále společně nazývány „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“. Předmět nájmu může být na základě požadavku Nájemce po dobu trvání nájmu změněn, přičemž specifikace nového Předmětu nájmu bude řešena formou dodatku k této smlouvě.

Článek V. Cena nájmu – odstavec 1.

Základní nájemné je sjednáno dohodou v českých korunách. Základní nájemné činí 295 Kč za jeden metr čtvereční Pronajímané plochy za měsíc (kancelářské prostory včetně společných částí domu, pronajímaná plocha činí celkem 1 528 m²), 1 700 Kč za každé vnitřní parkovací místo za měsíc, 1 600 Kč za měsíc za každé venkovní parkovací místo dle článku I., odst. 4, bod c) a 1 000 Kč za měsíc za každé venkovní parkovací místo dle článku I., odst. 4, bod d). Celkové nájemné za pronájem Pronajímaných prostor činí 6 175 920 Kč (slovy „šest milionů jedno sto sedmdesát pět tisíc devět set dvacet korun českých“) za rok („Roční nájemné“), splatné ve stejných měsíčních splátkách ve výši 514 660 Kč (slovy „pět set čtrnáct tisíc šest set šedesát korun českých“) („Měsíční nájemné“). K této ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (k datu podpisu této smlouvy činí DPH z pronájmu nebytových prostor 0%, DPH z pronájmu vnitřních a vnějších parkovacích míst 21%). Nájemné v této výši se začne platit od 1. 4. 2019 na účet č. 2500149329/0800, v.s. 3338001 vedený u České spořitelny, a.s.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2016 nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění do Registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 19 -03- 2019

