

UROAMBULANCE s.r.o.	1/10/18	<b>dodatek č. 2</b>
---------------------	---------	---------------------

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

16,23

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0046						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086 4 086	0,0040 0,0040						
3. Výtahy	2 237	0,0073						
4. Kom. odpad	3 537	0,0046						
<b>Zálohy celkem :</b>								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	7,28	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	8,53	0,0000						
8. Telefon	0,20	0,0000						
9. Převoz prádla								
<b>Paušál celkem :</b>								

118

<b>Celkem ročně</b>	<b>8 893</b>	<b>741</b>	<b>153</b>	<b>894</b>
---------------------	--------------	------------	------------	------------

<b>Rekapitulace :</b>		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
<b>Nájemné</b>	nebyty HIM				
<b>Služby</b>	zálohy paušál				
<b>Vytápění a dodávka TUV</b> z toho vytápění 60% TUV 40%					
<b>Celkem :</b>		<b>23 754</b>	<b>1 979</b>	<b>207</b>	<b>2 186</b>

**UROAMBULANCE s.r.o.****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění****A- Pasport nebytových prostor**

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

<b>Provozní místnosti</b>						příl.1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
26.	Ordinace (0,2 z 20,75 m2)						
27.	Přípravná (0,2 z 15,64 m2)						
6.	Čekárna (0,2 z 28,01 m2)						
<b>mezisoučet :</b>				<b>12,88</b>			<b>15,46</b>

<b>Společné prostory</b>			m2	proc.	m2
Užitná plocha					
Provozní prostory					
Užitná plocha /sp.					
Spol.prostory					

podíl nájemce :	<b>0,42</b> pp	<b>0,52</b>	<b>0,22</b>
	<b>2,93</b> sp	<b>1,15</b>	<b>3,37</b>

<b>Nebytové prostory celkem :</b>	<b>16,23 m2</b>	<b>19,05</b>
Roční sazba za m2 (Kč)	648	
<b>NÁJEMNÉ ročně</b>	<b>10 517 Kč</b>	<b>Sazba(%) 0,46</b>