

# **D o d a t e k č. 1**

## **k nájemní smlouvě 130157 – 2898/2017**

**Smluvní strany:**

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený xxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MOLO Lipno s.r.o.,**

IČ 07421320

se sídlem Na Konvářce 1864/13, Praha 5, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 300758

zastoupená: Milanem Růžičkou, jednatelem

kteřá se na základě procesu rozdělení odštěpením sloučením stala s účinností ke dni 24.10.2018 právním nástupcem

**EXCEDER ENTERPRISE a.s.**

sídlo: Na Konvářce 1864/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 27128491 DIČ: CZ27128491

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9184

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í t e n t o *d o d a t e k č. 1*  
*k nájemní smlouvě č. 130157 – 2898/2017 ze dne 13. 12. 2017*

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem se mění nájemní smlouva (dále jen "smlouva") č. 130157 – 2898/2017 ze dne 13. 12. 2017, uzavřená mezi Povodí Vltavy, státním podnikem, zastoupeným xxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava a společností EXCEDER ENTERPRISE a.s., zastoupenou RNDr. Karlem Karasem, CSc., členem představenstva a Milanem Růžičkou, členem představenstva takto:

**Mění se článek II. smlouvy, který nově zní:**

## **II.**

### ***Předmět a rozsah nájmu***

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. 602/1 v k.ú. **Lipno nad Vltavou** o výměře **1101 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce se zavazuje za dočasné užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši stanovené dle této smlouvy.

2. Předmět nájmu je vyznačen na katastrální situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**Mění se článek IV. smlouvy, který nově zní:**

#### **IV.**

##### ***Cena a způsob placení nájmného***

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájmné dohodnuté smluvními stranami ve výši **38 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, tj. 41 838,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetjedentisícosmsetřicetosm korun českých bez daně z přidané hodnoty) za rok.  
K ceně nájmu bude účtována daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájmné dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je povinen nájemce platit pronajímateli na základě daňového dokladu - faktury, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem uskutečnění dílčího plnění v prvním roce nájmu je den předání předmětu nájmu (staveniště) pronajímatelem nájemci. Dnem uskutečnění dílčího plnění v dalších letech nájmu je 1.1. příslušného roku. Poměrná část nájmcem zaplaceného ročního nájmného v posledním roce nájmu v případě ukončení smlouvy v průběhu roku, bude nájemci vrácena pronajímatelem na základě opravného daňového dokladu v návaznosti na předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli v kontextu čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. Dnem zaplacení nájmného se rozumí den, kdy byla částka nájmného na příslušné období v plné výši připsána na bankovní účet pronajímatele.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájmného pronajímateli, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo sjednané nájmné nájemci každoročně jednostranně písemným oznámením zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Případná záporná procentní hodnota vývoje indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá vliv na výši nájmného. Nájemce se zavazuje takto upravené nájmné pronajímateli platit od doby stanovené pronajímatelem v písemném sdělení pronajímatele doručeném nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví smlouvy.

**Mění se článek V. odst. 1 smlouvy, který nově zní:**

#### **V. Trvání nájmu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to po vydání stavebního povolení ke Stavbě ode dne předání předmětu nájmu (staveniště) pronajímatelem nájemci do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě, nejdéle však na dobu pěti let.
2. Po dokončení Stavby a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě se smluvní strany dohodly provést majetkoprávní vypořádání podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2612/2018-SML//402155, jehož předmětem bude část Pozemku Povodí, trvale dotčená Stavbou, a to formou zřízení

služebnosti, spočívající v právu strpění umístění Stavby na části Pozemku Povodí a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku Povodí za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a oprav Stavby, přičemž součástí Stavby je soubor dílčích staveb občanské vybavenosti, a to vyhlídkové a přístavní molo v délce cca 150m, průchozí šířka 4,5m, vyhlídka s restaurací se dvěma nadzemními podlažími, přípojky inženýrských sítí zavěšeny na konstrukci mola, vedení vody pro tepelné čerpadlo včetně čerpadla. Výše úplaty bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného úředním znalcem v obou oceňování nemovitostí určených pronajímatelem po realizaci stavby.

