

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### Mobilní stánek

**Pronajímatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**

**Lukovská 112, 763 14 Zlín 12**

IČ:00090026, DIČ: CZ00090026

Zastoupená: [REDACTED], ředitelem

Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 1539510091

vydanou Stat. městem Zlín dne 29.6.2001

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

**Nájemce: Libor Tichý**

**Na Kopci 4411, 760 05 Zlín**

IČ: 10566252, DIČ: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je provozovatelem celé zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v ZOO Zlín.

### II. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří část nádvoří před zámeček Lešná k umístění mobilního stánku pro prodej kávových nápojů, horké čokolády, čajů a teplých nápojů, zákusků jako doplněk ke kávě během provozní doby zoo, dále část altánku na nádvoří zámku Lešná pro umístění mobilního stánku během provozní doby zoo v případě deštivého počasí a část přístřešku Caudata pro umístění mobilního stánku mimo provozní dobu zoo.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty do užívání nájemci předmět nájmu uvedený v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné v dohodnuté výši.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami a že jej v tomto stavu přijímá.

### III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem:
  - Prodej kávových nápojů a dalšího sortimentu v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k prodeji kávových nápojů, horké čokolády, čajů a teplých nápojů, zákusků jako doplněk ke kávě. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je dohodnuto v této smlouvě (zejména k prodeji jiného zboží nebo k nabízení jiných služeb). Případné rozšíření sortimentu prodeje bude dojednáno písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.

### IV. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 30.3.2019 do 31.10.2019.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, výpovědní lhůta v takovém případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, a to z následujících důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele.V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto odstavce článku IV. smlouvy činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat jej ve stavu, v jakém jej obdržel, pronajímateli nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu a opustit se svým majetkem prostory zoo. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního průměru podílu na nájemném připadajícím na 1 den za každý den prodlení.
5. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit nájemné, úhrady za služby spojené s nájemným, smluvní pokuty a náhrady škody.

### IV. Nájemné, úhrada za služby

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy je stanoveno dohodou takto:
  - a) částka 7 000 Kč/měsíc (cena uvedena bez platného DPH) za měsíc březen, duben, květen, září, říjen a listopad 2019
  - b) částka 10 000 Kč/měsíc (cena uvedena bez platného DPH) za měsíc červen, červenec a srpen 2019.
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet

pronajímatele č. ú. [REDACTED], a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.

3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch nebo omezení provozu (např. dočasné uzavření zoo nebo pokles počtu návštěvníků). Pronajímatel je však povinen neprodleně upozornit nájemce na uzavření zoologické zahrady.
5. V případě uzavření zoologické zahrady se snižuje nájemné úměrně počtu dnů uzavření, pro výpočet snížení za jeden den uzavření se použije roční průměr podílu na nájemném připadajícím na jeden den.

## **V. Provozní povinnosti**

1. Nájemce se zavazuje, že prodej kávových nápojů bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy probíhat v souladu s otevírací dobou zoologické zahrady pro veřejnost. V březnu, dubnu a květnu bude prodej probíhat během víkendů a státních svátků (pokud nebude pověřenými osobami dojednáno jinak), v červnu, červenci a srpnu denně, v září, říjnu a listopadu během víkendů a státních svátků (pokud nebude pověřenými osobami dojednáno jinak), a to v době od 10.00 do 17.00 hod. V případě vytrvalého deště prodej nebude probíhat.
2. Nájemce zajistí cenovou úroveň sortimentu odpovídající profilu běžného návštěvníka zoo.
3. Nájemce musí zajistit, aby nebyl omezován provoz zoologické zahrady, především pohoda návštěvníků, a je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu nájmu. S ohledem na situaci uvnitř zoo musí nájemce zajistit, aby nebylo omezováno nebo ohroženo přirozené prostředí zvířat vytvořené v zoo. Pronajímatel má v případě porušení výše uvedené povinnosti nájemce právo kdykoli zakázat:
  - chování nájemce, které by mělo výrazně negativní vliv na zvířata (např. nadměrný hluk),
  - prodej produktů, které by v případě podání zvířeti mohly ohrozit jeho zdraví nebo život (to platí i pro obaly těchto produktů).Nájemce je povinen se řídit případným zákazem ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky, kultury stravování a jednotný vzhled obsluhy. Nájemce je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování hygienických zásad provozu pojízdného stánku. V případě porušení hygienických norem, stanovených právními předpisy, je nájemce povinen sjednat bezodkladnou nápravu.
5. Nájemce je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, zejména návštěvníků zoo. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu.
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu.

7. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas pronajímatele.
8. Nájemce je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
9. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno pronajímatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům zoo).
10. Nájemce je povinen zajistit, aby zásobování prodejního místa bylo prováděno mimo otevírací dobu zoo.
11. Nájemce je povinen uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce. Nájemce musí také uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli.
12. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### **VI. Vstup nájemce do areálu zoo**

1. Nájemce je povinen nejpozději do 27.3.2019 vyzvednout pro všechny své zaměstnance, kteří budou pracovat v areálu zoo, čipovou kartu. Čipová karta bude poskytnuta oproti záloze. Při vstupu je zaměstnanec nájemce povinen zaznamenat na docházkovém terminálu příchod do areálu, při opuštění areálu pak odchod. Vstup a odchod zaměstnanců nájemce z areálu zoo je možný pouze přes hlavní vstup zoo. Pokud zaměstnanec nájemce ukončí svou činnost v zoo, je nájemce povinen vrátit propustku pronajímateli do dvou dnů s tím, že obdrží zálohu zpět.
2. Vjezd vozidel nájemce do areálu zoo je možný pouze s povolením k vjezdu. Řidič vozidla je povinen se kdykoli při vjezdu nebo výjezdu ze zoo podrobit prohlídce nákladu ze strany bezpečnostní služby. Pohyb vozidel nájemce je povolen pouze mimo otevírací dobu zoo. Propustku na vozidlo obdrží nájemce od pronajímatele oproti záloze. V případě zrušení povolení vjezdu vozidla vrátí nájemce propustku pronajímateli a obdrží zálohu zpět.

#### **X. Provozní a investiční náklady**

1. Nájemce se zavazuje, že pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu mobilního prodejního stánku.
2. Veškeré provozní náklady včetně nákladů na zákonem předepsané revize na věcech, které nejsou majetkem pronajímatele, bude hradit nájemce na vlastní účet.

## XI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat pouze on.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které pronajímateli vzniknou jeho zaviněním. Nájemce bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že ručí za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů.
3. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení pojízdného stánku a věcí souvisejících s provozem stánku.
4. Nájemce je povinen provádět na svém zařízení na své náklady všechny zákonem předepsané revize a kontroly.
5. Osobami pověřenými k jednání ohledně provozní doby mobilního stánku dle článku V., odst. 2, jsou za pronajímatele [redacted], tel. + [redacted], za nájemce pan [redacted], tel. + [redacted].
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel.
11. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Ve Zlíně dne: 22.3.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[redacted]  
ředitel ZOO Zlín

Libor Tichý

Navrhovatel čestně prohlašuje, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje navrhovatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

splňuje tuto podmínku statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad navrhovatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k

úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

Ve Zlíně dne 22.3.2019

.....  
Libor Tichý  
Coffee express