Graficky bude předmět majetkoprávního vypořádání specifikován podle zaměření skutečného provedení Stavby, které pořídí nájemce na vlastní náklady a předloží pronajímateli. Nájemce zároveň doloží souhlas a vyjádření dotčených institucí.

**Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.**

## 2.

### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 130157 – 2898/2017 ze dne 13. 12. 2017

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **jeho podpisu oběma smluvními stranami.**

Tento dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel:

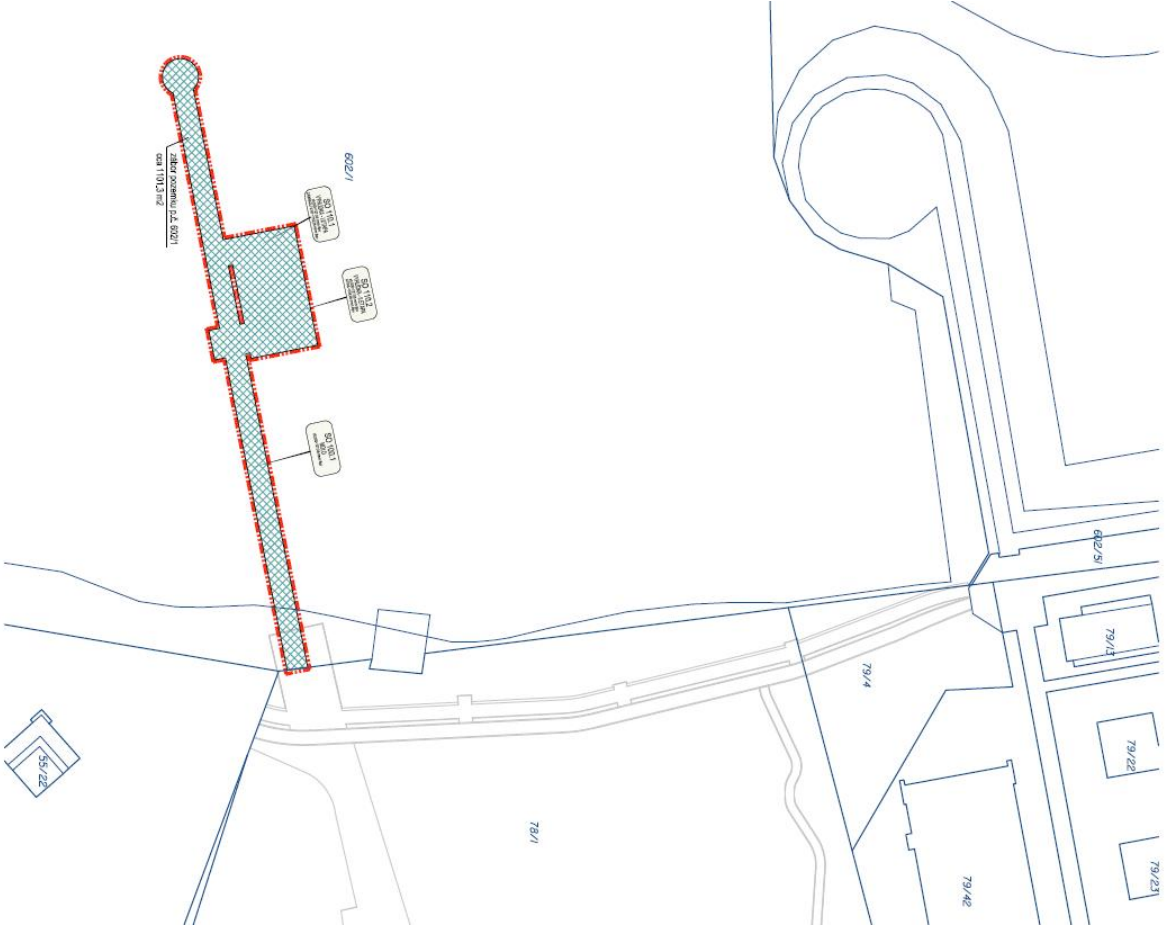
Nájemce:

V Č.Budějovicích dne .....

V ..... dne .....

.....  
XXXXXXXXXX  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Milan Růžička  
jednatel  
MOLO Lipno s.r.o.



2020.01.12  
ca. 10.3.12

